+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

795.000 €

REFERENCIA R5274079

Parcela Excepcional con Vistas al Mediterráneo en El Rosario, Marbella: Su Próxima Villa de Lujo

1.306 m²

PARCELA











Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva parcela elevada de 1.306 m², situada en la prestigiosa y consolidada zona residencial de El Rosario, en el vibrante corazón de Marbella, al sur de España. Este terreno es un lienzo en blanco esperando ser transformado en un santuario personal, ofreciendo vistas panorámicas sobre exuberante vegetación y el resplandeciente mar Mediterráneo, un espectáculo visual que promete capturar su aliento día tras día.

El Rosario, un enclave de serenidad y exclusividad, es reconocido como uno de los barrios más deseables de Marbella Este. Su estratégica ubicación lo posiciona a tan solo cinco minutos en coche del efervescente centro de Marbella y de la opulenta Milla de Oro, garantizando acceso privilegiado a alta gastronomía, boutiques de diseñador y una vida nocturna sofisticada. La escasez de parcelas disponibles en esta área consolidada subraya el valor intrínseco de esta oferta, convirtiéndola en una inversión extraordinariamente atractiva y segura en el sur de España.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y la inmensidad del horizonte azul como telón de fondo. Esta parcela goza de una elevación que le confiere no solo privacidad, sino también vistas ininterrumpidas que abrazan la serenidad de la naturaleza circundante y el brillo del Mediterráneo. Rodeada por villas de diseño arquitectónico excepcional, se inserta en un entorno de lujo discreto y sofisticado, garantizando un vecindario de alto standing y un estilo de vida sin igual.

La ubicación en El Rosario va más allá de sus vistas y vecindario. Ofrece conectividad inmejorable con servicios y atracciones de primer nivel que definen el estilo de vida marbellí. A pocos minutos, encontrará las mejores playas de la región, famosas por su arena dorada y aguas cristalinas, donde clubes de playa como Nosso Summer Club ofrecen experiencias exclusivas. Para los entusiastas del golf, los campos de campeonato de Santa Clara Golf, Río Real Golf y Marbella Golf Country Club están al alcance. Las familias apreciarán la cercanía a renombradas escuelas internacionales, como el English International College, que garantizan educación de la más alta calidad. Además, la proximidad al Hospital Costa del Sol, un centro médico de referencia, añade un valor incalculable a esta ubicación privilegiada.

En un mercado tan dinámico como el de Marbella, la adquisición de esta parcela representa una decisión de inversión inteligente y visionaria. El Rosario se ha consolidado como un bastión de estabilidad y alta demanda para propiedades de lujo. La fuerte demanda de alquiler en la zona, impulsada por turistas de alto poder adquisitivo y residentes a largo plazo, asegura un excelente potencial de rentabilidad si se opta por el alquiler. Asimismo, el excepcional potencial de revalorización y reventa garantiza que esta inversión no solo mantendrá su valor, sino que lo incrementará, consolidando su patrimonio en una de las regiones más prósperas del sur de España.

Esta parcela de 1.306 m² es el lienzo perfecto para el desarrollo de una villa de lujo personalizada, diseñada para satisfacer los más altos estándares de confort y estética. Imagine una residencia con espacios abiertos, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines paisajísticos y tecnología de vanguardia, todo ello concebido para disfrutar al máximo del privilegiado clima mediterráneo y de las incomparables vistas. Luxury Realty le invita a explorar esta oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso marbellí, donde la exclusividad, la belleza natural y la inversión inteligente se encuentran. No deje pasar la posibilidad de construir su legado en El Rosario, en el sur de España, y vivir la vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5274079	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	–	Parcela	1.306 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella