+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

750.000 €

REFERENCIA R5271049

Penthouse de Lujo en Primera Línea de Playa: Su Refugio Exclusivo en La Duquesa, Costa del Sol

3	3	150 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el epítome de la vida mediterránea con esta excepcional propiedad que Luxury Realty se complace en presentar. Ubicado majestuosamente en la codiciada La Duquesa, en la vibrante Costa del Sol del sur de España, este penthouse de lujo redefine el concepto de exclusividad y confort. Ofreciendo una armoniosa fusión de diseño sofisticado, vistas inigualables y una ubicación privilegiada en primera línea de playa, representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia sublime o una inversión estratégica en uno de los destinos más deseados de Europa. Este enclave idílico le sitúa al borde del Mediterráneo, garantizando un estilo de vida de ensueño donde el mar y el lujo se entrelazan.

La Duquesa es una joya oculta de la Costa del Sol, un pintoresco paraíso que combina la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas. Este penthouse está estratégicamente situado en un complejo residencial en primera línea de playa, lo que significa que el mar es literalmente su jardín. La ubicación ofrece una conveniencia inigualable, con el vibrante puerto deportivo de La Duquesa a pocos pasos, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes, cafeterías y boutiques. Para los amantes del golf, la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de la región es un aliciente innegable. Además, las áreas comerciales, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad están al alcance de la mano, asegurando que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas. Este entorno incomparable, bañado por el sol del sur de España, garantiza una calidad de vida excepcional durante todo el año, lo que convierte a este inmueble en un punto de partida perfecto para explorar las maravillas de la región o simplemente relajarse en su propio oasis junto al mar.

Este impresionante penthouse, con una generosa superficie construida de 150 m², ha sido meticulosamente diseñado para el máximo confort y la elegancia más pura. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario privado, y tres baños de lujo, garantizando privacidad y comodidad para residentes e invitados. Los baños en suite, equipados con acabados de alta calidad, añaden un toque de opulencia. El estado 'Excelente' del inmueble es evidente en cada rincón, desde los exquisitos suelos de mármol que fluyen por todas las estancias hasta los armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para satisfacer a los paladares más exigentes, mientras que un práctico cuarto de servicio añade un extra de funcionalidad. Aunque se ofrece semi-amueblado, esto brinda la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto, infundiéndole su propio estilo y personalidad. La comodidad está asegurada con aire acondicionado en todas las estancias y un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas del ático, incluso para personas con movilidad reducida.

La verdadera joya de este penthouse es, sin duda, su espectacular terraza privada de 70 m². Este espacio al aire libre es un balcón al paraíso, ofreciendo unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul infinito del mar Mediterráneo se funde con el majestuoso telón de fondo de las montañas, creando un lienzo natural en constante cambio. La orientación noroeste le permitirá disfrutar de atardeceres inolvidables, pintando el cielo con tonos dorados y púrpuras. Parte de la terraza está cubierta, lo que proporciona un refugio sombreado para disfrutar del aire libre durante los meses más cálidos o para cenas al aire libre en cualquier época del año, sin importar las condiciones climáticas. Este espacio versátil es ideal para el entretenimiento, la relajación o simplemente para saborear la brisa marina con una bebida refrescante en mano. Imagínese despertando cada día con estas vistas inspiradoras o terminando la jornada observando las luces de la costa y las estrellas.

El complejo residencial donde se ubica este penthouse es un oasis de tranquilidad y bienestar. Los residentes tienen acceso a hermosas piscinas comunitarias, diseñadas para el disfrute y la relajación bajo el sol andaluz, y a exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que ofrecen paseos serenos entre la flora mediterránea. Para los entusiastas del deporte, hay una pista de pádel, perfecta para mantenerse activo y socializar. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, con servicio de seguridad las 24 horas, lo que garantiza una tranquilidad total para usted y su familia. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta y privada, un lujo en esta ubicación, que protege su vehículo y ofrece comodidad. Todos los servicios esenciales, como electricidad y agua potable, están plenamente conectados y funcionales, asegurando una vida sin preocupaciones. Este ático no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de ocio, lujo y seguridad, diseñado para aquellos que no se conforman con menos.

Este penthouse representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Aunque categorizado como 'resale', sus características y su ubicación privilegiada en primera línea de playa lo convierten en una 'ganga' en el segmento de lujo, ofreciendo un valor inigualable para aquellos que buscan una inversión premium. Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una casa de vacaciones de ensueño para escapar del ajetreo, o una inversión lucrativa con un sólido potencial de alquiler, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Su estado 'Excelente', combinado con una ubicación inmejorable y una lista exhaustiva de comodidades, lo posiciona como un activo de alto valor en un mercado competitivo. La posibilidad de adquirir una propiedad de estas características en primera línea de playa en La Duquesa a un precio tan atractivo es una rareza que no debería pasarse por alto. Una inversión inteligente en un estilo de vida sin igual.

No deje escapar la oportunidad de poseer este extraordinario penthouse en la deseada Costa del Sol. Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle una experiencia de compra sin igual y para guiarle en cada paso hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita personal. Descubra por sí mismo el lujo, la comodidad y la belleza que le esperan en este inmueble de ensueño.

Detalles

Referencia	R5271049	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella