+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

450.000 €

REFERENCIA R5271403

Villa Adosada de Lujo en El Padrón, Nueva Milla de Oro, Estepona: Un Oasis de Elegancia y Bienestar

5	153 m²	43 m²	25 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








53ixe96ep1


53ixe96ep1


53ixe96ep1

Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una majestuosa villa adosada, bañada por el sol y estratégicamente orientada al sur, situada en una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de El Padrón, en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta joya inmobiliaria representa la síntesis perfecta entre lujo, privacidad y una ubicación inmejorable en el sur de España, ideal para familias que buscan establecer un hogar duradero en un entorno de seguridad, confort y una profunda conexión con la naturaleza.

En el vibrante pulso de la Costa del Sol, esta residencia se erige como un santuario de calma y sofisticación. La Nueva Milla de Oro es reconocida por sus paisajes prístinos, sus campos de golf de renombre mundial, sus clubes de playa exclusivos y una oferta gastronómica de primer nivel, todo a pocos minutos de su futura casa. Esta área no solo garantiza una calidad de vida superior, sino también una inversión sólida en un mercado inmobiliario en constante revalorización.

Diseño Interior Exquisito y Espacios Generosos para el Confort Familiar

La vivienda, distribuida magistralmente en tres amplios niveles, ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el bienestar de cada miembro de la familia. Con cinco luminosas habitaciones, tres baños completos elegantemente equipados y un práctico aseo de cortesía, ofrece una generosidad de espacio que invita a la vida familiar y al entretenimiento con estilo.

Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando atmósferas cálidas y acogedoras. El diseño inteligente asegura una fluidez entre las distintas áreas, desde los espacios comunes de vida, ideales para reuniones y celebraciones, hasta las zonas más íntimas y privadas dedicadas al descanso. Los acabados de alta calidad, los detalles cuidadosamente seleccionados y la distribución optimizada de los espacios, prometen una experiencia de vida sin igual.

Las habitaciones, todas ellas de proporciones generosas, ofrecen versatilidad y confort, algunas con acceso a balcones privados desde donde se pueden admirar las vistas al exuberante jardín. La suite principal, un verdadero refugio, cuenta con un baño en-suite y amplio espacio para crear un santuario personal de relajación. La disposición en tres niveles también permite una separación funcional, ideal para aquellos que buscan espacio para oficina en casa, sala de juegos o un gimnasio privado.

Privacidad y Lujo en una Comunidad Exclusiva

Esta magnífica villa forma parte de una comunidad cerrada, impecablemente mantenida, que redefine el concepto de vida residencial de lujo. Los propietarios disfrutarán de acceso exclusivo a exuberantes jardines tropicales, una impresionante piscina comunitaria que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, y una pista de tenis para los amantes del deporte. Estas amenidades, enclavadas en un entorno privado y tranquilo, ofrecen un estilo de vida de resort, donde el ocio y la relajación están siempre al alcance de la mano.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad. El acceso restringido garantiza la tranquilidad de sus residentes, permitiendo a las familias disfrutar de los espacios comunes con total libertad y confianza. Es un entorno idílico donde los niños pueden jugar de forma segura y los adultos pueden socializar o simplemente relajarse en un oasis de paz.

Ubicación Privilegiada: La Nueva Milla de Oro, un Destino de Ensueño

La ubicación de esta villa es sencillamente inmejorable. Situada en El Padrón, un enclave de prestigio dentro de la Nueva Milla de Oro, ofrece una conectividad excepcional. La proximidad a la autovía A7 garantiza un acceso rápido y cómodo a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, incluyendo los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, los glamurosos puertos deportivos de Puerto Banús y Estepona, y las vibrantes ciudades de Marbella y Sotogrande.

A solo 15 minutos a pie, encontrará las doradas arenas de la playa, invitándole a disfrutar de la brisa marina y los inolvidables atardeceres del Mediterráneo. En los alrededores, la oferta de ocio es inagotable: desde afamados restaurantes con gastronomía local e internacional, hasta elegantes boutiques, supermercados de primera calidad, prestigiosos colegios

internacionales y centros de salud de vanguardia. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a varios de los campos más prestigiosos de la región, mientras que los entusiastas de los deportes acuáticos encontrarán su paraíso en las cercanas marinas.

Vivir en la Nueva Milla de Oro significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, de una rica cultura y de una comunidad internacional vibrante. Es un lugar donde la calidad de vida se eleva a su máxima expresión, combinando la serenidad de un hogar rodeado de naturaleza con la conveniencia de tener todo lo necesario a su alcance.

Un Hogar Ideal para Inversores Exigentes y Familias Buscando Calidad de Vida

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan no solo una casa, sino un estilo de vida. Es la elección perfecta para familias que valoran el espacio, la seguridad, la comunidad y el acceso a servicios de primer nivel. Más allá de ser un hogar, es una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección y estabilidad del mercado inmobiliario español.

La combinación de su orientación sur, su amplio jardín privado, las excepcionales instalaciones comunitarias y su ubicación estratégica en la Nueva Milla de Oro de Estepona, la convierte en un activo de incalculable valor. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y experimentar la vida de lujo que siempre ha soñado en el sur de España.

Para Luxury Realty, es un privilegio presentarle esta magnífica propiedad. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada o para concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en el proceso y ayudarle a descubrir su próximo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5271403	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	153 m²	Parcela	43 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella