+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

275.000 €

REFERENCIA R5264587

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Fuentes de la Duquesa, La Duquesa – Su Santuario en el Corazón del Sur de España

2	2	126 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar un magnífico ático dúplex en la prestigiosa urbanización Fuentes de la Duquesa, en La Duquesa. Este inmueble es una invitación a vivir la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en el vibrante sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, sol y proximidad a todas las comodidades costeras.

La Duquesa es reconocida por su encanto singular y su ambiente cosmopolita. A solo un corto paseo, se encuentra la animada plaza de Duquesa, con su exquisita selección de bares y restaurantes, ideal para saborear la gastronomía local e internacional. Para los amantes de la náutica o simplemente para quienes disfrutan de un paseo junto al mar, el vibrante Puerto Deportivo de Duquesa está a solo 15 minutos a pie, ofreciendo un escenario idílico para paseos al atardecer o la oportunidad de disfrutar de emocionantes actividades acuáticas. La ubicación estratégica de Fuentes de la Duquesa asegura que, si bien se encuentra en la tranquilidad de una comunidad residencial, nunca estará lejos del pulso de la vida costera andaluza. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación lo conecta con otros destinos de interés en la Costa del Sol, haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. Una ubicación privilegiada que promete tanto una vida social activa como momentos de paz y retiro.

Al cruzar el umbral de este impresionante ático, será recibido por una atmósfera de luz y elegancia. La entrada conduce directamente a una cocina espaciosa y excepcionalmente equipada, diseñada para el chef más exigente, con amplias superficies de trabajo, electrodomésticos modernos integrados y abundante luz natural. Un práctico lavadero independiente complementa la cocina, añadiendo un extra de funcionalidad y orden al hogar. La continuidad fluye hacia la sala de estar de concepto abierto, un espacio luminoso y acogedor que se convierte en el corazón del hogar. Sus amplios ventanales y puertas correderas de cristal no solo inundan la estancia de luz solar, sino que también se abren a una encantadora terraza privada con orientación sureste. Desde aquí, podrá deleitarse con las serenas vistas que se extienden sobre el inmaculado campo de golf de Duquesa, un escenario perfecto para sus mañanas de café o sus veladas de vino. Este es un espacio pensado para el disfrute, la relajación y la convivencia.

Una majestuosa escalera de mármol, una característica distintiva que realza la elegancia del inmueble, lo guía hacia el nivel intermedio. Aquí, la privacidad y el confort son protagonistas. Dos dormitorios de generosas dimensiones le esperan, cada uno concebido como un santuario personal. Ambos disponen de armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes, y cada uno cuenta con su propio balconette privado, ideal para disfrutar de la intimidad y la tranquilidad al aire libre. La suite principal es un verdadero remanso de paz, con un baño en-suite lujosamente reformado. Presenta un diseño moderno y minimalista, destacando una elegante ducha a ras de suelo que promete una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. El segundo baño, también con un diseño impecable y materiales de alta calidad, sirve a la segunda habitación y a los invitados, manteniendo la coherencia estética y funcional del conjunto.

Pero la verdadera joya de la corona le aguarda en la planta superior: una excepcional terraza en la azotea que redefine el concepto de entretenimiento y relajación al aire libre. Este espacio es el sueño de cualquier anfitrión, con vistas panorámicas espectaculares que abarcan la inmensidad de la costa mediterránea, las suaves ondulaciones del campo de golf y las majestuosas montañas circundantes. Es el lugar definitivo para disfrutar del glorioso sol andaluz, para cenas bajo las estrellas, o simplemente para desconectar y saborear la tranquilidad del estilo de vida mediterráneo. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, permitiéndole una ocupación inmediata con la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto. Además, cuenta con el beneficio añadido de un aparcamiento comunitario seguro y cerrado, garantizando su comodidad y tranquilidad. Desde Luxury Realty, consideramos que esta es una oportunidad ineludible para aquellos que buscan abrazar el encanto vibrante de esta privilegiada zona de la costa. Le invitamos a descubrir por sí mismo este perfecto refugio en La Duquesa, donde cada día se sentirá como unas vacaciones.

Detalles

Referencia	R5264587	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	275.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella