+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.625.000 €

REFERENCIA R5263690

Apartamento de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en Santa Clara, Marbella

3	3	173 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de elegancia en Santa Clara, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Marbella. Este impecable apartamento en planta media representa la cúspide del lujo, ofreciendo un estilo de vida refinado, a solo minutos de la vibrante Marbella y las playas de la Costa del Sol, en el sur de España.

Un Enclave Privilegiado en el Corazón del Mediterráneo

Situado en Santa Clara Golf, este apartamento goza de una ubicación estratégica, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a las comodidades de lujo. Marbella, epicentro de glamour y sofisticación en el sur de España, ofrece una calidad de vida excepcional, con campos de golf de clase mundial, exquisita gastronomía y un clima envidiable. Este hogar se encuentra a poca distancia de prestigiosos campos, del emblemático Puerto Banús y de las playas más bellas, garantizando un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer.

La comunidad de Santa Clara es sinónimo de exclusividad y seguridad, con un control de acceso y vigilancia 24/7 que garantiza la máxima privacidad y tranquilidad. Es un oasis de calma diseñado para quienes buscan un refugio personal sin renunciar a la conveniencia y el lujo que solo Marbella puede proporcionar.

Interiores de Diseño y Confort Superior

Recién finalizado en 2023, este excepcional apartamento se presenta en condiciones inmaculadas, entregándose completamente amueblado con un gusto exquisito. El interiorismo, cuidadosamente concebido por la prestigiosa firma Gunni & Trentino, fusiona el diseño contemporáneo con una sofisticación atemporal. Cada pieza y detalle han sido seleccionados para crear un ambiente de lujo sereno y acogedor, listo para disfrutar desde el primer momento.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una suntuosa suite principal con baño en-suite. Un elegante baño de invitados y un aseo adicional completan la oferta, asegurando máxima comodidad. Los acabados de alta calidad son patentes en cada rincón, desde los suelos radiantes que proporcionan confort térmico óptimo todo el año, hasta la iluminación planificada que realza la belleza de cada espacio.

El corazón del hogar es una generosa zona de estar de concepto abierto, que integra la cocina y el salón en un espacio fluido y luminoso. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, se integra armoniosamente con el salón, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Esta distribución fomenta la interacción y la sensación de amplitud, con grandes ventanales que invitan a la luz natural a inundar cada estancia y ofrecen una conexión visual constante con el espectacular entorno exterior.

Vistas Mágicas y Terrazas de Ensueño

Gracias a su privilegiada orientación suroeste, esta propiedad goza de una exposición solar óptima y de vistas panorámicas al mar y a la montaña que quitan el aliento. Desde cada estancia, las ventanas enmarcan un lienzo vivo que se extiende desde la inmensidad del Mediterráneo hasta las costas de África y el icónico Peñón de Gibraltar. Cada día, los residentes serán testigos de atardeceres que pintan el cielo con tonos dorados y escarlata, creando un espectáculo natural inolvidable.

La joya de la corona es su espaciosa terraza privada, diseñada como extensión del espacio habitable. Ofrece amplias zonas para dos ambientes distintos: un elegante comedor al aire libre y una acogedora zona lounge. Es el lugar ideal para disfrutar del clima de Marbella, de espectaculares puestas de sol y de vistas ininterrumpidas al horizonte. Su privacidad es absoluta, un retiro sereno donde desconectar. Aunque la piscina comunitaria se sitúa convenientemente justo debajo, la disposición del apartamento asegura total intimidad y exclusividad.

Servicios Exclusivos de una Comunidad de Lujo

Los residentes de esta distinguida comunidad disfrutan de un hogar excepcional y acceso a servicios y comodidades de primer nivel. La urbanización, una comunidad cerrada con seguridad 24/7, proporciona tranquilidad inquebrantable. Además, disponen de un sofisticado SPA de alta gama, un santuario de bienestar, y un gimnasio profesional completamente equipado, diseñado para satisfacer las necesidades de los entrenamientos más exigentes.

Características Adicionales que Marcan la Diferencia:

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, para un confort óptimo en cualquier estación.
- Dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia.
- Un amplio trastero, ideal para almacenamiento adicional.
- Privacidad y tranquilidad excepcionales en un entorno exclusivo.
- Acabados y materiales de la más alta calidad en todo el apartamento.

Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo moderno y "llave en mano", que combina vistas impresionantes, interiores premium y amenidades de primera clase en una de las zonas más solicitadas y prestigiosas de Marbella. No es solo un hogar, es una declaración de estilo de vida; una inversión en calidad, confort y la inigualable belleza de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir la esencia del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5263690	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.625.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	173 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella