

NUEVA ANDALUCÍA

1.495.000 €

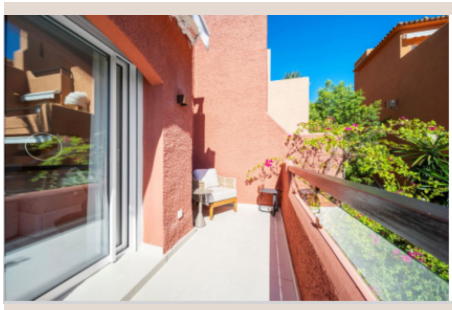
REFERENCIA R5264848

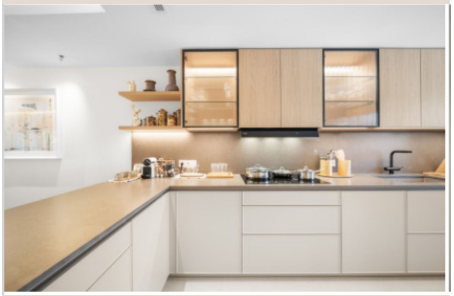
Exclusivo Adosado de Lujo 'Llave en Mano' en El Palmeral, Nueva Andalucía: Su Refugio en Marbella

3	3	283 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad sin igual para adquirir un exquisito adosado de lujo, completamente renovado y listo para entrar a vivir ('llave en mano'), situado en el codiciado complejo residencial El Palmeral, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad representa la cúspide de la elegancia y el confort, ofreciendo un diseño interior vanguardista, meticulosamente concebido para aquellos que buscan la más alta calidad de vida en la soleada Costa del Sol. Desde el momento en que cruce su umbral, percibirá una armonía perfecta entre una atención al detalle excepcional, las comodidades contemporáneas más avanzadas y un estándar de acabados de primerísima categoría en cada rincón.

Cada aspecto de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado y diseñado para proporcionar un estilo de vida de inigualable confort y sofisticación. No es solo una casa, es un santuario personal donde cada elemento contribuye a una experiencia de vida elevada y sin preocupaciones, ideal para disfrutar de la serenidad o del vibrante ambiente social que ofrece la región.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía

El Palmeral goza de una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y solicitados de Marbella y, por extensión, del sur de España. Conocida como el "Valle del Golf", esta zona es un paraíso para los amantes de este deporte, con campos de renombre internacional a pocos minutos de distancia. Su estratégica posición le permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, mientras se beneficia de la proximidad a la vibrante vida de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo.

Además, las playas de arena dorada, los centros comerciales de lujo, las excelentes escuelas internacionales y una amplia gama de servicios y opciones de ocio se encuentran a un corto trayecto en coche. Vivir en Nueva Andalucía es abrazar un estilo de vida cosmopolita y sofisticado, con fácil acceso a la cultura, la gastronomía y el ocio que hacen de Marbella un destino de fama mundial. La Costa del Sol le ofrece un clima envidiable durante todo el año, garantizando innumerables días de sol para disfrutar al aire libre.

Diseño Interior de Vanguardia y Acabados de Primera Calidad

La esencia de este adosado reside en su diseño interior, una verdadera obra de arte funcional. La planta abierta ha sido concebida para maximizar la luz natural y crear espacios fluidos que invitan a la interacción y al esparcimiento. La cocina, una joya de la prestigiosa marca Santos, es mucho más que un lugar para cocinar; es un epicentro social. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados impecables, se presenta como el escenario perfecto tanto para las rutinas diarias como para las reuniones más elegantes con amigos y familiares. Su diseño moderno y su integración perfecta con el área de comedor y el salón refuerzan el concepto de vida contemporánea.

El salón, un espacio de relajación y elegancia, está realzado por una chimenea Planika, que no solo aporta un toque de calidez y sofisticación, sino que crea una atmósfera acogedora e íntima en las noches más frescas. Desde aquí, se accede directamente a una espaciosa terraza cubierta, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier momento del año. Los materiales seleccionados, desde los revestimientos hasta la iluminación, reflejan un compromiso inquebrantable con la calidad y el buen gusto.

Santuario Privado: Confort en Cada Dormitorio

Esta magnífica propiedad ofrece tres dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de confort y lujo. Cada una de estas estancias dispone de su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. Los baños han sido diseñados con materiales de alta gama y ofrecen un oasis de tranquilidad. Además, un detalle distintivo es que cada dormitorio cuenta con su propia terraza privada, un espacio íntimo para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente contemplar el entorno. Para mayor conveniencia, la propiedad incluye un aseo de cortesía adicional para visitas.

Tecnología y Confort Moderno al Alcance de su Mano

Este adosado ha sido equipado con las últimas tecnologías para asegurar el máximo confort y tranquilidad. Un sistema de hogar inteligente (Smart Home System) permite controlar diversas funciones de la casa con facilidad, desde la iluminación hasta el clima. Las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que se complementan con persianas eléctricas para regular la entrada de luz y asegurar la privacidad. Los toldos eléctricos, ubicados en las zonas exteriores, ofrecen sombra y protección solar con solo pulsar un botón. Para un confort térmico óptimo durante todo el año, los cuartos de baño disponen de suelo radiante, mientras que un sistema de aerotermia, altamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente, proporciona una climatización perfecta en toda la vivienda, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación.

Un Oasis de Bienestar: Amenidades Comunitarias Excepcionales

Los residentes de este exclusivo complejo podrán disfrutar de una impresionante variedad de amenidades comunitarias, diseñadas para promover un estilo de vida activo y relajado. El Palmeral cuenta con una espléndida piscina, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano. Adicionalmente, el complejo dispone de un jacuzzi para momentos de puro relax, una sauna para desintoxicarse y un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa. Todas estas instalaciones están enclavadas dentro de unos jardines meticulosamente cuidados, que ofrecen un entorno verde y sereno, ideal para pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza.

Detalles Exclusivos para un Estilo de Vida Superior

La propiedad se entrega completamente amueblada y decorada con el más alto nivel de exquisitez, con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas que complementan a la perfección el estilo de la vivienda. Esto significa que puede mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar del lujo sin preocuparse por la decoración. Entre sus características distintivas, el adosado incluye una elegante bodega, ideal para los aficionados al vino, y una práctica zona de lavandería dedicada en la primera planta, que añade una capa de funcionalidad y orden a la vida diaria.

Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad también ofrece un garaje privado con capacidad para un coche grande, una ventaja considerable en una zona con alta demanda. Además, el complejo se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que proporciona una capa adicional de privacidad y exclusividad. Para una total tranquilidad, el adosado está equipado con un avanzado sistema de cámaras de vigilancia y una alarma integral, garantizando la seguridad de usted y los suyos en todo momento.

Este adosado en El Palmeral no es solo una propiedad, es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida de lujo y confort en uno de los destinos más deseados de España. Una oportunidad única que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Detalles

Referencia	R5264848	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	283 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar