+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

1.895.000 €

REFERENCIA R5259682

Residencia de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Guadalmina Baja

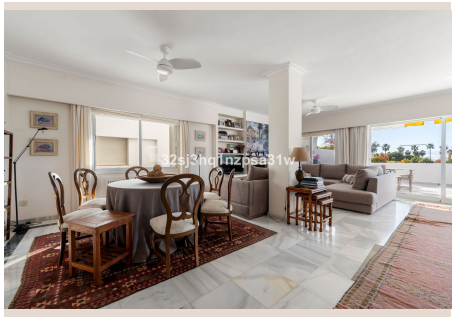
4	4	260 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el prestigioso enclave de Guadalmina Baja, al sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una residencia que redefine el lujo y la serenidad. Esta codiciada zona de Marbella, sinónimo de privacidad, fusiona la tranquilidad de entornos arbolados con la cercanía a las doradas playas del Mediterráneo. Aquí, donde la brisa marina se mezcla con pinos y campos de golf, se erige este magnífico apartamento, una declaración de estilo de vida para quienes buscan excelencia y conexión íntima con el mar.

Diseño Interior: Confort y Luminosidad

Este excepcional apartamento de 4 dormitorios y 4 baños ofrece una distribución armoniosa, maximizando confort y funcionalidad. Desde su hall de entrada, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad, realzada por acabados de alta calidad y abundante luz natural. La espaciosa cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario culinario moderno. El salón-comedor, corazón social, es un espacio diáfano y acogedor, ideal para recibir o disfrutar en familia, con acceso directo a su espectacular terraza.

La Terraza: Su Oasis Privado con Vistas al Mar

La amplia terraza privada es, sin duda, el atributo más cautivador de este apartamento. Un verdadero balcón al Mediterráneo, desde aquí se despliegan impresionantes vistas panorámicas al mar, extendiéndose hasta el horizonte. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol todo el año: desde desayunos soleados hasta cenas inolvidables bajo las estrellas. Imagine las puestas de sol, pintando el cielo con tonos vibrantes. Es el escenario ideal para la relajación, el entretenimiento y la creación de recuerdos imborrables.

Equipamiento Premium y Muebles de Diseño

Pensando en la comodidad, la residencia incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, con opción a adquirir una plaza adicional. Este exclusivo apartamento se entrega completamente amueblado con gusto exquisito, incorporando piezas de diseño y mobiliario de alta gama. Esto le permite mudarse de inmediato y disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni preocupaciones, con cada detalle cuidadosamente seleccionado para complementar el estilo y la elegancia, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Comunidad Exclusiva con Servicios de Lujo

Situada en una prestigiosa comunidad cerrada, la propiedad garantiza seguridad, privacidad y lujo. Los residentes disfrutan de instalaciones de primer nivel: magnífica piscina comunitaria y exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos. También cuenta con área de juegos infantiles, ideal para familias. Este entorno residencial no solo es un oasis de paz, sino que fomenta un ambiente vecinal armónico y exclusivo, donde la seguridad 24 horas y el cuidado de las zonas comunes son prioridad absoluta.

Guadalmina Baja: Conectividad y Vida Mediterránea

La ubicación estratégica en Guadalmina Baja es inmejorable. A escasos metros de la playa, los residentes acceden a pie a sus tranquilas orillas. La proximidad a una variada oferta gastronómica y varios campos de golf de renombre son atractivos clave. La propiedad se encuentra a un paso de todos los servicios esenciales. Su excelente conexión vial la sitúa a minutos de San Pedro Alcántara y el glamuroso Puerto Banús, y a solo quince minutos de las cosmopolitas Marbella y Estepona. Un equilibrio perfecto entre serenidad y efervescencia social y cultural de la Costa del Sol.

Una Inversión Inteligente en un Paraíso Residencial

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, tanto para residencia permanente en un entorno de lujo y tranquilidad, como para inversores perspicaces. Su combinación de diseño elegante, amplios espacios, vistas espectaculares y ubicación privilegiada con accesibilidad a servicios y atracciones de clase mundial, asegura revalorización constante y potencial de alquiler muy atractivo. Invertir en esta propiedad es apostar por un estilo de vida, un legado y un activo que promete disfrute y rendimiento a largo plazo en el exclusivo mercado inmobiliario del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y dar el primer paso hacia una vida de ensueño en Guadalmina Baja.

Detalles

Referencia	R5259682	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.895.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	260 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella