+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

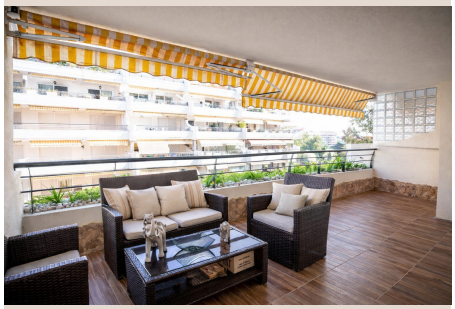
450.000 €

REFERENCIA R5264044

# Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Golf en Guadalmina Alta: Un Refugio de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 126 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad única de poseer un trozo del paraíso en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas y codiciadas de Guadalmina Alta, en el corazón del vibrante Sur de España. Este exquisito apartamento en primera línea de golf no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida de lujo, privacidad y serenidad, rodeado por la belleza inigualable de campos de golf y exuberantes jardines. Representa una opción inmejorable, ya sea como residencia permanente para quienes buscan el confort mediterráneo, una idílica casa de vacaciones o una inversión de alto calibre en la siempre deseable Costa del Sol.

La ubicación estratégica en Guadalmina Alta, un enclave residencial de élite, garantiza una conexión perfecta con la naturaleza y el golf, a la vez que ofrece la cercanía a todos los servicios esenciales. A escasa distancia en coche se encuentran las doradas playas, el animado centro de San Pedro de Alcántara con su bulliciosa vida local, el glamuroso Puerto Banús y el encanto cosmopolita de Marbella. Este posicionamiento privilegiado combina la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de tener a mano una amplia gama de tiendas, restaurantes de alta cocina, campos de golf de prestigio internacional, escuelas y centros de ocio. Guadalmina es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, un verdadero tesoro en el litoral malagueño.

## Diseño y Confort en Cada Rincón

Al entrar en la propiedad, se revela un espacioso y extraordinariamente luminoso salón-comedor, cuyo diseño diáfano maximiza la entrada de luz natural a lo largo de todo el día y fomenta una sensación de amplitud y bienestar. Este espacio, el corazón del hogar, está concebido para la comodidad y la fluidez, invitando tanto a momentos de relajación íntima como a la celebración de reuniones sociales. Desde aquí, unas elegantes puertas de cristal de generosas dimensiones se abren de par en par, fusionando a la perfección el interior con el exterior y dando paso a una magnífica terraza privada.

Esta terraza es un auténtico oasis personal, ofreciendo vistas abiertas y despejadas sobre los impecables jardines comunitarios, la resplandeciente piscina y, como telón de fondo, las suaves ondulaciones del campo de golf. Es el escenario perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana, un almuerzo al aire libre o una cena bajo las estrellas, creando un espacio idóneo para la vida al aire libre y el relax durante todas las estaciones del año. Imagínese despertarse con el sonido de los pájaros y la suave brisa, o disfrutar de un café mientras contempla a los golfistas en la distancia, todo desde la comodidad de su propio balcón.

### Espacios Íntimos y Funcionales

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética ordenada de las estancias. El dormitorio principal, un verdadero santuario de descanso, se beneficia de acceso directo a la terraza, lo que amplifica la sensación de espacio y establece una conexión inmediata y armoniosa con la exuberante vegetación circundante. Este detalle permite despertar con las vistas al golf y disfrutar de la brisa mediterránea sin salir de la cama, añadiendo un toque de lujo a la rutina diaria.

Para la máxima comodidad, la propiedad dispone de dos cuartos de baño completos, diseñados con un estilo contemporáneo y práctico. Los acabados de alta calidad y la cuidada selección de materiales garantizan funcionalidad y una estética sofisticada, haciendo de cada baño un espacio agradable y eficiente.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos en excelente estado, es un espacio funcional y bien organizado, ideal tanto para el día a día como para estancias prolongadas. Su diseño permite una preparación culinaria eficiente, mientras se mantiene separada de las áreas sociales, ofreciendo privacidad y un ambiente culinario impecable.

## Comodidades de Élite y Oportunidad Excepcional

Los residentes de esta distinguida propiedad disfrutarán de un complejo residencial seguro e impecablemente mantenido, que eleva la experiencia de vida a otro nivel. La tranquilidad y la paz están garantizadas gracias a un sistema de seguridad 24 horas

y un equipo de vigilancia discreto, que vela por la integridad de los propietarios. Los extensos jardines paisajísticos, un verdadero pulmón verde, invitan a pasear y a disfrutar de la belleza natural, mientras que la impresionante selección de siete piscinas comunitarias ofrece una diversidad de opciones para el ocio y el relax, rivalizando con los servicios de un resort de lujo.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado centralizado y calefacción, permitiendo mantener una temperatura ideal en cualquier estación. Además, la comodidad está garantizada con una plaza de aparcamiento privado, incluida en el precio, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento.

Esta es una oportunidad inusual y excepcional para adquirir una propiedad en primera línea de golf en Guadalmina Alta, una de las zonas más consolidadas, prestigiosas y deseadas de Marbella. Su combinación de ubicación privilegiada, acabados de calidad, servicios comunitarios de lujo y potencial de inversión la convierte en una joya en el mercado inmobiliario del Sur de España. No deje pasar la ocasión de formar parte de este estilo de vida exclusivo de Luxury Realty.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5264044 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 450.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 126 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella