+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



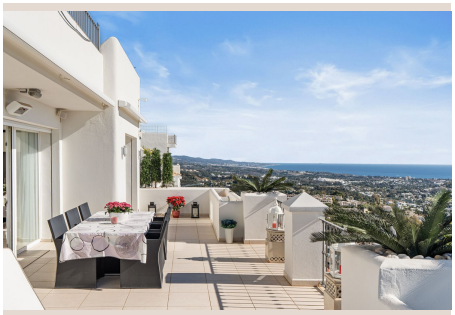
LA HEREDIA

1.295.000 €

REFERENCIA R5264593

Excepcional Dúplex de Lujo en Las Colinas de La Heredia: Vistas Panorámicas Ininterrumpidas en Benahavís

3	4	253 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Bienvenido a esta residencia dúplex excepcional de 3 dormitorios en Las Colinas de La Heredia, una oportunidad única e irrepetible para adquirir una de las propiedades más privilegiadas dentro de este codiciado enclave residencial de Benahavís, conocido por su calidad de vida y su encanto andaluz, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este hogar redefine el concepto de lujo y exclusividad con vistas ininterrumpidas que abarcan el majestuoso mar Mediterráneo, las imponentes montañas andaluzas y los serenos valles de golf que salpican el paisaje. En los días más diáfanos, la vista se extiende hasta la lejana costa africana y el emblemático Peñón de Gibraltar, ofreciendo un espectáculo natural que se transforma mágicamente con cada amanecer y atardecer, prometiendo momentos de asombro y contemplación.

Distribuida en dos niveles elegantemente diseñados, esta propiedad ha sido concebida para ofrecer el máximo confort, un estilo inconfundible y una vida cotidiana sin esfuerzo, rodeado de belleza. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y mobiliario de alta gama, seleccionado con meticulosidad para complementar la arquitectura y las vistas. Permítale mudarse de inmediato y sumergirse en su atmósfera de serenidad y sofisticación desde el primer momento, sin necesidad de preocuparse por la decoración.

En el nivel de entrada, descubrirá una distribución magistralmente diseñada que fusiona la amplitud con la funcionalidad. El salón principal, el comedor formal y la acogedora sala de sol se integran de forma fluida, creando un espacio diáfano y acogedor de más de 100 m² ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. La sala de sol, bañada en luz natural a través de amplios ventanales, es perfecta para disfrutar durante las tardes más frescas o en cualquier época del año, ofreciendo un refugio luminoso y confortable. Mientras que la amplia terraza abierta se convierte en un escenario privilegiado y expansivo para contemplar las impresionantes vistas panorámicas, ideal para el ocio al aire libre. Es, sin duda, el lugar idóneo para saborear una copa al atardcer, bajo un cielo que pinta tonalidades infinitas y un ambiente de total exclusividad.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se encuentra discretamente ubicada a un lado, separada de las áreas sociales pero con acceso directo a una de las terrazas. Este diseño meticuloso no solo es estético sino también funcional, invitando a disfrutar de desayunos pausados al aire libre o cenas íntimas bajo las estrellas, aprovechando el clima mediterráneo. Adicionalmente, la cocina cuenta con un práctico cuarto de almacenamiento o despensa que incorpora su propia unidad de aire acondicionado, garantizando la conservación óptima de provisiones, productos frescos y vinos finos, un detalle pensado para la comodidad del día a día.

El salón se realza con una encantadora chimenea, que aporta calidez y un toque de distinción al ambiente, ideal para las noches de invierno. Para mayor comodidad de sus residentes e invitados, cada planta dispone de un aseo de cortesía independiente.

La magnífica suite principal, un verdadero santuario de descanso y privacidad de más de 52 m², se ubica en la fachada sur de la propiedad, garantizando la entrada de luz natural y ofreciendo las mismas vistas espectaculares que las áreas comunes, que se pueden admirar desde la cama. Desde esta suite, se accede directamente a una terraza privada donde un jacuzzi burbujeante y una ducha exterior le esperan, creando su propio oasis personal de relajación y bienestar, con absoluta privacidad. Adyacente al pasillo, un discreto lavadero/trastero completamente equipado ofrece un amplio espacio para organizar y almacenar enseres domésticos con total pulcritud y eficiencia, manteniendo la armonía del hogar.

Uno de los elementos más distintivos y codiciados de esta residencia es su generosa abundancia de espacios al aire libre. Múltiples terrazas estratégicamente distribuidas garantizan la elección perfecta entre sol y sombra en cualquier momento del día. Son los escenarios ideales para contemplar inolvidables puestas de sol que tiñen el cielo de naranja y púrpura, organizar cenas íntimas bajo las estrellas con sus seres queridos o simplemente relajarse, dejándose envolver por la suave brisa de la montaña que invita a la desconexión total.

Para garantizar la máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye un garaje privado de fácil acceso dentro de la pintoresca urbanización de La Heredia, además de una plaza de aparcamiento adicional bajo pérgola en el complejo. El edificio está convenientemente equipado con un ascensor, facilitando un acceso sin esfuerzo a todas las plantas del apartamento.

Este exclusivo hogar está equipado con características y acabados de primera calidad, meticulosamente seleccionados para elevar la experiencia de vida a un nivel superior:

- Superficie construida total: 363 m², desglosados en 253 m² de interior y 110 m² de terrazas.

- Sistema integral de ablandamiento de agua para toda la propiedad.
- Sistema de sonido envolvente BOSE integrado en todas las estancias.
- Toldos automáticos con sensores de viento y sol, para un control climático inteligente.
- Sistema de alarma de última generación para su tranquilidad.
- Doble acristalamiento de alta eficiencia en todas las ventanas, garantizando aislamiento térmico y acústico.
- Jacuzzi privado en terraza principal.
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, para un confort óptimo.
- Amplio salón con comedor independiente y sala de sol, sumando aproximadamente 105 m² de espacios sociales.
- Suite principal con vestidor y baño integrado, un espacio privado de más de 52 m².
- Mobiliario de lujo incluido, listo para disfrutar.

Los privilegiados residentes de Las Colinas de La Heredia disfrutan de acceso exclusivo a una hermosa piscina comunitaria, un verdadero remanso de paz, rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, un oasis de tranquilidad y belleza. Además, se benefician del inigualable encanto, la arquitectura tradicional andaluza y la seguridad 24 horas que ofrece La Heredia, considerado uno de los pueblos más pintorescos y seguros de toda la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la provincia de Málaga, este enclave es sinónimo de exclusividad, prestigio y una calidad de vida incomparable. Esta propiedad no es simplemente un hogar; es un refugio de confort supremo, privacidad inquebrantable y una belleza panorámica que cautiva el alma, una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5264593	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	253 m²	Parcela	–
Terraza	110 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella