+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

539.000 €

REFERENCIA R5266075

# Lujo y Vistas Panorámicas: Excepcional Casa Adosada Esquinera en Manilva, Costa del Sol

| 4 | 3 | 230 m² | 99 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Adéntrese en un enclave residencial de ensueño, meticulosamente concebido por el célebre arquitecto Melvin Villarroel, conocido mundialmente por su habilidad para fusionar la arquitectura con el entorno natural y la esencia andaluza. Este exclusivo complejo, una joya arquitectónica en la codiciada Costa del Sol, fusiona a la perfección la tradición de un estilo andaluz atemporal con la elegancia contemporánea y un confort inigualable. Cada rincón refleja un compromiso inquebrantable con la calidad superior y la estética más refinada, desde sus inmaculadas fachadas encaladas hasta sus exuberantes jardines y patios interiores rebosantes de vegetación mediterránea cuidadosamente seleccionada. Los acabados de alta gama son una constante en cada detalle: suelos de mármol pulido y revestimientos murales que irradian sofisticación, carpintería exterior de aluminio de primera calidad que asegura durabilidad, aislamiento térmico y acústico, cocinas equipadas con electrodomésticos de marcas líderes en el mercado de alta gama y elegantes encimeras de granito que combinan belleza, funcionalidad y resistencia. Residir en este lugar es mucho más que vivir en una casa; es experimentar un estilo de vida de lujo, distinción y serenidad en un entorno verdaderamente inigualable.

---

Presentamos una magnífica casa adosada esquinera, una obra maestra de diseño, amplitud y funcionalidad. Su posición privilegiada dentro del complejo no solo garantiza una privacidad excepcional y una sensación de exclusividad, sino también una luminosidad inigualable en todas sus estancias, gracias a sus múltiples orientaciones. Distribuida elegantemente en dos plantas principales de generosas dimensiones, una versátil planta sótano de gran tamaño y una espectacular terraza en la azotea, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer espacios amplios, confortables y fluidos, ideales tanto para la vida familiar cotidiana como para el entretenimiento y la recepción de invitados. Desde el momento en que se cruza su umbral, se percibe una atmósfera de amplitud, lujo y exclusividad, todo ello coronado por unas vistas que verdaderamente quitan el aliento y capturan la esencia del Mediterráneo.

La planta principal se despliega en un espacio diáfano y excepcionalmente luminoso que alberga el salón y el comedor, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Sus amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan la estancia de abundante luz natural durante todo el día, sino que también enmarcan las impresionantes vistas al exterior, creando una conexión armoniosa y fluida con el entorno. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas prémium, es un santuario para los amantes de la gastronomía, con un diseño moderno, acabados de gran calidad y amplio espacio de almacenamiento. Desde esta cocina gourmet, o directamente desde el salón, se accede a una amplia terraza privada. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas, organizar memorables reuniones con amigos y familiares, o simplemente para saborear momentos de paz y relajación, envuelto en la suave brisa mediterránea y el tranquilizador susurro de la naturaleza que rodea la propiedad.

---

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso y privacidad, un remanso de tranquilidad que alberga tres dormitorios elegantemente decorados y concebidos para el máximo confort. Dos baños completos, uno de ellos en-suite integrado en el dormitorio principal, ofrecen un confort superior, privacidad y un diseño exquisito con acabados de mármol. El dormitorio principal es un verdadero santuario de serenidad, un espacio íntimo con acceso directo a un balcón privado desde donde se despliegan unas vistas marinas espectaculares, un regalo inigualable para los sentidos al amanecer o al atardecer, invitando a la contemplación. Los otros dos dormitorios, igualmente acogedores, luminosos y con armarios empotrados, comparten el privilegio de deleitarse con panorámicas inolvidables que se extienden hacia el icónico Peñón de Gibraltar y la majestuosa, lejana línea costera africana, una visión que invita a soñar y a desconectar del día a día en un ambiente de calma absoluta y belleza natural.

La planta sótano, con aproximadamente 90 m² de espacio diáfano, es un lienzo de posibilidades ilimitadas y una versatilidad inigualable, adaptándose a cualquier necesidad. Actualmente, alberga una práctica lavandería completamente equipada con lavadora y secadora, un aseo de cortesía para invitados y una vasta sala multiusos, ideal como sala de cine privada para noches de películas, espacio de juegos para toda la familia, un gimnasio personal de última generación o incluso una elegante bodega para los amantes del vino. Su generosa dimensión permite, con facilidad y mínima intervención, la conversión en dos dormitorios adicionales, un apartamento independiente o un despacho profesional, adaptándose así a las necesidades cambiantes de cada familia o a la expansión deseada del espacio habitable. Este nivel representa una extensión perfecta y valiosa del hogar, ofreciendo un refugio para el ocio, el trabajo o el descanso, manteniendo la privacidad y el confort en un entorno cuidadosamente diseñado.

---

Coronando la propiedad, una impresionante terraza en la azotea de 65 m² se erige como el joyero de la casa, un santuario elevado con vistas de ensueño que redefinen el lujo. Desde este mirador privado y exclusivo, se despliegan vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el azul infinito del majestuoso mar Mediterráneo, las siluetas escarpadas de las montañas circundantes que ofrecen un contraste espectacular, la icónica presencia del Peñón de Gibraltar en el horizonte y la mística línea costera de África que se extiende en la distancia. Es el escenario idílico para disfrutar del sol de la Costa del Sol en total privacidad, organizar veladas inolvidables con amigos y familiares bajo un cielo estrellado, preparar suculentas barbacoas al aire libre con el mar de fondo, o simplemente contemplar la majestuosidad del paisaje mientras el sol se pone, pintando el cielo con tonos rojizos, dorados y violetas. Un espacio verdaderamente excepcional que eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel de lujo, exclusividad y conexión con la naturaleza.

---

En cuanto a las características adicionales que realzan el valor y el confort de esta propiedad, cabe destacar una plaza de aparcamiento estratégicamente ubicada justo en frente de la propiedad, diseñada para albergar cómodamente dos vehículos compactos o uno de gran tamaño, garantizando facilidad, seguridad y acceso directo a su hogar. El complejo residencial en sí es un oasis de calma y sofisticación, con zonas comunes meticulosamente mantenidas que evocan la sensación de un exuberante parque privado, donde la naturaleza mediterránea se integra armónicamente con la arquitectura andaluza. A disposición de los residentes, se encuentran tres espectaculares piscinas comunitarias, una de ellas climatizada y operativa durante todo el año, ofreciendo la oportunidad de disfrutar del baño y el sol en cualquier estación. Estos espacios son perfectos para el relax, la socialización y el disfrute en comunidad, complementando a la perfección el estilo de vida de lujo que ofrece la propiedad.

---

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una promesa de un estilo de vida excepcional. Situada en una codiciada zona elevada de Manilva, esta propiedad goza de una serenidad incomparable y unas vistas espectaculares, sin renunciar a la conveniencia de tener todo a su alcance. Manilva, un pintoresco municipio en el extremo occidental de la Costa del Sol, en el sur de España, es conocido por su auténtico encanto andaluz, sus playas vírgenes y su excelente conexión con algunos de los destinos más exclusivos de la región. A escasos minutos en coche, se encuentran el prestigioso puerto de Sotogrande, un epicentro de lujo y deportes náuticos de renombre internacional, y el vibrante Puerto de la Duquesa, con su animado ambiente, sus restaurantes de primera clase y su atractiva vida nocturna. La vida aquí transcurre entre la tranquilidad de un entorno natural idílico y la proximidad a una vasta gama de servicios de primera clase: desde campos de golf de renombre mundial, donde los aficionados pueden perfeccionar su swing bajo el sol andaluz, hasta las playas de arena fina bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo. Supermercados de calidad, restaurantes gourmet, centros de salud, escuelas internacionales y todo tipo de comodidades están a un corto trayecto, garantizando una calidad de vida excepcional y sin igual.

---

Más que una simple residencia, esta propiedad es una invitación a un estilo de vida de ensueño, donde el confort absoluto, las vistas inigualables y la máxima calidad de vida se fusionan en perfecta armonía. Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en la exclusiva Costa del Sol, una inversión no solo en un inmueble, sino en un futuro lleno de bienestar, exclusividad y momentos memorables para usted y su familia. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar con Luxury Realty, su socio de confianza en propiedades de lujo, y permítanos guiarle hacia la realización de sus sueños.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5266075 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 539.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 230 m² | Parcela | – |
| Terraza | 99 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella