+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento en Nueva Andalucía

4.300.000 €

REFERENCIA R5283265

7	329 m²	171 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a esta excepcional residencia de lujo de 7 dormitorios en 9 Lions, Nueva Andalucía, una de las promociones contemporáneas más prestigiosas de Marbella, en pleno corazón del reconocido Valle del Golf. Con unos impresionantes 329 m² de espacio interior cuidadosamente diseñado y 171 m² de terrazas privadas, la propiedad cuenta con siete amplios dormitorios y cinco baños, ofreciendo un espacio sobresaliente para la vida familiar y el entretenimiento. Elevada sobre Nueva Andalucía, la residencia disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, combinando privacidad y tranquilidad con una ubicación excepcional a solo unos minutos de Puerto Banús, las playas de Marbella y campos de golf de primer nivel. Los interiores, luminosos y sofisticados, han sido diseñados para ■■■imizar la luz natural y la conexión con el paisaje circundante. Generosos espacios de estar de planta abierta cuentan con puertas acristaladas de suelo a techo que conducen directamente a la amplia terraza de 171 m², enmarcando vistas impresionantes sobre el mar Mediterráneo y las montañas. La distribución fluida entre interior y exterior crea un entorno excepcional para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse en el clima de Marbella durante todo el año. Siete dormitorios elegantemente equipados ofrecen un excelente confort y privacidad para familia e invitados, incluyendo una elegante suite principal concebida como un tranquilo refugio privado, mientras que los acabados refinados y una distribución cuidadosamente pensada realzan la sensación de lujo contemporáneo en toda la vivienda. Los residentes de las exclusivas 9 Lions Residences en Nueva Andalucía disfrutan de una impresionante selección de instalaciones estilo resort, que incluyen tres piscinas exteriores climatizadas, una piscina cubierta, gimnasio totalmente equipado, sauna, jardines bellamente paisajísticos, clubhouse y seguridad 24 horas. La propiedad también se beneficia de un garaje subterráneo con tres plazas de aparcamiento privadas, lo que aporta una comodidad adicional. Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, la residencia ofrece la tranquilidad de una ubicación elevada en la ladera de una colina, sin renunciar a la cercanía de restaurantes de alta cocina, locales internacionales, tiendas de lujo, playas y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Combinando 329 m² de espacio interior, 171 m² de terrazas, siete dormitorios, cinco baños y vistas panorámicas al Mediterráneo, esta extraordinaria residencia ofrece una oportunidad sobresaliente para quienes buscan una propiedad de lujo en Nueva Andalucía, Marbella. Su ubicación privilegiada dentro del Valle del Golf, sus amplias instalaciones comunitarias y su proximidad a Puerto Banús crean un equilibrio excepcional entre privacidad, estilo de vida y comodidad. Disponible hasta junio, con estancias más ■largas ■disponibles ■bajo ■petición, esta ■prestigiosa ■residencia ■en ■9 ■Lions ofrece ■una ■oportunidad exclusiva ■de ■experimentar una ■sofisticada ■vida ■mediterránea ■en una de ■las ■comunidades ■más ■codiciadas ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5283265	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	4.300.000 €
Dormitorios	7	Baños	a consultar
Construidos	329 m²	Parcela	–
Terraza	171 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella