+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

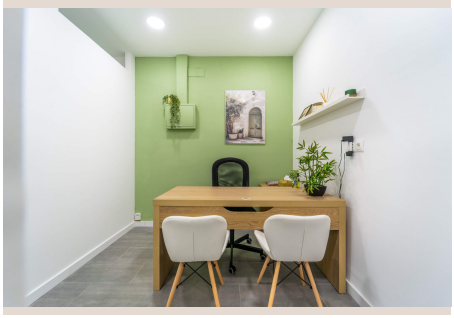
# Local comercial en Málaga

129.000 €

REFERENCIA R5274625

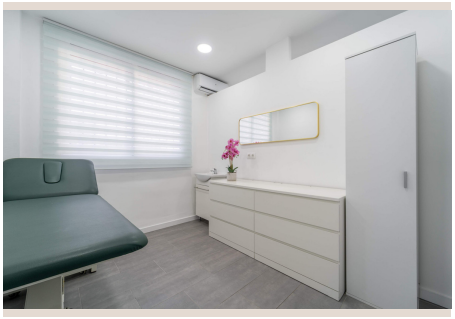
47 m²

CONSTRUIDOS













# Descripción

Venta. Presentamos este exclusivo local comercial de 47 m2, ubicado en una de las zonas con mayor proyección y valoradas de Málaga. Situado en una entreplanta, este espacio ha sido totalmente reformado con acabados modernos, ofreciendo un entorno profesional, elegante y listo para iniciar actividad de inmediato. Distribución y Versatilidad El inmueble destaca por su excelente aprovechamiento del espacio, distribuido de forma inteligente en 4 estancias independientes y aseo compartido. Esta configuración lo convierte en la solución ideal para: Despachos profesionales: Abogados, asesorías, gestorías o administración de fincas. Salud y bienestar: Consultas de psicología, nutrición o su actividad actual como centro estético. Servicios corporativos: Agencias creativas o sedes administrativas. Equipamiento y Calidad Diseñado para ofrecer el máximo confort tanto a clientes como a empleados, el local cuenta con: Climatización completa: Sistemas de aire acondicionado y calefacción instalados. Seguridad: Puerta de acceso blindada para garantizar la protección del negocio. Estado impecable: Reformado integralmente, evitando inversiones adicionales en adecuación. Ubicación y Accesibilidad La conectividad es uno de los valores diferenciales de esta propiedad: Comunicaciones: Excelente acceso a la red de transporte público. Movilidad privada: Facilidad de aparcamiento en la zona y el valor añadido de contar con parking propio del edificio, un activo escaso y altamente demandado ■en ■la ■capital ■malagueña. Características Principales: Superficie: ■47 ■m2 ■construidos. Planta: ■Entreplanta ■(1ª planta ■real). Distribución: ■4 despachos/estancias ■y ■aseo compartido. Extras: ■Plaza ■de ■garaje ■incluida, fachada funcional ■y ■zona ■de ■gran ■paso ■profesional.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5274625 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 129.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 47 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella