+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

1.290.000 €

REFERENCIA R5274394

# Descubra el Encanto Exclusivo: Una Joya Atemporal en La Heredia, Costa del Sol

| 3 | 167 m² | 100 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En Luxury Realty, tenemos el inmenso placer de presentar una oportunidad única: esta excepcional casa adosada, verdaderamente especial, a la venta en la prestigiosa urbanización de La Heredia. Desde el momento en que cruce su umbral, se sentirá cautivado por la profundidad de su encanto y carácter, una invitación irresistible a enamorarse a primera vista. Esta propiedad personifica la esencia de la vida mediterránea, combinando a la perfección una elegancia atemporal con un lujo tradicional y auténtico. Es el hogar ideal para aquellos que buscan una residencia que fusione la riqueza de los detalles clásicos con la sofisticación de un diseño interior contemporáneo, ejemplificado por su cocina meticulosamente renovada.

---

Aunque la descripción comienza con sus tres dormitorios, el verdadero viaje empieza al adentrarse en la propiedad. Desde el recibidor principal, una encantadora escalera desciende suavemente hacia un idílico patio interior, un oasis privado adornado con una exuberante vegetación tropical y que alberga una imponente puerta de entrada de estilo rústico que evoca la historia y el arte local. Desde este sereno espacio, se accede discretamente a una habitación adicional, actualmente destinada a almacenamiento y lavandería, ofreciendo una funcionalidad muy práctica.

El vestíbulo de entrada es un punto central, con una majestuosa escalera que asciende a los niveles superiores y otra que invita a descender. Al seguir estos escalones descendentes, se revela un impresionante espacio de día de concepto abierto. Aquí, un salón exquisitamente diseñado se integra armoniosamente con una cocina gourmet totalmente renovada, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. La singularidad de esta residencia se magnifica por sus vastas ventanas de cristal que enmarcan vistas panorámicas ininterrumpidas desde cada rincón, transformando el paisaje exterior en una obra de arte viva. Desde el área de estar, se accede directamente a una amplia terraza privada, un santuario al aire libre con generoso espacio para cenas al fresco bajo el cielo andaluz, relajación tranquila y disfrute del sol durante todo el día. Si su prioridad es encontrar una propiedad con vistas espectaculares, le aseguramos que esta superará todas sus expectativas. Para mayor comodidad de sus invitados, esta planta también cuenta con un coqueto aseo, añadiendo un toque de originalidad.

---

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el santuario privado de tres dormitorios dobles, cada uno diseñado para ofrecer confort y serenidad. Dos de estos dormitorios comparten un elegante baño, cuidadosamente equipado. La joya de esta planta es, sin duda, el dormitorio principal, un espacio generoso y luminoso que invita al descanso. Dispone de una excepcional zona de vestidor, pensada para la comodidad y organización. Sin embargo, lo más destacado de esta suite es su baño en-suite. Imagine la experiencia de ducharse mientras contempla vistas impresionantes a través de una ventana estratégicamente ubicada, una conexión inigualable con el paisaje. Además, desde el baño principal se accede a una terraza solárium privada, un refugio íntimo para disfrutar del sol y la brisa mediterránea en total privacidad.

---

Esta propiedad no es solo una casa, es un refugio; un hogar acogedor e íntimo, perfectamente adaptado tanto para una vida permanente en un entorno de paz y tranquilidad inigualables, como para una residencia vacacional de lujo donde escapar y sumergirse en un entorno pintoresco.

La urbanización de La Heredia es un enclave legendario, enclavado majestuosamente en las colinas de Benahavís, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Su posición privilegiada le otorga vistas panorámicas espectaculares que abarcan verdes campos de golf hasta el brillo azul turquesa del Mar Mediterráneo. Lo que distingue a La Heredia y le confiere un encanto tan singular es su inconfundible estilo tradicional y pintoresco, presente en cada detalle del complejo. Al salir de su hogar, será transportado a un mundo de calles empedradas, fuentes románticas que susurran al oído y miradores escénicos que ofrecen postales inolvidables.

La ubicación es simplemente insuperable para los amantes del golf, ya que el complejo está rodeado por algunos de los mejores campos de la región. De hecho, Los Arqueros Golf & Country Club se encuentra literalmente a sus puertas, ofreciendo un acceso sin igual a un estilo de vida de lujo y deporte. A tan solo 5 kilómetros, encontrará la vibrante localidad de San Pedro de Alcántara, que ha experimentado un auge notable, ofreciendo una ecléctica selección de auténticos restaurantes, boutiques de diseño y playas de arena dorada.

La Heredia no solo es un placer visual, sino también una comunidad con comodidades de primer nivel. Dispone de dos impresionantes piscinas comunitarias, una de ellas climatizada durante los meses de invierno, asegurando el disfrute durante todo el año. Lo que realmente apreciamos y hace que vivir aquí sea tan excepcional es la presencia de servicios de lujo dentro

de la propia urbanización: un popular restaurante, una panadería y charcutería gourmet, una fantástica carnicería y una exclusiva bodega. Todo esto, complementado por un servicio de seguridad 24 horas, que le garantiza la máxima tranquilidad y privacidad en su hogar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5274394 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 1.290.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 167 m² | Parcela | – |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella