+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



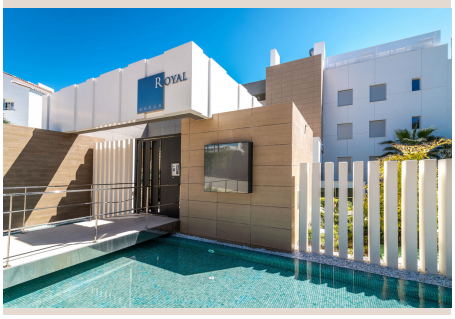
PUERTO BANÚS

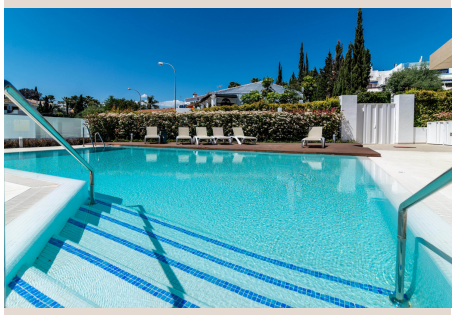
desde 945.000 €

REFERENCIA R5259643

Exclusivo Oasis de Lujo: Su Apartamento de Ensueño en Puerto Banús

3	2	118 m²	78 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo y confort. Ubicado en un enclave privilegiado, este sumamente exclusivo y espacioso apartamento en planta baja, con tres dormitorios y dos baños completos, se sitúa dentro de un desarrollo residencial de reciente construcción. Su excepcional ubicación permite disfrutar de la vibrante energía de Puerto Banús a poca distancia a pie, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Puerto Banús es, sin duda, uno de los destinos más icónicos y codiciados del Mediterráneo. Conocido mundialmente por su glamour, sus impresionantes yates atracados en el puerto, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes de renombre internacional y su animada vida nocturna, representa la quintaesencia del lujo. La conveniencia de tener este epicentro de sofisticación a solo unos pasos de su puerta transforma el día a día en una experiencia de ocio y disfrute constante. Imagine pasear por el muelle al atardecer, cenar en restaurantes con estrellas Michelin o explorar las exclusivas tiendas, todo ello sin necesidad de transporte.

La comunidad en la que se enclava este magnífico apartamento es sinónimo de tranquilidad y seguridad. Se trata de un complejo cerrado con acceso controlado, garantizando la privacidad y la paz mental de sus residentes. La meticulosa atención al detalle se extiende a las áreas comunes, que incluyen una espectacular piscina comunitaria diseñada para el relax y el esparcimiento, rodeada de exuberantes jardines y espacios verdes exquisitamente cuidados. Este entorno, que fusiona la arquitectura moderna con la belleza natural, crea un verdadero oasis de serenidad, un refugio perfecto del bullicio, pero a la vez conectado con la efervescencia de la vida local.

Al adentrarse en el apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. Su generosa distribución ha sido pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y a la vez elegante. Los interiores reflejan un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, con una atención impecable a cada detalle que realza el carácter exclusivo de la vivienda. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio moderno y práctico, diseñado para satisfacer las necesidades de los más exigentes aficionados a la gastronomía, integrándose armoniosamente con las zonas de estar para fomentar la convivencia.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza con orientación sur. Este espacio al aire libre es mucho más que un balcón; es una extensión de la zona de estar, concebida como un fantástico "chill-out" donde el sol mediterráneo se convierte en su mejor aliado. Es el escenario perfecto para disfrutar de agradables desayunos con vistas, organizar memorables barbacoas con amigos y familiares, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se deleita con la brisa marina. La orientación sur asegura una abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y vibrante.

La vivienda cuenta con tres dormitorios elegantemente diseñados, todos ellos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. El dormitorio principal es un santuario de confort, un verdadero refugio privado que incluye un lujoso baño en-suite, concebido como un espacio de bienestar y relajación. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, igualmente equipado con acabados de alta calidad. Cada rincón ha sido optimizado para proporcionar el máximo confort y privacidad a todos los miembros de la familia o invitados.

La conveniencia ha sido una prioridad en el diseño de este apartamento. Se ha incorporado una discreta zona de lavandería, inteligentemente oculta, que añade un nivel adicional de funcionalidad y orden a la vida diaria. Además, la propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo, una ventaja invaluable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, asegurando la comodidad y seguridad de su vehículo. Un trastero adicional también forma parte de la oferta, proporcionando un espacio extra esencial para guardar enseres personales y mantener la vivienda despejada y organizada.

Esta propiedad trasciende la mera definición de un hogar; representa una oportunidad de inversión excepcional con un potencial significativo. Es ideal tanto como residencia permanente, ofreciendo un estilo de vida de lujo y confort todo el año, como una exquisita casa de vacaciones donde desconectar y disfrutar de las bondades de la Costa del Sol. Sin embargo, su atractivo se extiende aún más en el ámbito de la inversión, presentándose como una opción altamente lucrativa para el alquiler vacacional.

El mercado de alquiler en Puerto Banús es robusto y cuenta con una demanda constante, especialmente para propiedades de la calidad y ubicación de esta. La descripción original ya menciona una clientela establecida en los principales portales de alquiler, lo que minimiza el esfuerzo de comercialización inicial y promete un flujo de ingresos inmediato. Con una rentabilidad de inversión (ROI) estimada en un impresionante 10%, este apartamento no solo es una joya para vivir, sino también una estrategia financiera inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. La combinación de su ubicación premium, sus características de lujo y su probado potencial de ingresos la convierte en una adquisición inmejorable para inversores astutos.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan exclusividad, comodidad y una inversión sólida en el vibrante corazón de Puerto Banús. Un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones, y una inversión que garantiza un futuro próspero. Le invitamos a descubrir personalmente todo lo que este apartamento puede ofrecer. Contacte con nosotros para organizar una visita y dé el primer paso hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5259643	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 945.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	78 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella