+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

319.500 €

REFERENCIA R5274631

Oportunidad Exclusiva en el Corazón de Marbella: Versatilidad, Lujo y Estilo Mediterráneo

1

BAÑOS

64 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en venta, estratégicamente ubicada en el vibrante corazón de Marbella, una de las ciudades más deseadas de la Costa del Sol en el sur de España. Esta propiedad, meticulosamente renovada, representa una inversión sin precedentes para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual o una oportunidad de negocio floreciente en un enclave de prestigio. En "Luxury Realty", nos enorgullece presentar una propiedad que combina a la perfección la comodidad urbana con el encanto de la costa.

Immersa en una zona privilegiada, la propiedad está rodeada por un sinfín de servicios y comodidades que definen la esencia de la vida marbellí. Desde exclusivas boutiques y tiendas de diseño hasta una exquisita oferta gastronómica con restaurantes de autor y acogedores cafés, todo está a su alcance. La excelente conectividad mediante transporte público y la proximidad a diversas zonas de ocio garantizan que cada necesidad y deseo sean satisfechos a poca distancia. La joya de la corona es su envidiable cercanía a la playa, a tan solo 600 metros, lo que le permite disfrutar de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo con un agradable paseo.

Una Ubicación Inmejorable en el Epicentro de Marbella

Marbella, conocida mundialmente por su glamour, su clima excepcional y su vibrante vida social, ofrece un entorno idílico para vivir o invertir. Esta propiedad se sitúa en el núcleo neurálgico de la ciudad, un punto desde el cual se puede explorar la encantadora Ciudad Vieja con sus calles empedradas y plazas pintorescas, los lujosos puertos deportivos, y los campos de golf de renombre, todo sin la necesidad de un vehículo. La conveniencia de tener todo a pie es un lujo en sí mismo, permitiéndole sumergirse por completo en la atmósfera marbellí, desde sus mañanas soleadas hasta sus animadas noches.

La proximidad a las principales arterias comerciales garantiza un flujo constante de visitantes y residentes, lo que aumenta exponencialmente el atractivo de la propiedad para cualquier tipo de emprendimiento o como residencia principal. La fusión de la tranquilidad de un espacio privado con la efervescencia de la vida urbana convierte a esta ubicación en un punto de referencia para la calidad de vida y el éxito empresarial. Marbella no es solo un destino; es una experiencia, y esta propiedad le ofrece la puerta de entrada a esa experiencia.

Un Espacio Renovado con Potencial Ilimitado

La propiedad ha sido sometida a una completa renovación, garantizando un estado impecable y listo para ser disfrutado o explotado desde el primer día. Los acabados modernos y la cuidada selección de materiales reflejan un estándar de calidad superior, asegurando un ambiente elegante y funcional. Una de sus características más distintivas es su entrada privada a pie de calle, que no solo facilita el acceso sino que también añade un nivel excepcional de versatilidad a su uso. Esta particularidad es un activo invaluable, abriendo un abanico de posibilidades que rara vez se encuentran en propiedades del centro urbano.

Versatilidad para sus Aspiraciones: Vivienda, Negocio o Inversión

Este inmueble va más allá de una simple propiedad; es una plataforma para materializar sus aspiraciones. Gracias a su configuración y ubicación estratégica, se presta a múltiples usos, adaptándose a diversas necesidades y estrategias de inversión:

- **Inversión de Alto Rendimiento:** El mercado inmobiliario de Marbella es robusto y en constante crecimiento. La posibilidad de cambiar el uso a residencial (sujeto a aprobación administrativa), sumada a la ubicación privilegiada y el estado renovado, la convierte en una inversión sumamente atractiva con un potencial de revalorización significativo.

- **Residencia de Lujo en el Centro de Marbella:** Imagine vivir en el corazón pulsante de Marbella, disfrutando de todas las comodidades urbanas a su alcance y a un paso del mar. Esta propiedad ofrece la oportunidad de crear un hogar moderno y exclusivo, ideal para aquellos que buscan la conveniencia de la vida en la ciudad sin renunciar al encanto mediterráneo. Un espacio perfecto para solteros, parejas o como un elegante pied-à-terre.

- **Alquiler Vacacional o de Larga Estancia (sujeto a normativa):** Marbella es un destino turístico por excelencia, lo que genera una alta demanda de alquileres. Ya sea para estancias cortas durante la temporada alta o para alquileres de larga duración, esta propiedad promete una excelente rentabilidad. Su ubicación y características la hacen especialmente atractiva para turistas y profesionales que buscan comodidad y centralidad.

- **Oficina, Estudio o Actividad Comercial:** La entrada a pie de calle y la ubicación en una zona de alto tránsito peatonal y comercial la hacen idónea para establecer un negocio. Desde una boutique de moda, una galería de arte, una clínica especializada, un estudio de diseño o un espacio de co-working, las posibilidades son vastas. La visibilidad y el fácil acceso son cruciales para el éxito comercial, y esta propiedad los ofrece en abundancia.

En definitiva, esta es una oportunidad única e irrepetible en el centro de Marbella. Una propiedad que no solo cumple con las expectativas, sino que las supera, ofreciendo una combinación perfecta de ubicación, calidad y versatilidad.

Para más información o para concertar una visita a esta excepcional propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con "Luxury Realty". Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle y guiarle a través de esta emocionante posibilidad.

Detalles

Referencia	R5274631	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	319.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	64 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella