+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

495.000 €

REFERENCIA R5261083

Exquisita Residencia Reformada con Vistas al Mar en La Duquesa, Costa del Sol

3	2	100 m²	20 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una propiedad inigualable que encapsula el lujo mediterráneo y la vida de ensueño en la Costa del Sol. Situada estratégicamente en Manilva Costa, esta magnífica residencia disfruta de un enclave privilegiado, a escasos cinco minutos en coche del vibrante Puerto Deportivo de La Duquesa y del exclusivo Puerto de Sotogrande. La Duquesa, en el sur de España, es conocida por su encanto auténtico, sus playas de arena fina y una atractiva oferta gastronómica y de ocio. Sotogrande, con su glamour internacional, campos de golf de clase mundial y estilo de vida sofisticado.

Esta ubicación idílica ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad residencial y la proximidad a la efervescencia costera. A tan solo 500 metros, un corto paseo le conecta directamente con la playa, donde el paseo marítimo se extiende. Este acceso invita a paseos inolvidables al atardecer o a disfrutar del murmullo del Mediterráneo. Aquí, la paz se fusiona armoniosamente con una amplia gama de servicios: restaurantes, chiringuitos, boutiques y opciones de ocio disponibles todo el año, garantizando un estilo de vida de lujo y comodidad.

La propiedad es una casa con encanto, objeto de una meticulosa reforma integral. Cada rincón ha sido transformado con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo de planta abierta, donde la luz natural es protagonista. El resultado es una presentación impecable, que irradia una atmósfera cálida y moderna. Cuenta con dos elegantes dormitorios, uno con baño en-suite, un santuario privado de relajación, y un segundo baño completo, asegurando confort y privacidad para residentes y huéspedes.

Además, esta versátil residencia cuenta con una estancia adicional, inteligentemente ubicada junto a la terraza. Este espacio multifuncional es ideal para adaptarse a sus necesidades: podría ser un inspirador estudio, un tercer dormitorio para invitados, un rincón de lectura o incluso un gimnasio privado, añadiendo gran flexibilidad y valor.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante terraza. Un auténtico santuario al aire libre, diseñado como una espaciosa zona chill-out, perfecta para disfrutar plenamente de la vida bajo el sol mediterráneo casi todo el año, gracias a su inigualable clima. Su privilegiada orientación sur garantiza una profusión de luz natural y ofrece encantadoras vistas panorámicas al mar. Imagine deleitarse con sus desayunos con el Mediterráneo como telón de fondo, celebrar reuniones con familiares y amigos, o simplemente desconectar contemplando el azul infinito. Es un espacio diseñado para la serenidad y el disfrute.

Esta exquisita vivienda forma parte de un selecto y agradable complejo residencial, ideal tanto para familias como para quienes buscan un entorno tranquilo y con mantenimiento impecable. El complejo está rodeado de exuberantes zonas verdes, meticulosamente cuidadas. Entre sus amenities, destaca una magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante para los días de verano, complementada por una piscina infantil, garantizando diversión y seguridad para los más pequeños. La seguridad y el sentido de comunidad contribuyen a una calidad de vida superior.

Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o sólida inversión con alto potencial de rentabilidad, esta propiedad reúne todos los elementos para ser una elección inmejorable. Es un hogar con encanto, listo para entrar a vivir y diseñado para el disfrute inmediato, ubicado en una de las localizaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a visitar esta propiedad única y experimentar todo lo que este hogar especial tiene para ofrecerle. Un nuevo capítulo de lujo y confort en La Duquesa le espera.

Detalles

Referencia	R5261083	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	495.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	20 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella