+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Apartamento en Marbella

670.000 €

REFERENCIA R5264320

3	4	210 m²	10 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

EXCLUSIVA PROPIEDAD A PIE DE PLAYA EN MARBELLA | TRES APARTAMENTOS INDEPENDIENTES. Magnífica propiedad situada en una exclusiva urbanización privada de estilo tropical, a tan solo 50 metros de una de las mejores playas de Marbella. La urbanización cuenta con espectaculares jardines tropicales, arroyos, fuentes y tres piscinas comunitarias, una de ellas infantil, en un entorno tranquilo y perfectamente cuidado. La vivienda se distribuye actualmente en tres apartamentos independientes, cada uno con acceso propio: •■ ■Apartamento principal: vestíbulo, cocina-comedor, salón, amplio dormitorio con zona de estar (originalmente dos dormitorios), dos baños y un aseo. •■ ■Segundo apartamento: salón con cocina abierta, un dormitorio y un baño. •■ ■Tercer apartamento: situado en la planta superior, dispone de dormitorio, vestidor y baño, comunicado con la vivienda principal mediante escalera interior. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su versatilidad: puede mantenerse dividida en tres apartamentos independientes para su explotación turística o utilizarse como una única y amplia vivienda, integrando todos sus espacios para disfrutarla como residencia habitual o segunda vivienda. La propiedad dispone de licencia turística y rentabilidad demostrable en alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Su distribución también permite adaptarla fácilmente como una amplia vivienda familiar, con espacios independientes para invitados o familiares.Su ubicación es excepcional, a pocos pasos de la playa y rodeada de algunos de los restaurantes y chiringuitos más reconocidos de la zona, como Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House y Perla Blanca. Además, cuenta con supermercados y todos los servicios a poca distancia, el campo de golf de Santa Clara a 2 km, el centro de Marbella a 5 km y el aeropuerto de Málaga a ■35 ■km. Una ■propiedad ■única por ■su ■ubicación, ■versatilidad ■y ■potencial de ■rentabilidad. ■Ideal tanto ■para ■inversores como ■para ■quienes ■desean ■disfrutar del estilo ■de ■vida ■mediterráneo ■junto ■al ■mar.

Detalles

Referencia	R5264320	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	670.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	210 m²	Parcela	10 m²
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella