

BENALMADENA

619.995 €

REFERENCIA R5264743

Descubra la Exclusividad: Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en Benalmádena Pueblo

3	2	106 m²	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta un espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños que redefine el lujo en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en el encantador Benalmádena Pueblo, en el sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida bañado por el sol mediterráneo y enmarcado por vistas impresionantes. Cada detalle maximiza la luz, el espacio y la conexión con el entorno, reflejando un santuario de comodidad y elegancia.

Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación es clave. Situado a las afueras del pintoresco Benalmádena Pueblo, este hogar permite disfrutar su tranquilidad y encanto andaluz. A solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, la conectividad es inmejorable. Arroyo de la Miel, con todos sus servicios, está a un corto trayecto; una parada de autobús local a poca distancia asegura movilidad. Ideal para quienes buscan serenidad mediterránea con accesibilidad.

Diseño Excepcional y Vistas Inigualables

Al entrar, amplitud y luminosidad son inmediatas. La planta principal alberga un espacio diáfano que integra sala de estar, comedor y cocina de diseño, ideal para el entretenimiento. Techos de doble altura y luz natural crean una atmósfera cálida. Arquitectura moderna y acabados de alta calidad son evidentes. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una generosa terraza privada orientada al sur, ofreciendo vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, montañas y línea costera espectaculares. Perfecto para desayunar, cenas al aire libre o relajarse.

La cocina, amueblada con armarios de diseño contemporáneo, está equipada con electrodomésticos integrados. Un práctico aseo para invitados completa la comodidad en esta planta.

El Santuario Privado del Nivel Superior

La planta superior alberga tres elegantes dormitorios con armarios empotrados. El principal es una suite de ensueño con baño en-suite y acceso a una segunda terraza privada, orientada al sur, disfrutando de las mismas vistas al mar y a la montaña. Un baño familiar completo sirve a los otros dos dormitorios.

Comodidades Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero de 7.90 m².

El ático está enclavado en una comunidad cerrada y segura, con acceso a amenidades de lujo:

- Piscina comunitaria.
- Gimnasio equipado.
- Sauna.
- Sala de eventos con temática gastronómica y cocina equipada. Ideal para reuniones sociales o eventos.

Una Oportunidad de Inversión Única

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que combina ubicación privilegiada en Benalmádena, diseño exquisito, vistas panorámicas insuperables y comodidades de lujo. No es solo un ático, es una invitación a vivir la vida mediterránea con confort y elegancia. En Luxury Realty, este inmueble representa una inversión segura y un hogar excepcional.

Gastos y Tasas: Los gastos e impuestos no están incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y costes de formalización para el comprador. A modo de orientación, se informa que en segundas transmisiones el ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) en Andalucía es, en general, del 7%, pudiendo existir otros tipos impositivos en función de las circunstancias personales del comprador o de otras circunstancias previstas legalmente. La base imponible del impuesto es el valor más alto entre el precio de compra, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, si son aplicables, suelen oscilar aproximadamente entre el 1.5% y el 3% (tarifas variables según el precio, el número de copias y la complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador necesita hipoteca: la tasación, las condiciones y los costes bancarios serán según la entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestión y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan al comprador, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

Detalles

Referencia	R5264743	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	619.995 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa