

LA ALCAIDESA

350.000 €

REFERENCIA R5271118

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y al Campo de Golf en La Alcaidesa, Sur de España

2	2	101 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este espectacular ático de dos dormitorios, perfectamente enclavado en una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de La Alcaidesa, en el inigualable sur de España. Esta joya inmobiliaria, diseñada para los paladares más exigentes, ofrece una orientación privilegiada al sur, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y brindando unas vistas ininterrumpidas que cortan la respiración: desde la inmensidad azul del mar Mediterráneo hasta la sofisticada alfombra verde del campo de golf, salpicada por la belleza natural de un arroyo serpenteante. Un santuario de paz y belleza que redefine el concepto de vida costera.

La Alcaidesa: Un Enclave de Prestigio en la Costa del Sol

La Alcaidesa no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Situada estratégicamente en la Costa del Sol, entre Sotogrande y Gibraltar, esta prestigiosa urbanización es sinónimo de exclusividad, naturaleza virgen y golf de clase mundial. Famosa por sus impresionantes paisajes, sus playas de arena fina y sus reservas naturales protegidas, La Alcaidesa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a servicios de lujo. Aquí, la brisa marina acaricia los galardonados campos de golf de La Hacienda Alcaidesa Links Golf Resort, un paraíso para los amantes de este deporte. Además, sus playas, galardonadas con la prestigiosa Bandera Azul, se encuentran a escasos 3 minutos en coche, invitando a disfrutar de jornadas de sol y mar en un entorno de inigualable belleza. La cercanía a Gibraltar facilita conexiones internacionales, mientras que los puertos deportivos, restaurantes gourmet y boutiques de Sotogrande y Marbella están al alcance, consolidando a La Alcaidesa como un destino residencial y vacacional de primer nivel en el sur de España.

Un Hogar que Fusiona Elegancia y Confort

La urbanización privada donde se ubica este ático ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida superior. Sus jardines exuberantes y cuidados, verdaderos oasis de verdor, invitan al paseo y la relajación. La comunidad dispone de tres piscinas comunitarias de diseño contemporáneo, perfectas para refrescarse y socializar bajo el sol andaluz, todo ello con la ventaja de estar al lado del prestigioso Alcaidesa La Hacienda Links Golf Club, facilitando un acceso directo e inmediato a una experiencia de golf sin igual.

El interior de la propiedad, mantenida con esmero y en condiciones impecables, refleja un diseño funcional y una estética atemporal. El corazón del ático es su amplio y luminoso salón-comedor, un espacio abierto que fluye armoniosamente hacia la generosa terraza. Esta conexión interior-exterior es la clave para disfrutar de la constante luz natural y las espectaculares vistas que ofrece este hogar. Los suelos de mármol pulido que recorren toda la vivienda aportan una sensación de lujo y frescura, mientras que las ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a un ambiente de confort y tranquilidad en cualquier estación del año.

La cocina, un espacio pensado para los amantes de la gastronomía, se presenta totalmente amueblada y equipada con una selección de electrodomésticos de alta gama que satisfacen las expectativas más exigentes. Incluye una moderna vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas integrado y una campana extractora de última generación, garantizando eficiencia y estilo. Adyacente a la cocina, un práctico lavadero con acceso a un patio añade funcionalidad al día a día. La eficiencia energética está asegurada, incluyendo un nuevo termo eléctrico para el suministro de agua caliente, proporcionando comodidad y ahorro.

El ático cuenta con dos dormitorios de diseño exquisito. El dormitorio principal, concebido como un santuario privado, es un espacio generoso tipo suite, que incorpora un elegante baño privado con acabados de alta calidad y un diseño moderno, creando un refugio perfecto para el descanso. El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien proporcionado, ofrece versatilidad, pudiendo funcionar como habitación de invitados, despacho o espacio de ocio. Un segundo baño completo, con acabados a juego, atiende las necesidades de los residentes y visitantes con la misma atención al detalle.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su espaciosa terraza. Orientada al sur, se convierte en el escenario idílico para disfrutar de los amaneceres, desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas al mar, al campo de golf y a la naturaleza circundante. Es un espacio diseñado para la vida al aire libre, donde la belleza del entorno se integra a la perfección con la comodidad del hogar.

Servicios Exclusivos y Funcionalidad Adicional

Pensando en la comodidad y la seguridad, este ático incluye dos generosas plazas de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento y garantizando la protección de sus vehículos. Además, un práctico trastero de 7 m² proporciona un espacio adicional invaluable, ideal para almacenar equipo de golf, bicicletas o cualquier otro artículo personal, contribuyendo a mantener la vivienda ordenada y diáfana.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Única

Este magnífico ático representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad en un entorno privilegiado. La combinación de vistas espectaculares, acceso directo a golf de élite y playas de Bandera Azul, junto con la exclusividad de La Alcaidesa, lo convierte en una propiedad excepcional, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de ensueño o una inversión de alto valor en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad y agendar una visita que transformará su perspectiva sobre el lujo.

Detalles

Referencia	R5271118	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión