+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

desde 675.000 €

REFERENCIA R5259166

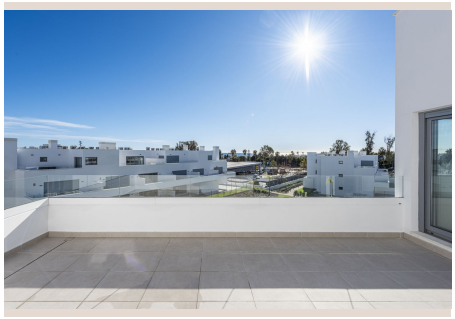
Exclusivo Dúplex de Lujo a Estrenar en Bel Air: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

3	2	123 m²	94 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Bienvenido a una oportunidad sin igual para adquirir un dúplex a estrenar, una joya arquitectónica ubicada en la codiciada zona de Bel Air, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble representa la cúspide del diseño contemporáneo y la vida mediterránea, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial y la vibrante energía de la costa. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá la promesa de un estilo de vida elevado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad. Este dúplex no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar la vida en su máxima expresión en uno de los destinos más deseados del sur de España, un lugar donde el sol brilla más de 300 días al año y la brisa marina es una constante.

Ubicación Privilegiada: Bel Air, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este exclusivo dúplex es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Bel Air, un enclave residencial de renombre, es conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad estratégica a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Situado entre las glamurosas ciudades de Marbella y Estepona, Bel Air goza de una reputación inmejorable, combinando la paz de un entorno natural con la conveniencia de tener todos los servicios al alcance de la mano. La zona es ideal para aquellos que buscan un refugio apacible sin renunciar a la vitalidad y el dinamismo de la vida costera. Su estratégica posición en el sur de España garantiza un clima excepcional durante todo el año, invitando a disfrutar de actividades al aire libre y de la belleza natural que lo rodea.

Desde su puerta, tendrá el Mediterráneo a un corto paseo, permitiéndole disfrutar de sus playas doradas y sus aguas cristalinas en cualquier momento. La oferta gastronómica local es variada y exquisita, con restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la cocina tradicional andaluza hasta propuestas internacionales de alta cocina. Además, supermercados, farmacias, centros de salud y boutiques se encuentran a poca distancia, asegurando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con facilidad. La conectividad es otro punto fuerte; con acceso rápido a la autovía A-7, podrá llegar a Marbella, con su famoso Puerto Banús, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante vida nocturna, en cuestión de minutos. De igual manera, la encantadora Estepona, conocida por su pintoresco casco antiguo, su puerto deportivo y sus extensas playas, está a un breve trayecto en coche. Esta ubicación privilegiada no solo ofrece comodidad, sino también un acceso inigualable a la riqueza cultural y de ocio de la región.

Vivir en Bel Air significa sumergirse en el estilo de vida mediterráneo por excelencia. Es disfrutar de mañanas soleadas, tardes relajadas y noches estrelladas, todo ello en un entorno de belleza natural y sofisticación. La Costa del Sol es un destino que atrae a una clientela internacional exigente, y Bel Air se erige como uno de sus rincones más deseados, ofreciendo una calidad de vida superior y un ambiente cosmopolita. La inversión en una propiedad aquí no es solo la adquisición de un hogar, sino la compra de un estilo de vida, una inversión en bienestar y en la promesa de innumerables momentos memorables bajo el sol andaluz.

Diseño Interior Vanguardista y Luminoso

El interior de este dúplex ha sido diseñado con una visión moderna y una atención meticulosa a la estética y la funcionalidad. Su distribución de planta abierta es el corazón de la vivienda, donde la cocina de diseño, el elegante comedor y el espacioso salón fluyen armoniosamente, creando un ambiente diáfano y acogedor. Esta configuración no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también fomenta la interacción social y la vida familiar, convirtiendo cada espacio en un lugar de encuentro y disfrute. La elección de materiales de primera calidad y acabados contemporables se percibe en cada rincón, desde los suelos hasta los detalles de iluminación, proyectando una atmósfera de lujo discreto y sofisticación.

La cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, se integra perfectamente en el espacio vital, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que combina la estética con la máxima eficiencia. El comedor, adyacente a la cocina, se convierte en el escenario ideal para cenas íntimas o reuniones con amigos, mientras que el salón invita a la relajación y al entretenimiento, con espacio suficiente para crear diferentes ambientes. La paleta de colores neutros y la iluminación cuidadosamente planificada realzan la sensación de calma y bienestar, permitiendo que los futuros propietarios personalicen el espacio a su gusto, añadiendo toques de color y personalidad.

Uno de los elementos más destacados del diseño interior son los amplios ventanales que recorren las paredes, bañando cada estancia con abundante luz natural durante todo el día. Estas grandes aberturas no solo iluminan el espacio, sino que también crean una conexión visual y fluida entre el interior y el exterior, permitiendo que el paisaje mediterráneo forme parte de la vida cotidiana. La luz, un elemento fundamental en la arquitectura del sur de España, se convierte aquí en un protagonista más, realzando la belleza de los materiales y creando una atmósfera cálida y vibrante. Este diseño innovador garantiza un hogar lleno de vida, donde el confort y la estética se dan la mano en perfecta armonía.

Santuario Privado: Dormitorios y Baños de Calidad Superior

La propiedad ofrece tres dormitorios elegantemente concebidos, diseñados como verdaderos santuarios de tranquilidad y descanso. Cada habitación ha sido pensada para proporcionar el máximo confort y privacidad, con amplios espacios que permiten la colocación de mobiliario y la creación de un ambiente personal. El dormitorio principal, un verdadero oasis de calma, destaca por su generosas dimensiones, ofreciendo un espacio sereno para desconectar al final del día. Con acabados de alta calidad, armarios empotrados y un diseño que prioriza el bienestar, este dormitorio es el refugio perfecto para el descanso.

Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y espaciosos, son ideales para alojar a familiares, invitados o para ser utilizados como despacho o estudio, adaptándose a las diversas necesidades de sus propietarios. La distribución inteligente asegura que cada habitación goce de una óptima ventilación y luz natural, creando ambientes agradables y acogedores. La atención al detalle en la selección de los materiales se extiende a estos espacios, garantizando una sensación de lujo y confort en cada rincón.

El dúplex cuenta con un baño compartido, diseñado con un estilo contemporáneo y equipado con sanitarios de alta gama y griferías de diseño. Los acabados de primera calidad, como revestimientos modernos y elegantes, se combinan para crear un espacio funcional y estéticamente agradable. La luminosidad y la ventilación natural también han sido prioritarias en el diseño del baño, asegurando un ambiente fresco y pulcro. Este espacio, pensado para el uso diario, ofrece todas las comodidades que se esperan de una propiedad de lujo, con un enfoque en la durabilidad y la facilidad de mantenimiento.

Espacios Exteriores Excepcionales: Terrazas para Disfrutar del Sol Mediterráneo

Este dúplex ha sido diseñado para maximizar el disfrute del excepcional clima de la Costa del Sol, ofreciendo dos impresionantes espacios exteriores que se convierten en extensiones naturales del hogar. Desde el salón, se accede directamente a una generosa terraza en el nivel principal. Este espacio al aire libre es perfecto para cualquier ocasión, ya sea para disfrutar de un café por la mañana, organizar cenas al fresco con familiares y amigos, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se siente la suave brisa. Su tamaño permite crear diferentes zonas de estar, como un comedor exterior y un área de descanso, haciendo de ella un lugar versátil para el entretenimiento y el relax.

La verdadera joya de la corona de esta propiedad es su espectacular terraza en la azotea, accesible mediante una elegante escalera interior. Este solárium privado es un espacio de proporciones extraordinarias, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y disfrute. Aquí encontrará amplio espacio para tumbonas, una zona chill-out con sofás confortables, e incluso la posibilidad de instalar una cocina exterior o un jacuzzi, transformando este nivel en un verdadero oasis personal. Desde aquí, las vistas panorámicas del entorno se abren ante usted, invitando a contemplar los atardeceres y a disfrutar del cielo estrellado de la Costa del Sol en un ambiente de absoluta exclusividad.

Ambas terrazas están pensadas para vivir y disfrutar al máximo el envidiable estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Son el escenario perfecto para celebrar momentos especiales, desconectar del mundo o, simplemente, absorber la energía del sol andaluz en la intimidad de su propio hogar. La combinación de estos espacios exteriores, prácticos y lujosos, eleva la experiencia de vida en este dúplex, ofreciendo una versatilidad inigualable para la relajación al aire libre y el entretenimiento. Este es el lugar donde los mejores recuerdos se forjarán, bajo el inconfundible sol del sur de España.

Una Oportunidad Inigualable en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Esta es una oportunidad excepcional y escasa para adquirir un dúplex completamente nuevo en una de las zonas más atractivas y con mayor demanda de la Costa del Sol. La combinación de un diseño contemporáneo, acabados de lujo, y una ubicación envidiable a poca distancia del mar y de todos los servicios, lo convierte en una propiedad de extraordinario valor. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, un refugio vacacional exclusivo para escapar del ajetreo diario, o una inversión inmobiliaria con un alto potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler de lujo, este dúplex cumple con todas las expectativas.

La demanda de propiedades a estrenar en Bel Air, unida a las características premium de este dúplex, asegura su valor a largo plazo y lo posiciona como una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo. Le invitamos a descubrir un estilo de vida de sofisticación, confort y tranquilidad en este incomparable hogar en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y ser uno de los primeros en explorar este magnífico dúplex. No deje pasar la ocasión de hacer suyo este pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5259166	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 675.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	123 m²	Parcela	–
Terraza	94 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella