+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1.795.000 €

REFERENCIA R5264038

Villa de Lujo Orientación Suroeste en Guadalmina Alta: Un Oasis de Elegancia y Confort

5	6	333 m²	811 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra con **Luxury Realty** esta excepcional villa con orientación suroeste en Guadalmina Alta, una sublime fusión de elegancia contemporánea y el más alto confort moderno. Completamente reformada con materiales de primera calidad y un gusto impecable, esta exquisita propiedad exhibe un diseño vanguardista que se integra armoniosamente con su entorno idílico. Ubicada junto al renombrado campo de golf, esta residencia ofrece una inigualable combinación de serenidad y accesibilidad, con tiendas de lujo, restaurantes gourmet y servicios esenciales a un corto y agradable paseo.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Enclavada en el codiciado enclave de Guadalmina Alta, en el soleado sur de España, esta villa representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. La reputación de Guadalmina se asienta en su impresionante oferta de campos de golf de campeonato, prestigiosos clubes deportivos y una vibrante escena culinaria. A tan solo diez minutos de Puerto Banús, quince del centro de Marbella y cuarenta del Aeropuerto Internacional de Málaga, esta ubicación estratégica garantiza una conexión perfecta. La zona se distingue por su ambiente refinado y excelente infraestructura, incluyendo un centro comercial bien equipado y acceso a las mejores escuelas internacionales, consolidándola como un lugar ideal para quienes buscan lo mejor de la vida.

Un Diseño Interior Exquisito y Funcional

Distribuida elegantemente en tres niveles, la villa ofrece espacios generosos y luminosos, meticulosamente diseñados para fomentar una conexión fluida entre la vida interior y exterior.

En la planta baja, el corazón del hogar es una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y coronada por una estilosa isla central con barra de desayuno. Este espacio culinario se abre directamente a una amplia terraza cubierta frontal, perfecta para cenas al aire libre. Adyacente, un práctico lavadero con aseo ofrece acceso al jardín trasero. El impresionante salón-comedor de concepto abierto, bañado en luz natural, invita a la relajación con su acogedora chimenea y acceso directo a otra terraza cubierta. Esta planta se completa con un versátil dormitorio de invitados o despacho, con su propio cuarto de baño en suite, ofreciendo flexibilidad inigualable.

La primera planta alberga tres dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario privado. Todos cuentan con un exquisito cuarto de baño en suite y armarios empotrados a medida. La suite principal es un verdadero refugio de lujo, con acceso directo a una espaciosa terraza privada que ofrece vistas panorámicas espectaculares sobre el campo de golf y las montañas.

El nivel inferior, un espacio multifuncional pensado para el ocio y el esparcimiento, se inunda de luz natural a través de sus ventanales de suelo a techo y se abre a otra encantadora terraza. Equipado con una chimenea y un baño adicional, este espacio es perfecto para crear un cine en casa, una sala de juegos, un gimnasio privado o un área de entretenimiento, adaptándose a cualquier capricho.

Jardines de Ensueño y Vida al Aire Libre

Los jardines, meticulosamente diseñados y paisajísticamente impecables, enmarcan una espectacular piscina privada, creando un oasis de serenidad y frescura. Múltiples zonas de estar al aire libre invitan al relax y a la socialización, mientras que una zona de barbacoa de obra es el escenario ideal para celebrar inolvidables reuniones bajo el sol andaluz. Un elegante camino de entrada privado asegura estacionamiento para dos vehículos, añadiendo conveniencia a esta propiedad de ensueño.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Esta villa no es solo una casa; es un estilo de vida. Representa una oportunidad exclusiva para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Con su impecable diseño, acabados de alta gama y su inmejorable posición en Guadalmina Alta, esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan excelencia, privacidad y acceso a las mejores comodidades de la Costa del Sol. Póngase en contacto con **Luxury Realty** hoy mismo para descubrir más sobre esta joya inmobiliaria y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5264038	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.795.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	333 m²	Parcela	811 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella