+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

549.900 €

REFERENCIA R5274757

Benalmádena: Invierta en un Local Comercial Excepcional en Esquina con Luxury Realty

2

BAÑOS

128 m²

CONSTRUIDOS












Take Away

Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, Benalmádena se erige como un enclave privilegiado para la inversión y el desarrollo empresarial. Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para emprendedores visionarios y empresas que buscan expandir su presencia en un mercado dinámico y en constante crecimiento. Este espléndido local comercial, estratégicamente ubicado en una zona de alta afluencia, no es meramente un espacio; es la cimentación de su próximo éxito en una de las regiones más prósperas del sur de España.

Ubicación Privilegiada en el Epicentro de Benalmádena

Situado en el soleado sur de España, Benalmádena es un destino codiciado que combina a la perfección el encanto mediterráneo con una sólida infraestructura turística y residencial. Este local se beneficia de una ubicación inmejorable en una de las arterias más transitadas de la localidad. La afluencia constante de peatones y vehículos garantiza una visibilidad excepcional y un flujo ininterrumpido de potenciales clientes, tanto residentes locales con alto poder adquisitivo como los miles de turistas que visitan la región durante todo el año. La proximidad a zonas residenciales de lujo, hoteles de prestigio, centros de ocio y puntos de interés turístico consolida su atractivo, asegurando que su negocio no solo será visto, sino recordado. Esta posición estratégica en Benalmádena, conocida por su calidad de vida y su pujante actividad económica, es un factor determinante para el éxito a largo plazo de cualquier iniciativa comercial.

Un Lienzo de 128 m² para su Visión Empresarial

Con una superficie construida de 128 m², este local ofrece una versatilidad excepcional para adaptarse a una amplia gama de actividades comerciales. Su diseño diáfano, concebido para maximizar la flexibilidad, permite configurar el espacio a la medida exacta de sus requerimientos, ya sea para una elegante boutique, una moderna oficina de representación, una clínica especializada, un vibrante showroom de productos exclusivos o un sofisticado centro de servicios. La distribución inteligente incluye un amplio espacio principal que puede transformarse en una espectacular sala de exposición o un área de trabajo colaborativa, complementado por una práctica cocina office que añade funcionalidad y comodidad, ideal para el personal o para ofrecer un servicio adicional. Además, cuenta con dos aseos modernos y bien equipados, garantizando la comodidad tanto para el personal como para los clientes. Cada rincón ha sido pensado para optimizar la eficiencia y la estética, proporcionando un entorno profesional, acogedor y perfectamente adaptable a la identidad de su marca.

Visibilidad Incomparable y Prestigio de Esquina

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su condición de local en esquina. Esta característica no solo le otorga una mayor superficie de fachada, sino que también maximiza la exposición de su marca y productos desde múltiples ángulos. Las amplias cristaleras a pie de calle no solo inundan el interior con una abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y atractivo, sino que actúan como un inmejorable escaparate, captando la mirada de cada transeúnte. Imagine el impacto visual de sus productos o servicios exhibidos con esta visibilidad privilegiada. Su negocio no pasará desapercibido, destacándose entre la competencia y captando instantáneamente la atención de la multitud que transita por esta estratégica ubicación. La visibilidad de 360 grados que ofrece un local en esquina es una ventaja competitiva invaluable que se traduce directamente en un mayor reconocimiento de marca y, por ende, en un incremento significativo de las oportunidades de venta y fidelización de clientes.

Benalmádena: Un Futuro Próspero para su Inversión

Invertir en Benalmádena significa apostar por un futuro de crecimiento sostenido y rentabilidad. Esta localidad no solo es un referente turístico internacional, atrayendo a millones de visitantes anualmente, sino también un núcleo económico en expansión, impulsado por una diversificada oferta de ocio, cultura y servicios de alta calidad. La estabilidad del mercado inmobiliario comercial en el sur de España, combinada con la constante demanda de servicios y productos por parte de una población local creciente y un flujo turístico robusto, convierte este local en una oportunidad de inversión con un potencial de rentabilidad excepcional a corto y largo plazo. Es el momento perfecto para establecer o reubicar su empresa en un entorno que no solo favorece el éxito y la prosperidad, sino que también ofrece un estilo de vida inigualable.

No deje escapar esta oportunidad única de posicionar su negocio en un entorno inmejorable y de alto valor estratégico. Luxury Realty, su socio de confianza en el mercado inmobiliario de lujo, le invita a explorar el potencial ilimitado que este local comercial en Benalmádena tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para coordinar una visita personalizada y brindarle todo el asesoramiento experto que necesita para tomar la decisión más acertada para su futuro empresarial.

Nota importante: El precio anunciado no incluye honorarios de notaría y registro, impuestos de transmisiones patrimoniales como el ITP para propiedades de segunda mano o IVA y AJD para obra nueva.

La información proporcionada tiene únicamente fines informativos y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Le recomendamos verificar todos los detalles y condiciones antes de tomar cualquier decisión.

Detalles

Referencia	R5274757	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	549.900 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella