+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Adosado en Estepona

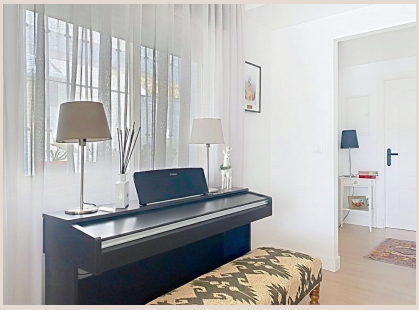
777.000 €

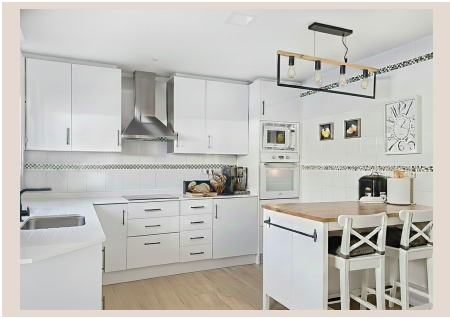
REFERENCIA R5272234

3	5	320 m²	82 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

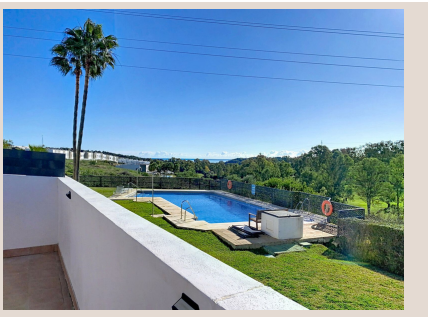












Descripción

Impresionante casa adosada en primera línea de golf, ubicada en la prestigiosa urbanización Estepona Golf. Con vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, esta casa bellamente renovada ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno tranquilo y bien comunicado. La propiedad cuenta con más de 200 m² construidos, distribuidos en tres plantas más un solárium, e incluye 2 amplios dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos. También se beneficia de jardines privados y modernos acabados en toda la propiedad. Planta Baja La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón con puertas correderas de doble acristalamiento que dan a una amplia terraza con pérgola, perfecta para comer al aire libre y relajarse. La amplia y funcional cocina incluye una isla central de madera móvil y una puerta secundaria con acceso directo al porche de entrada. Un aseo de invitados completa esta planta. Primera Planta La suite principal cuenta con baño en suite, vestidor y una terraza privada con vistas abiertas al campo de golf y vistas parciales al mar. El segundo dormitorio se ha convertido en una gran habitación doble tras combinar dos dormitorios originales. Se puede rehabilitar fácilmente si se desea. Esta planta también incluye un segundo baño completo con bañera. Planta Alta – Solárium La terraza parcialmente cubierta de la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a las montañas, un espacio ideal para tomar el sol y disfrutar del tiempo libre. Una zona de lavandería cubierta añade mayor comodidad. Sótano El sótano es un espacio versátil que actualmente se utiliza como salón y oficina, con potencial para crear dormitorios adicionales, una suite de invitados o una sala de estar independiente. También incluye un aseo adicional. Aparcamiento y Zona Comunitaria La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento: una privada dentro del perímetro de la casa y otra en la zona comunitaria justo enfrente. La urbanización cerrada, con solo 16 viviendas, ofrece jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Ubicación En primera línea del campo de golf y a solo 5 minutos de la playa y los comercios locales, la vivienda goza de excelentes conexiones: A 10 minutos del centro de Estepona A 20 minutos de Marbella y Puerto Banús A ■45 ■minutos ■del ■aeropuerto de ■Málaga Una ■oportunidad ■única ■para ■disfrutar de ■espacio, ■vistas y ■calidad ■de vida ■en ■una ■de ■las zonas más ■codiciadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5272234	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	777.000 €
Dormitorios	3	Baños	5
Construidos	320 m²	Parcela	–
Terraza	82 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella