

CANCELADA

desde 444.000 €

REFERENCIA R5266156

# Descubre la Exclusividad: Apartamento a Estrenar en Cancelada, Estepona – Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 91 m² | 18 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Le invitamos a explorar este excepcional apartamento a estrenar, ubicado en el vibrante y sereno enclave de Cancelada, Estepona, en el hermoso sur de España. Esta propiedad representa la cúspide del diseño moderno, el confort y la funcionalidad, prometiendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad.

Este magnífico apartamento de orientación oeste, meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer vistas espectaculares, cuenta con una generosa superficie construida de 91 m², de los cuales 73 m² corresponden a un interior elegantemente distribuido y 18 m² a una encantadora terraza privada. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, se percibe un ambiente de exclusividad y modernidad, con acabados de la más alta calidad que definen cada rincón.

---

El corazón del hogar es su luminoso y espacioso salón, un espacio concebido para el relax y el entretenimiento. La cocina, un paradigma de la eficiencia y el estilo, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que invita a la creatividad culinaria. Anexo a la cocina, encontrará un práctico lavadero y un cuarto de servicio, elementos que añaden una capa de conveniencia a la vida diaria. La climatización integral, con aire acondicionado y calefacción central, asegura un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la soleada Costa del Sol.

La vivienda dispone de dos dormitorios elegantemente diseñados, ambos bañados por la luz natural que caracteriza la orientación oeste. El dormitorio principal es un verdadero santuario, complementado por un lujoso baño en suite, que ofrece privacidad y un toque de spa personal. El segundo dormitorio es igualmente confortable y está atendido por un baño completo adicional, garantizando la comodidad de los residentes e invitados. Además, la propiedad incluye un cuarto de invitados, ofreciendo flexibilidad para visitas o la posibilidad de crear un espacio de trabajo en casa, y un práctico trastero que ayuda a mantener el orden y la organización.

---

La terraza privada de 18 m² es un lugar idílico para disfrutar de los atardeceres andaluces, cenas al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro, mientras disfruta de las agradables vistas a la piscina comunitaria y los cuidados jardines. Las zonas comunes de esta exclusiva comunidad son un verdadero deleite. La amplia piscina comunitaria es un oasis refrescante para los días de verano, rodeada de exuberantes jardines que invitan al esparcimiento y la desconexión. Para aquellos preocupados por el bienestar físico, la comunidad ofrece un gimnasio completamente equipado, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta urbanización. Se trata de una comunidad cerrada con servicio de seguridad 24 horas, complementado por un sistema de videoportero, persianas de seguridad y cámaras de vigilancia, proporcionando una tranquilidad absoluta. La comodidad se eleva con la presencia de un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas y un garaje privado con una plaza de aparcamiento exclusiva, eliminando las preocupaciones de estacionamiento.

---

La ubicación en Cancelada, Estepona, es inmejorable. Este encantador pueblo combina el sabor de la tradición andaluza con la proximidad a todas las comodidades modernas y los puntos de interés de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará algunas de las playas más hermosas de la región, prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo, centros comerciales con una amplia oferta, restaurantes gourmet y opciones de ocio para todos los gustos. La cercanía a colegios de renombre, zonas de juegos infantiles y excelentes conexiones de transporte público y por carretera, incluyendo la autovía, garantizan una vida práctica y conectada. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino en auge que ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad de la naturaleza. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional, una cultura vibrante y una calidad de vida envidiable en el sur de España.

Este apartamento representa no solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un hogar a estrenar con todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado. No pierda la ocasión de ser propietario de esta joya inmobiliaria. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en el descubrimiento de su futuro hogar en Cancelada, Estepona.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5266156 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 444.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 91 m² | Parcela | – |
| Terraza | 18 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking