+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3.500.000 €

REFERENCIA R5259274

Suelo Urbano Exclusivo en el Corazón de Marbella: Una Oportunidad de Inversión Premium junto al Puerto Deportivo

400 m²

PARCELA



Descripción

En el vibrante y codiciado epicentro de Marbella, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes: una excepcional parcela de suelo urbano con una ubicación inigualable. Situada en el mismísimo Centro de Marbella y adyacente al emblemático Puerto Deportivo, esta propiedad de 400 metros cuadrados no es simplemente un terreno, sino un lienzo esperando ser transformado en un proyecto arquitectónico de lujo, diseñado para el inversor más exigente. Con una edificabilidad total que asciende a impresionantes 1.607 metros cuadrados, este emplazamiento ofrece el potencial para desarrollar un complejo mixto que combina la rentabilidad comercial con el prestigio residencial, todo ello en uno de los destinos más exclusivos del sur de España.

Marbella, la joya de la Costa del Sol, es reconocida mundialmente por su estilo de vida sofisticado, su clima envidiable con más de 320 días de sol al año y su atmósfera cosmopolita. Es un destino que atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo, que busca la excelencia en cada detalle. Desde sus playas de arena dorada hasta sus campos de golf de élite, pasando por su exquisita oferta gastronómica y sus exclusivas boutiques de diseñadores, Marbella encarna el lujo mediterráneo en su máxima expresión. Invertir aquí no es solo adquirir una propiedad, es asegurarse un lugar en un mercado inmobiliario resiliente y en constante apreciación, avalado por la solidez de una marca global de prestigio.

La ubicación estratégica de esta parcela es, sin duda, su mayor atractivo. Estar en el Centro de Marbella significa tener acceso a pie a una vasta gama de servicios de primera clase: desde tiendas de lujo, restaurantes galardonados y bares con encanto, hasta instalaciones culturales y de ocio. La proximidad al Puerto Deportivo, un enclave icónico de glamour y actividad, añade un valor incalculable. Este puerto no solo es un punto de amarre para yates de lujo, sino también un vibrante centro social con cafés de moda, restaurantes con vistas al mar y boutiques exclusivas. La vida aquí transcurre al ritmo del Mediterráneo, con la brisa marina como compañera constante y la promesa de un estilo de vida inigualable.

La naturaleza del terreno como suelo urbano consolidado simplifica significativamente el proceso de desarrollo, minimizando las incertidumbres burocráticas y permitiendo una ejecución más fluida del proyecto. Los 400 metros cuadrados de superficie son ideales para un desarrollo boutique que maximice el aprovechamiento de la edificabilidad de 1.607 metros cuadrados. Esta generosa superficie construible abre un abanico de posibilidades creativas, permitiendo a arquitectos e inversores materializar una visión que responda a la demanda de un mercado de lujo cada vez más sofisticado, donde la calidad, la ubicación y el diseño son factores determinantes. La escasez de parcelas urbanas disponibles en esta localización premium solo subraya la exclusividad de esta oferta.

El proyecto propuesto incluye 273 metros cuadrados destinados a locales comerciales, una característica que promete una fuente de ingresos robusta y diversificada. La planta baja, al pie de calle en una zona de alto tránsito peatonal, es perfecta para albergar boutiques de alta costura, joyerías de prestigio, restaurantes de alta cocina o galerías de arte exclusivas. La visibilidad y el acceso directo a la afluencia constante de turistas y residentes de lujo garantizan un flujo de clientes sostenido, convirtiendo estos espacios comerciales en una inversión altamente atractiva y con un potencial de rentabilidad excepcional. Esta combinación estratégica de comercio y residencia se adapta perfectamente a la dinámica económica del centro de Marbella, donde la demanda de servicios de lujo es constante.

Por encima de la zona comercial, el proyecto contempla dos plantas completas dedicadas a la creación de apartamentos de lujo. Estas residencias se diseñarán para ofrecer el máximo confort y exclusividad, incorporando acabados de la más alta calidad, distribuciones inteligentes y, muy probablemente, terrazas privadas con vistas panorámicas que podrían extenderse hasta el mar y el puerto. Se espera que estos apartamentos incorporen las últimas innovaciones en diseño, domótica y eficiencia energética, apelando a compradores internacionales y nacionales que buscan no solo una vivienda, sino un refugio de prestigio. La tipología de viviendas podría incluir desde exclusivos apartamentos de uno o dos dormitorios hasta impresionantes áticos dúplex, todos con acceso a servicios y comodidades que elevarán la experiencia de vida.

Esta es una oportunidad dorada para el inversor astuto que busca capitalizar la constante apreciación del mercado inmobiliario de lujo en Marbella. La combinación de una ubicación insustituible, la significativa edificabilidad permitida y un proyecto de uso mixto con componentes comercial y residencial, crea un perfil de inversión de bajo riesgo y alto potencial de retorno. La demanda de propiedades de lujo en Marbella sigue siendo fuerte, impulsada por su atractivo como destino de vida, su estabilidad y su reputación global. Un desarrollo exitoso en esta parcela no solo generará rendimientos financieros, sino que también contribuirá al legado arquitectónico de una de las ciudades más glamurosas de Europa.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta joya inmobiliaria. No deje pasar la oportunidad de ser parte del exclusivo futuro de Marbella, construyendo un legado en una de sus direcciones más envidiadas. Contacte con nosotros para obtener más información y dar el primer paso hacia la materialización de un proyecto que redefinirá el lujo y la inversión en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5259274	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	400 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella