+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

635.000 €

REFERENCIA R5264758

Adosado de Lujo Frente al Mar en Marina de Casares: Un Refugio Exclusivo en Casares Playa, Costa del Sol

3	3	262 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero con este excepcional adosado esquinero, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty. Ubicado en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Marina de Casares, esta propiedad representa la fusión perfecta entre la serenidad mediterránea y una ubicación privilegiada. Marina de Casares, un enclave idílico en la deslumbrante costa de Casares Playa, en el sur de España, se sitúa estratégicamente entre las vibrantes localidades de Estepona y Manilva, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Construida en una posición frontal inmejorable, esta residencia disfruta de acceso directo e inmediato a las doradas arenas de la playa y al pintoresco sendero costero, conocido como la Senda Litoral, que serpentea a lo largo de toda la región. Imagine despertar con el sonido de las olas y dar un paseo matutino por la orilla, o disfrutar de puestas de sol inolvidables desde la comodidad de su hogar. La proximidad a Sabinillas, a tan solo 2 minutos en coche, asegura un fácil acceso a todos los servicios diarios esenciales: supermercados, tiendas boutique, una variada oferta gastronómica y encantadores cafés. La sofisticada Estepona, con su renovado casco antiguo y su moderno puerto deportivo, se encuentra a escasos 10 minutos, mientras que los amantes del golf encontrarán una plétora de campos de clase mundial en las inmediaciones. El Aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, está convenientemente a tan solo 60 minutos en coche, facilitando la llegada y partida.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Confort y la Elegancia

Este magnífico adosado se extiende a lo largo de tres niveles, ofreciendo una generosa superficie construida de 262 m² que abarca 132 m² de espacio habitable útil, todo ello asentado sobre una espaciosa parcela de 126 m². Cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado para maximizar la luz natural, la amplitud y las impresionantes vistas, creando un ambiente de bienestar y exclusividad que solo una propiedad frente al mar puede ofrecer.

Al entrar, será recibido por un **espacioso salón principal**, el corazón de la vivienda, bañado en luz natural y realzado por una acogedora chimenea que invita a la relajación durante los meses más frescos. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren majestuosamente a un porche privado, un espacio perfecto para disfrutar de las brisas marinas, que se extiende hacia un **generoso jardín privado**. Este oasis al aire libre, un lienzo en blanco para su creatividad paisajística, es ideal para cenas bajo las estrellas, juegos infantiles o simplemente para relajarse en total privacidad mientras se deleita con la fragancia de la flora mediterránea. La distribución interior fluye con gracia, conectando el espacio habitable principal con una **cocina independiente, completamente equipada**, que no solo ofrece funcionalidad con su práctico **lavadero anexo**, sino que presenta un lienzo perfecto para aquellos que deseen personalizarla y transformarla en una cocina de chef moderna, adaptada a los más altos estándares de diseño y ergonomía. Una conveniente aseo de invitados en esta planta completa la funcionalidad del nivel.

Un Santuario de Descanso con Vistas al Mediterráneo

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el área de descanso, diseñada para ofrecer la máxima privacidad y confort. La vivienda alberga **tres dormitorios luminosos**, cada uno concebido como un santuario personal. El **dormitorio principal es una suite excepcional**, un verdadero retiro con su propio baño en-suite y un espacio generoso, ideal para la introspección. Desde sus ventanas, se pueden atisbar destellos del mar, recordándole constantemente la ubicación privilegiada de la propiedad. Los armarios empotrados en todos los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la estética impecable. Dos baños completos adicionales, exquisitamente terminados, brindan servicio a los dormitorios secundarios y a los invitados.

La culminación de la propiedad se encuentra en la planta superior, donde un **espectacular solárium** le espera. Este espacio elevado ofrece **vistas panorámicas que quitan el aliento**: la inmensidad del mar Mediterráneo, los exuberantes jardines de la urbanización y las refrescantes piscinas comunitarias. Pero el solárium es más que un simple mirador; presenta un **excelente potencial para crear un cuarto dormitorio adicional en-suite**, completo con su propia terraza privada. Esta posibilidad ofrece una oportunidad única para personalizar la vivienda, añadiendo valor y adaptándola a las necesidades específicas de su familia, ya sea como dormitorio de invitados, un despacho con vistas o un estudio creativo. Entre las características adicionales que mejoran la habitabilidad de esta residencia se incluyen un sistema de **aire acondicionado (frío/calor)** para un confort óptimo durante todo el año, una práctica **zona de barbacoa** en el jardín para disfrutar de la vida al aire libre, y un **trastero** que ofrece espacio adicional para sus pertenencias.

Amenidades de Lujo en una Urbanización Exclusiva

La seguridad y el bienestar son pilares fundamentales en Marina de Casares. El complejo residencial, completamente cerrado y vigilado, cuenta con un servicio de **seguridad las 24 horas**, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Los **exuberantes jardines comunitarios**, meticulosamente cuidados, crean un entorno de ensueño, ideal para pasear o simplemente relajarse en medio de la naturaleza. Varias **piscinas comunitarias**, incluyendo una dedicada a los más pequeños, ofrecen un oasis de frescura para los días soleados, mientras que el ya mencionado acceso directo a la playa convierte cada día en una oportunidad para el relax y la diversión junto al mar.

La combinación de una ubicación incomparable, un diseño arquitectónico de calidad y unas comodidades excepcionales, hacen de este adosado una propiedad verdaderamente única. Es el lienzo perfecto para aquellos que buscan una residencia principal, una escapada vacacional de ensueño o una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La posibilidad de renovación permite a los futuros propietarios infundir su estilo personal y maximizar aún más el valor y la funcionalidad de esta magnífica casa.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

Presentado a un competitivo precio de **€635.000**, este adosado frente al mar representa una oportunidad fantástica para adquirir un lujoso refugio costero con un considerable potencial de renovación y una ubicación sencillamente inmejorable en Casares Playa. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones con alto potencial de alquiler o una inversión estratégica, esta propiedad cumple todos los requisitos.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta magnífica propiedad en uno de los destinos más codiciados de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este excepcional adosado en Marina de Casares tiene para ofrecer. Su sueño de vivir frente al mar en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5264758	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	635.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	262 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella