+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

170.000 €

REFERENCIA R5259652

Exclusivo Estudio en Venta en Benalmádena Costa: Su Oasis en la Costa del Sol con Luxury Realty

1

BAÑOS

40 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir un encantador estudio de 40 metros cuadrados, situado en la codiciada Benalmádena Costa, en el corazón del vibrante sur de España. Este exclusivo inmueble, ubicado en la quinta planta de un edificio moderno con ascensor, forma parte de un selecto complejo residencial privado que promete un estilo de vida de lujo y comodidad.

Sumérjase en un entorno idílico donde la tranquilidad y el ocio se dan la mano. El complejo cuenta con una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse bajo el sol mediterráneo, y exuberantes jardines subtropicales que invitan al relax y al disfrute al aire libre. La seguridad y la privacidad están garantizadas, ofreciendo un verdadero oasis de paz en una de las zonas más dinámicas y turísticas de la Costa del Sol.

Este luminoso estudio exterior ha sido diseñado con una distribución inteligente y práctica que maximiza cada metro cuadrado, creando un ambiente acogedor y funcional. Se encuentra en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir, y cuenta con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, así como un baño completo y moderno. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin preocupaciones.

Ubicación Privilegiada: A un Paso de Todo en Benalmádena Costa

La ubicación de este estudio es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Imagínese despertar cada mañana a solo 400 metros de las doradas arenas y las cristalinas aguas de la playa, donde podrá disfrutar de interminables días de sol y mar. Además, a tan solo cinco minutos a pie, se encuentra el emblemático Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones como la mejor marina del mundo, ofreciendo una vibrante vida nocturna, exquisitos restaurantes, tiendas de lujo y un sinfín de actividades náuticas.

Benalmádena Costa es conocida por su excelente infraestructura de servicios. En los alrededores del complejo, encontrará todo lo que pueda necesitar: desde una variada oferta gastronómica con restaurantes para todos los gustos, boutiques exclusivas y tiendas locales, hasta grandes supermercados y conexiones de transporte público que garantizan una movilidad excepcional durante todo el año. La facilidad de acceso a estos servicios asegura una experiencia de vida plena y conveniente, ideal tanto para residentes como para visitantes.

Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Gracias a su ubicación estratégica y las excepcionales características del complejo residencial, este inmueble representa una oportunidad de inversión excepcional. Es ideal tanto como casa de vacaciones, un refugio perfecto para escapar de la rutina y disfrutar del envidiable clima del sur de España, como una inversión inteligente para alquiler turístico. La demanda en Benalmádena Costa es consistentemente alta durante todo el año, lo que garantiza una excelente rentabilidad y un flujo constante de ingresos para aquellos que buscan maximizar su inversión.

La combinación de un entorno privilegiado, servicios de primera clase y un inmueble en perfectas condiciones, convierte a este estudio en una joya que no debe dejar escapar. Ya sea para disfrute personal o como una adición lucrativa a su cartera de inversiones, esta propiedad en Benalmádena Costa con Luxury Realty promete valor y bienestar.

La cuota mensual de comunidad es de tan solo 46 euros, lo que añade un valor adicional a esta atractiva oferta. Además, nos complace informarle que el precio de este exclusivo estudio es negociable, brindándole la flexibilidad para asegurar una adquisición ventajosa en el mercado inmobiliario actual. No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad única en un enclave privilegiado.

Le informamos que los honorarios de nuestra agencia están ya incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que abonar ningún coste adicional por gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están

incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no vinculante legalmente y carece de valor contractual. Esta información puede haber sufrido modificaciones y no estar aún actualizada. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Detalles

Referencia	R5259652	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	170.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	40 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella