+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



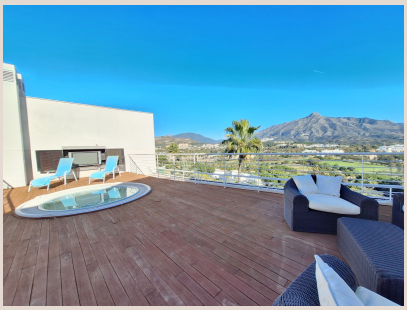
NUEVA ANDALUCÍA

1.490.000 €

REFERENCIA R5264248

Ático Dúplex de Lujo Exclusivo en La Corniche, Nueva Andalucía: Su Oasis Panorámico en la Costa del Sol

3	4	229 m²	226 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex en la prestigiosa urbanización La Corniche, en Nueva Andalucía, al sur de España, es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel. Ubicado estratégicamente en las suaves colinas que se elevan sobre Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la región: la majestuosidad de las montañas, la serena belleza del campo, los impecables greens de los campos de golf y la inmensidad azul del mar Mediterráneo.

Una Ubicación Incomparable en el Corazón de la Costa del Sol

Nueva Andalucía es sinónimo de elegancia y conveniencia. Este enclave exclusivo no solo le sitúa a poca distancia de la vibrante vida de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su animado puerto deportivo, sino que también le permite acceder con facilidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Magna Golf, Los Naranjos y La Campana. La propiedad se encuentra a tan solo 30 minutos a pie de la Plaza de Toros y de las modernas instalaciones comerciales de Centro Plaza, garantizando que todo lo que pueda necesitar o desear esté al alcance de su mano. La proximidad a varias escuelas internacionales y una excelente red de transporte público conectan este oasis de tranquilidad con Marbella y otras áreas de la costa, haciendo de La Corniche el lugar ideal para disfrutar de la vida mediterránea.

Acceso y Elegancia en Cada Detalle

La exclusividad comienza desde el momento en que se aproxima a la urbanización, una comunidad cerrada y altamente segura con vigilancia 24 horas y una barrera de acceso vigilada. Al entrar en el edificio, la comodidad se eleva a otro nivel. Tiene la opción de utilizar el ascensor directo desde el garaje subterráneo, que le lleva directamente a la impresionante planta del solárium, o bien, acceder por el ascensor principal desde la fachada del edificio, llegando directamente a la puerta de entrada de su hogar en la planta principal.

Planta Principal: Un Santuario de Luz y Vistas

Al cruzar el umbral, le da la bienvenida un hermoso y amplio recibidor, que invita a descubrir el resto de la propiedad. Una elegante escalera conduce a la planta dúplex, pero antes de ascender, la planta principal revela sus encantos. A la derecha, una cocina de generosas dimensiones, bañada por la luz natural de sus ventanales orientados al oeste, ofrece un espacio luminoso y funcional. Equipada con todos los electrodomésticos modernos, incluyendo lavavajillas, microondas y vitrocerámica, así como un amplio espacio de almacenamiento, esta cocina es el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. Contiguo a la cocina, un lavadero completamente equipado con lavadora, secadora y zona de tendedero, junto al depósito de agua caliente, añade una capa extra de practicidad.

El corazón de esta planta es el espacioso salón-comedor de concepto abierto, un lugar donde la elegancia se encuentra con la comodidad. Desde aquí, las vistas panorámicas de las montañas, el campo de golf y el mar son simplemente cautivadoras. Una acogedora chimenea, aire acondicionado de última generación y suelo radiante en toda la planta aseguran un ambiente cálido y acogedor en cualquier estación del año. Desde el salón, se accede a una magnífica terraza de grandes dimensiones, orientada al este. Este espacio al aire libre es perfecto para el entretenimiento, cenas al fresco o simplemente para disfrutar del amanecer, con vistas exquisitas que abarcan la campiña, el golf, el mar y las montañas. Esta planta también cuenta con amplias áreas de almacenamiento profundo, diseñadas para la máxima comodidad.

Un Descanso de Lujo: Las Suites Privadas

Avanzando por el pasillo, se accede a una zona de distribución luminosa y cerrada que conduce a los dormitorios. La suite principal es un remanso de paz: espaciosa y acogedora, ofrece extenso almacenamiento, un vestidor independiente y un lujoso

baño en-suite con bañera. Este dormitorio principal se abre directamente a la terraza, permitiendo disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas de las montañas, el mar y el golf desde la intimidad de su espacio personal.

El segundo dormitorio doble, también con baño en-suite, destaca por su amplia zona de ducha, lavabos dobles, elegantes suelos de mármol y un generoso espacio de almacenamiento. Su orientación oeste garantiza una luminosidad excepcional durante gran parte del día. El tercer dormitorio doble, igualmente luminoso y con vistas al oeste, ofrece amplias soluciones de almacenamiento y es atendido por un baño compartido que cuenta con una gran ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé.

El Solárium: La Joya de la Corona del Ático Dúplex

Uno de los elementos más destacados y definitorios de esta propiedad es, sin duda, su espectacular solárium, accesible directamente desde el ascensor del garaje subterráneo. Este nivel superior es una vasta extensión de tarima, diseñada para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Dispone de un jacuzzi hundido, perfecto para relajarse bajo las estrellas, y una zona de estar con televisión integrada, creando un ambiente de club privado en la cima de su hogar.

El solárium disfruta de unas vistas inigualables, orientadas al este y sureste, que ofrecen panorámicas impresionantes de las montañas, los campos de golf y el mar, así como vistas amplias de la costa. Su diseño envolvente incluye armarios de almacenamiento seguros en el lado norte. Más allá de la zona principal de tarima, se encuentra un espacio cubierto con asientos al aire libre, una cocina-bar exterior completamente equipada y una zona de barbacoa, ideal para celebrar eventos y reuniones. También hay una zona de televisión adicional y una terraza semicubierta que proporciona un cómodo espacio para sentar a más de diez personas. Para la máxima comodidad de sus invitados, este nivel cuenta con un aseo y un baño completos. Este solárium representa verdaderamente la "pièce de résistance" de la propiedad, un entorno sereno y relajante para contemplar amaneceres inolvidables y atardeceres mágicos.

Comunidad Exclusiva y Beneficios Adicionales

Además de las vastas áreas de almacenamiento integradas en el ático, la propiedad incluye un trastero muy grande en el garaje subterráneo, perfecto para bicicletas, tablas de pádel y equipamiento adicional, garantizando que sus pasiones y hobbies tengan siempre un lugar seguro. La urbanización de La Corniche es una comunidad de lujo con servicios excepcionales. Los residentes tienen acceso a una cancha de pádel de tamaño completo y a dos grandes piscinas comunitarias, ubicadas al final de un tranquilo cul-de-sac dentro de la urbanización. Los jardines están meticulosamente cuidados, con una exuberante vegetación que contribuye a un ambiente de paz y privacidad absoluta.

La compra de esta propiedad incluye tres amplias plazas de aparcamiento, añadiendo una capa de conveniencia y seguridad a su inversión. Un vídeo detallado de la propiedad está disponible, y las llaves se encuentran en nuestras oficinas para facilitar visitas en cualquier momento, permitiéndole descubrir en persona todo lo que este exclusivo ático dúplex en La Corniche tiene para ofrecer. Contáctenos en Luxury Realty para una experiencia de visualización personalizada.

Detalles

Referencia	R5264248	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.490.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	229 m²	Parcela	–
Terraza	226 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella