+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

desde 2.595.000 €

REFERENCIA R5259061

Villa de Lujo Exclusiva y Personalizable en Sotogrande Alto: Su Sueño Hecho Realidad en el Sur de España

691 m²

CONSTRUIDOS

3.000 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para crear la villa de sus sueños en **Sotogrande Alto**, un enclave de prestigio y exclusividad en el corazón del **sur de España**. Este proyecto integral se asienta sobre una generosa parcela, seleccionada para ofrecer privacidad y un entorno de belleza serena. Aquí, el diseño vanguardista se fusiona con la posibilidad de una personalización total, permitiéndole construir un hogar que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas en un destino mundialmente reconocido por su sofisticación, campos de golf de élite y vibrante comunidad náutica. Una invitación a la exclusividad, la comodidad y el lujo a medida.

El diseño preexistente contempla una villa magnífica con una distribución funcional y lujosa. Ofrece **cuatro dormitorios** espaciosos, garantizando intimidad y confort. Se complementa con **tres baños completos**, diseñados con un enfoque en la elegancia, y un **aseo de cortesía**. La propiedad incluye un amplio **garaje** para seguridad y comodidad de sus vehículos, y un práctico **cuarto de servicio** inteligentemente integrado para una gestión doméstica eficiente. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la luz natural y la fluidez, creando un ambiente acogedor y grandioso a la vez.

El corazón de la casa es su **cocina**, que se entrega **totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama**, seleccionados por su diseño y rendimiento superior, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día. Una espaciosa **despensa** adyacente garantiza un almacenamiento óptimo y una organización impecable. Cada espacio ha sido pensado para el disfrute, combinando estética y funcionalidad en un equilibrio perfecto, haciendo de la villa un lugar donde el lujo discreto y la comodidad insuperable son la norma.

En cuanto a las especificaciones técnicas y los acabados, esta villa representa la cúspide de la calidad y la eficiencia. Disfrute de una espectacular **piscina climatizada**, ideal para cualquier época del año, y de un avanzado sistema de **paneles solares** que promueve la sostenibilidad y reduce el consumo energético. El confort interior está garantizado por un **suelo radiante hidráulico** en toda la vivienda, complementado con **suelo radiante eléctrico en los baños** para un calor instantáneo. Las **ventanas, de la prestigiosa marca Reynaers**, incorporan un acristalamiento de seguridad 4+4/16/5+5, ofreciendo aislamiento térmico y acústico superior, y una estética minimalista. Los baños exhiben imponentes **placas COVERLAM de 3000x1200 mm**, aportando sofisticación y fácil mantenimiento, mientras que los suelos interiores son de la reconocida firma **GRESPANIA**. Cada material y sistema ha sido elegido para asegurar una residencia de lujo que perdure en el tiempo, ofreciendo una experiencia de vida sin parangón en Sotogrande Alto.

Lo que realmente distingue esta oferta de Luxury Realty es la excepcional flexibilidad que ofrecemos. Aunque disponemos de un diseño inicial de villa de lujo, entendemos que su hogar debe ser un reflejo absoluto de su personalidad. Por ello, brindamos la posibilidad de **modificar y adaptar el diseño a sus preferencias sin ningún coste adicional**. Desde la distribución de los espacios hasta la selección final de los acabados, cada aspecto puede ajustarse para satisfacer sus gustos y necesidades específicas. Esta libertad de personalización asegura que su futura residencia en Sotogrande Alto sea verdaderamente única, confeccionada a medida y superando todas las expectativas.

Es importante destacar que la parcela, por sí sola, no se comercializa de forma independiente. Este es un proyecto integral "llave en mano", diseñado para simplificar el proceso y garantizar la excelencia en cada etapa. El precio de la parcela se valora en **400.000 €**. La inversión total para el proyecto completo, que incluye el diseño arquitectónico, la gestión de licencias y permisos, la adquisición de la parcela y la construcción integral y finalizada de la villa, asciende a **2.395.000 €**. Con Luxury Realty, su inversión no solo asegura una propiedad de élite, sino una experiencia de construcción transparente y sin preocupaciones, culminando en la entrega de su hogar soñado en el sur de España, listo para ser disfrutado.

Detalles

Referencia	R5259061	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	desde 2.595.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	691 m²	Parcela	3.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella