+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

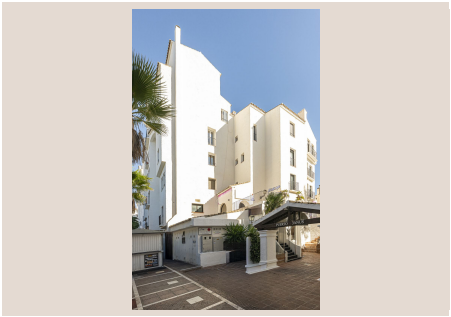
599.000 €

REFERENCIA R5259064

Exquisito Apartamento con Licencia Turística: Su Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en el Corazón de Puerto Banús

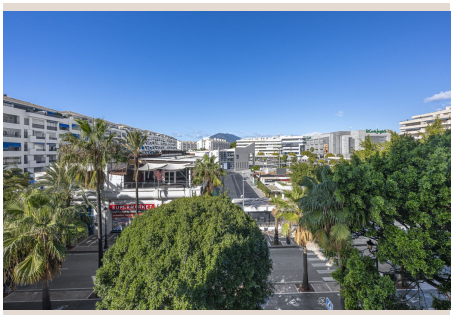
2	2	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

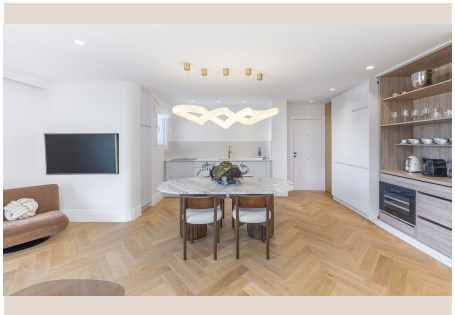





PUERTO BANUS







Descripción

Presentamos una joya inmobiliaria en el epicentro del glamour de la Costa del Sol: un magnífico apartamento de dos dormitorios, meticulosamente diseñado y estratégicamente ubicado en Puerto Banús. Esta propiedad no es solo un hogar, es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo inigualable y una oportunidad de inversión excepcional. Situado en la segunda planta de un edificio impecablemente mantenido, que cuenta con ascensor para su máxima comodidad, este apartamento conjuga a la perfección un diseño contemporáneo, un confort superior y una ubicación absolutamente privilegiada. Su característica más destacada, además de su elegancia, es la posesión de una licencia turística con número de registro único, lo que lo convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan maximizar la rentabilidad a través del alquiler vacacional, sin renunciar al disfrute personal.

Puerto Banús: Un Destino de Lujo Incomparable en el Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta propiedad. Puerto Banús no necesita presentación; es sinónimo de opulencia, prestigio y un ambiente vibrante reconocido a nivel mundial. Situado en el sur de España, en la soleada Andalucía y a pocos kilómetros de la cosmopolita Marbella, este enclave es el punto de encuentro de la jet set internacional, amantes de la navegación y aquellos que buscan experiencias exclusivas. Sus famosos muelles albergan yates de lujo de dimensiones impresionantes, mientras que sus avenidas y plazas rebosan de boutiques de diseñadores de alta costura, joyerías exquisitas y restaurantes de cocina gourmet que satisfacen los paladares más exigentes. La vida nocturna es legendaria, con bares chic y discotecas que ofrecen entretenimiento hasta el amanecer.

Pero Puerto Banús es mucho más que glamour y fiesta. Es también un lugar donde disfrutar de las paradisíacas playas de arena dorada bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo. El clima subtropical de la Costa del Sol garantiza más de 320 días de sol al año, invitando a actividades al aire libre durante todas las estaciones. Desde este apartamento, tendrá acceso inmediato a todo lo que Puerto Banús ofrece: paseos junto al mar, tardes de compras, cenas inolvidables o simplemente la oportunidad de observar el vibrante ir y venir desde un café con encanto. La proximidad a campos de golf de renombre, clubes de playa exclusivos y centros comerciales de lujo eleva aún más el atractivo de esta ubicación. Invertir aquí no es solo comprar una propiedad; es adquirir un pedazo del estilo de vida más codiciado de Europa.

Un Santuario de Confort y Sofisticación: El Diseño Interior

Diseño Espacioso y Luminoso

Este apartamento ha sido concebido bajo un "concepto de espacio bien pensado", donde cada metro cuadrado se aprovecha para ofrecer la máxima funcionalidad y una sensación de amplitud. Con una generosa superficie de 100 m², el diseño interior irradia una atmósfera de elegancia discreta y moderna. Los espacios, bañados por una luz natural que filtra a través de amplios ventanales, crean un ambiente sereno y acogedor. La elección de acabados y materiales de alta calidad, aunque no se detallan específicamente en la descripción original, se alinea con el estándar de una propiedad en Puerto Banús, sugiriendo superficies lisas, una paleta de colores neutros que potencian la luminosidad y detalles que realzan el carácter sofisticado del inmueble.

Dormitorios con Baño en Suite: Privacidad y Lujo al Cuadrado

La distribución inteligente de este apartamento se manifiesta en sus dos amplios dormitorios, cada uno de ellos un remanso de paz con su propio baño en suite. Esta característica es un verdadero lujo, garantizando la máxima privacidad y comodidad tanto para los residentes permanentes como para sus invitados. Imagine la facilidad de tener dos suites privadas, ofreciendo un espacio personal para el descanso y la relajación. Los baños en suite, equipados para ofrecer funcionalidad y diseño, complementan a la perfección la elegancia de los dormitorios, que se presentan como santuarios donde el estilo y el confort se encuentran. Esta configuración es especialmente atractiva para el mercado de alquiler vacacional, ya que dos habitaciones con baños privados son altamente valoradas por grupos de amigos o familias que viajan juntos.

Inversión Estratégica con Alta Rentabilidad: La Licencia Turística

Uno de los mayores atractivos y diferenciadores de este apartamento es su licencia turística, que cuenta con un número de registro único. En el actual panorama inmobiliario español, y particularmente en destinos de alta demanda como Puerto Banús, poseer una licencia turística legal es un activo invaluable. Esta licencia no solo garantiza la plena legalidad de las operaciones de alquiler a corto plazo, evitando posibles sanciones y complicaciones administrativas, sino que también posiciona la propiedad en una categoría premium dentro del mercado de alquiler vacacional. Esto se traduce directamente en un potencial de ingresos muy superior y una mayor ocupación a lo largo del año. Los inversores pueden estar seguros de que están adquiriendo un activo que generará un flujo de caja constante y robusto, apoyado por la constante afluencia de turistas de alto poder adquisitivo que visitan Puerto Banús. Es la combinación perfecta de un hogar de vacaciones personal y una máquina de generar ingresos.

Comodidades y Flexibilidad Adicionales

El apartamento se encuentra en un edificio bien mantenido, lo que asegura una experiencia de vida sin preocupaciones y añade valor a la inversión. La presencia de un ascensor es un detalle importante que facilita el acceso a la segunda planta, especialmente para personas con movilidad reducida o para el transporte de equipaje, lo cual es muy valorado tanto por residentes como por huéspedes de alquiler. Aunque el precio de compra no incluye una plaza de aparcamiento, la solución ofrecida es sumamente práctica y flexible: la posibilidad de alquilar convenientemente una plaza de parking directamente en el lugar por un coste mensual de 120 €. Esta opción elimina la preocupación del estacionamiento en una zona tan concurrida como Puerto Banús y permite al comprador decidir si necesita o no este servicio, adaptándose a sus necesidades y presupuesto.

Sus Ventajas en un Vistazo Detallado:

- **Dos Dormitorios Espaciosos:** Diseñados para el máximo confort y privacidad.
- **Dos Baños en Suite:** Un lujo que garantiza la autonomía y la comodidad para todos los ocupantes.
- **Amplia Superficie de 100 m²:** Espacios generosos que invitan al disfrute y la relajación.
- **Edificio con Ascensor:** Accesibilidad y confort en un inmueble bien cuidado.
- **Licencia Turística Legal:** La clave para una inversión rentable y segura en el alquiler a corto plazo.
- **Ubicación Inmejorable:** En el corazón de Puerto Banús, con acceso a todo el lujo y ocio de la Costa del Sol.
- **Parking Opcional:** Solución flexible y conveniente para el estacionamiento.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional en el competitivo mercado inmobiliario de lujo. Ofrece una calidad de vida incomparable, un diseño impecable y un potencial de alquiler extraordinario. Ya sea que busque una residencia secundaria elegante para disfrutar de la vida mediterránea o una inversión de alto rendimiento, este inmueble en Puerto Banús cumple con todos los requisitos. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Esta es una oportunidad que no querrá perderse.

Detalles

Referencia	R5259064	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella