+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

1.650.000 €

REFERENCIA R5265646

Una Oportunidad Excepcional en la Nueva Milla de Oro: Villa de Lujo con Potencial Ilimitado para su Estilo de Vida Soñado

5	900 m²	1.416 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una villa de grandes dimensiones, una joya inmobiliaria ubicada en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en el vibrante sur de España. Esta es una invitación exclusiva para aquellos visionarios que buscan no solo una residencia, sino un lienzo donde materializar su ideal de hogar, fusionando el lujo, el espacio y la privacidad en una de las zonas más codiciadas del Mediterráneo. Aquí, la distinción de la ubicación se une a un potencial de personalización sin precedentes, configurando una oferta que trasciende lo convencional.

La Nueva Milla de Oro es sinónimo de exclusividad y bienestar. Extendiéndose entre Estepona y Puerto Banús, esta franja litoral es un enclave privilegiado que ofrece un estilo de vida inigualable. Rodeada de campos de golf de renombre mundial, playas de arena fina, clubes de playa de élite y una plétora de servicios de alta gama, desde restaurantes con estrella Michelin hasta boutiques de diseñadores y escuelas internacionales de prestigio. Su estratégica conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol garantiza comodidad y accesibilidad, convirtiéndola en el lugar perfecto para quienes valoran la serenidad sin renunciar a la vitalidad del entorno.

Esta magnífica propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.416 m², un oasis privado que promete amplitud y desconexión. La villa, con una impresionante superficie construida de 900 m², es una declaración de grandiosidad y ofrece un espacio habitable excepcional. Actualmente distribuida en 5 dormitorios y 4.5 baños, sus vastos interiores son un claro reflejo de la visión y el potencial que aguarda. Cada estancia ha sido concebida para brindar comodidad, pero es su versatilidad la que verdaderamente destaca. Los amplios salones, comedores y áreas de descanso se presentan como espacios en blanco, esperando ser transformados en ambientes modernos, elegantes y completamente personalizados que resuenen con su gusto y necesidades particulares.

El valor inherente de esta villa se ve realzado por una reciente e impactante reducción de precio, que la posiciona como una oportunidad de inversión excepcional. De un precio original de €2.900.000, ahora está disponible por €1.950.000. Esta significativa rebaja no solo representa una ventaja económica, sino que también subraya la excepcionalidad de adquirir una propiedad de este calibre por debajo de su valor de mercado en una zona tan consolidada y de alta demanda. Es una invitación a adquirir no solo una propiedad, sino una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y en el codiciado mercado inmobiliario del sur de España.

La arquitectura de la villa, robusta y atemporal, proporciona la base perfecta para una renovación ambiciosa. Imagine integrar tecnologías inteligentes para el hogar, crear un spa privado, un gimnasio de última generación, una sala de cine o incluso ampliar los espacios de entretenimiento al aire libre. La amplitud de la parcela también permite la creación de impresionantes jardines paisajísticos, una piscina infinity que se fusione con el horizonte, o zonas de relax y ocio que conviertan cada rincón en un santuario personal. Aquí, los límites los pone su imaginación, y el equipo de Luxury Realty está preparado para conectarles con los arquitectos y diseñadores de interiores más reputados de la región para hacer realidad cada detalle de su visión.

Ubicada en un entorno residencial sereno y plenamente consolidado, esta propiedad ofrece la dualidad perfecta: es ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia principal durante todo el año, disfrutando del incomparable clima mediterráneo y la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol, como para aquellos que desean una exquisita segunda residencia, un refugio de lujo para escapadas y vacaciones. La tranquilidad del barrio, combinada con la proximidad a todos los servicios y la vibrante vida social de la Nueva Milla de Oro, crea un equilibrio perfecto entre sosiego y actividad.

Adquirir esta villa no es simplemente comprar una casa; es invertir en un estilo de vida, en la posibilidad de crear un hogar único que se adapte y evolucione con usted. Es la promesa de diseñar un espacio que refleje su personalidad, sus pasiones y sus sueños. Luxury Realty le brinda la oportunidad de ser el artífice de su propio paraíso, una villa con alma, con un espacio inigualable y un potencial extraordinario para transformarse en algo verdaderamente especial y exclusivo. No deje pasar esta oportunidad única de dar forma a su futuro en uno de los destinos más deseados de España.

Detalles

Referencia	R5265646	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	900 m²	Parcela	1.416 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella