+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.450.000 €

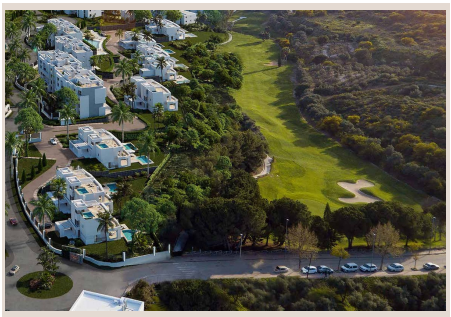
REFERENCIA R5274235

Lujo Excepcional: Entre el Golf y el Mar en Marbella, Sur de España

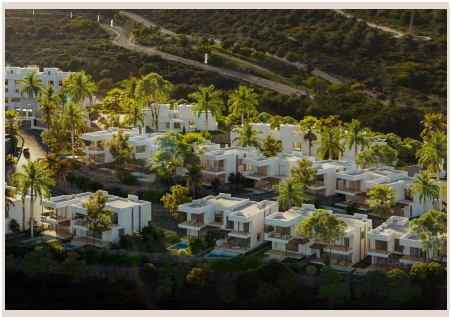
4	5	280 m²	97 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

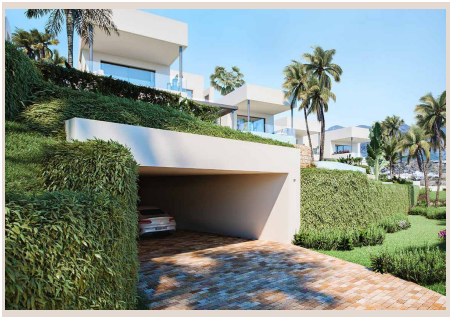












Descripción

Esta villa excepcional es mucho más que una propiedad; es una declaración de estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Aquí, la arquitectura moderna se fusiona con la tranquilidad absoluta, la privacidad inigualable y vistas espectaculares que abarcan desde los impecables *greens* del campo de golf hasta el vasto y resplandeciente mar Mediterráneo.

Ubicada en una comunidad residencial privada directamente junto a Santa Clara Golf en Marbella, esta propiedad se siente como un verdadero refugio de lujo: elegante, seguro y diseñado con una atención meticulosa al detalle.

Fase Exclusiva "Sunrise": Solo 20 Villas

La codiciada fase "Sunrise" de este proyecto presenta una colección íntima de tan solo 20 villas adosadas exclusivas. Cada una goza de una orientación privilegiada y un alto grado de privacidad, pensadas para clientes que buscan superar los estándares habituales del lujo.

Cada elemento, desde la distribución de los espacios hasta la selección de los materiales, ha sido diseñado para realzar la sensación de amplitud, maximizar la entrada de luz natural y proyectar una elegancia atemporal que perdura.

Su Hogar de Lujo en Primera Línea de Golf con 4 Dormitorios

Esta magnífica villa de 4 dormitorios está diseñada para satisfacer las más altas expectativas, ofreciendo una distribución impecable y características excepcionales.

Características Principales:

• **4 amplios dormitorios:** El equilibrio perfecto entre privacidad y confort para familia y huéspedes, cada uno concebido como un remanso de paz.

• **Baños de diseño:** Elegantes, equipados con materiales de primera calidad y un estilo moderno y depurado que invita a la relajación.

• **Salón de planta abierta:** Una espaciosa área de estar conectada fluidamente con la terraza, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida diaria.

• **Cocina a medida:** Totalmente equipada, donde la funcionalidad se encuentra con el estilo, lista para inspirar creaciones culinarias.

• **Totalmente amueblada y equipada:** La villa se entrega completa con muebles de diseño hechos a medida y un ajuar de alta calidad, lista para ser disfrutada de inmediato, sin necesidad de inversiones adicionales.

• **Vistas espectaculares:** Disfrute de panorámicas frontales al campo de golf y vistas parciales al mar Mediterráneo; un espectáculo visual que nunca deja de asombrar y relajar.

Privacidad, Confort y Espacio para Vivir Plenamente

Cada detalle de esta villa ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin igual:

• **Garaje privado para 2 coches:** Proporciona la máxima comodidad y seguridad para sus vehículos.

• **Amplio sótano:** Un lienzo en blanco para sus sueños. Ideal para convertirlo en un gimnasio personal, una zona de bienestar, una sala de cine, un espacio de juegos o una impresionante bodega.

• **Jardín privado con piscina climatizada:** Su propio oasis personal de calma y serenidad, perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

• **Terrazas con orientación sureste:** Para disfrutar del sol matutino, una luz natural abundante durante todo el día y una orientación perfecta que garantiza un clima agradable incluso en los meses de verano.

Servicios de Resort y Vida de Cinco Estrellas

Este exclusivo desarrollo redefine la vida residencial, elevándola a un nuevo nivel al fusionar la privacidad de un hogar con las comodidades y servicios de un hotel de lujo:

• **Servicios de conserjería personalizados:** Siempre a disposición de los residentes para atender todas sus necesidades.

• **Zonas comunes premium:** Incluyen modernos sistemas de seguridad para su total tranquilidad.

• **Áreas de bienestar y fitness:** Espacios sociales y zonas de relajación diseñados para el cuidado del cuerpo y la mente.

• **Acceso a instalaciones tipo resort:** Disfrute de piscinas, zonas lounge y mucho más, todo dentro de la comunidad, fomentando un estilo de vida activo y social.

Una Ubicación Estratégica en el Corazón del Sur de España

La propiedad está estratégicamente situada en la codiciada Marbella Este, una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol. Emplazada en un entorno residencial pacífico y seguro, se encuentra directamente junto a Santa Clara Golf, reconocido como uno de los campos de golf más respetados y deseados de toda la región.

Marbella, joya del sur de España, ofrece un estilo de vida cosmopolita y relajado a orillas del Mediterráneo.

• **A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella:** Acceso rápido a su vibrante vida, tiendas de lujo y encanto andaluz.

• **Acceso inmediato:** Disfrute de las mejores playas, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y el prestigioso puerto deportivo.

• **Conexiones excelentes:** Fácil acceso al Aeropuerto de Málaga, lo que facilita los viajes internacionales y nacionales.

• **Para los amantes del golf:** El campo está, literalmente, en su puerta, ofreciendo una experiencia inigualable a cada paso.

Por Qué Esta Villa es una Inversión y Elección de Vida Excepcional

Esta villa representa mucho más que una simple residencia; es una oportunidad única que combina exclusividad, confort y un potencial de inversión sólido:

• **Fusión perfecta:** Un equilibrio exquisito entre diseño vanguardista, funcionalidad y el máximo confort para el día a día.

• **Listo para vivir:** Completamente equipada y amueblada con lujo, sin costes adicionales ni preocupaciones, permitiendo una entrada inmediata.

• **Ubicación privilegiada:** En primera línea de golf y con vistas al mar, garantizando un valor inquebrantable y un disfrute constante.

• **Fuerte potencial de inversión:** Gracias a la exclusividad de la zona de Marbella Este, la demanda constante de propiedades de lujo y la calidad intrínseca de este desarrollo.

Esto no es solo una dirección; es un estilo de vida que sentirá y apreciará cada día.

Detalles

Referencia	R5274235	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	280 m²	Parcela	97 m²
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella