+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

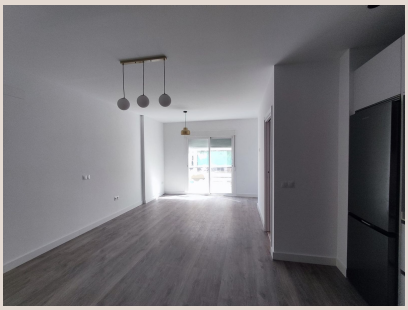
235.000 €

REFERENCIA R5259409

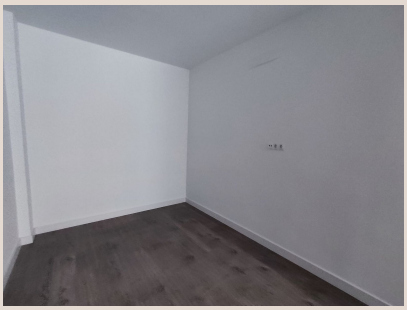
# Apartamento de Lujo Reformado en Diego de Vergara: Su Oasis Urbano en el Vibrante Centro de Málaga con Luxury Realty

| 1 | 1 | 47 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |

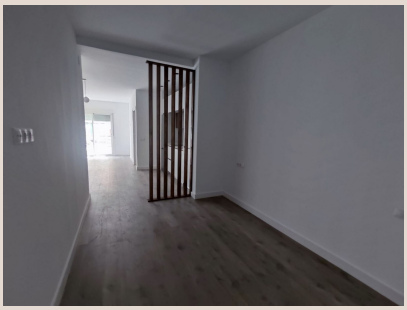












# Descripción

En Luxury Realty nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento completamente reformado en el codiciado barrio de Martínez Maldonado, en Málaga. Este inmueble, listo para entrar a vivir, representa la combinación perfecta de diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable en una de las ciudades más dinámicas y soleadas del sur de España.

Ubicado estratégicamente en la calle Diego de Vergara, este apartamento de 47 m² construidos (39 m² útiles) se encuentra en el corazón de la vibrante zona de Martínez Maldonado. Esta área es conocida por su excelente conectividad y su proximidad al efervescente centro histórico de Málaga, una ciudad que se ha consolidado como referente cultural, turístico y económico. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano, mientras se reside a pocos minutos de las principales atracciones, museos, restaurantes y el encanto mediterráneo que define a Málaga. Es una elección ideal tanto para aquellos que buscan su primera residencia como para inversores astutos que desean una propiedad con una robusta demanda de alquiler, garantizando una excelente rentabilidad.

---

El apartamento, situado en un edificio moderno construido en 2007, ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, prestando atención a cada detalle para ofrecer un espacio contemporáneo y funcional. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para maximizar cada metro cuadrado, resultando en un hogar acogedor y práctico.

Al entrar, nos recibe un luminoso salón con cocina americana, un concepto de espacio abierto que fomenta la interacción y la sensación de amplitud. Esta área social está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, creando un ambiente moderno y confortable, ideal para el día a día o para recibir visitas. La integración de salón y cocina no solo optimiza el espacio, sino que también aporta una estética vanguardista y una funcionalidad impecable.

El dormitorio independiente es un santuario de privacidad y tranquilidad, diseñado para ofrecer el máximo descanso. Los acabados de calidad y la luminosidad natural contribuyen a una atmósfera serena. Un elegante baño completo, equipado con una moderna ducha a ras de suelo, complementa la vivienda, reflejando el diseño inteligente y la alta calidad de la reforma. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior, eliminando la necesidad de cualquier trabajo adicional por parte del nuevo propietario.

---

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La zona de Martínez Maldonado ofrece una calidad de vida incomparable, con una vasta red de servicios y comodidades a poca distancia a pie. Supermercados, pequeñas tiendas de barrio, centros educativos para todas las edades, farmacias, centros de salud, y una variada oferta de restaurantes y cafeterías están a su disposición. La conectividad es excepcional; diversas líneas de autobús transcurren por la Avenida Martínez Maldonado, facilitando un acceso rápido y directo al corazón de Málaga, a la estación de tren María Zambrano (hub de alta velocidad y conexiones nacionales), a la estación central de autobuses y a las principales arterias viales de la ciudad, permitiendo una fácil entrada y salida de la misma.

Para aquellos que buscan una inversión, Málaga es un mercado en auge. Su creciente atractivo turístico, su pujante sector tecnológico y su calidad de vida atraen a estudiantes, profesionales y visitantes de todo el mundo, lo que se traduce en una demanda de alquiler constante y sólida. Este apartamento, con su ubicación privilegiada, su estado impecable y su diseño atractivo, representa una oportunidad de inversión con un potencial de revalorización significativo y una rentabilidad asegurada.

No deje pasar esta fantástica oportunidad de ser propietario de un hogar cómodo, bien ubicado y con un excelente potencial de inversión en una de las zonas más solicitadas de Málaga. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita.

---

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso, y la disponibilidad del inmueble deberá ser confirmada en el momento de la consulta.

Certificado energético: Consumo de energía E 78.5, Emisiones D 13.9.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5259409 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 235.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 47 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Ascensor

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella