

BENAHAVÍS

6.195.000 €

REFERENCIA R5283319

# Villa de Lujo Frontline Golf en Benahavís: Una Obra Maestra de la Arquitectura Mediterránea

| 5 | 7 | 492 m² | 1.259 m² | 37 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional villa en primera línea de golf, una verdadera joya arquitectónica enclavada en el corazón de Benahavís, el pintoresco y exclusivo municipio del sur de España. Ubicada en una prestigiosa urbanización residencial cerrada, esta propiedad se asienta sobre una parcela elevada que garantiza una privacidad inigualable y ofrece vistas panorámicas sublimes. Desde cada rincón, la mirada se extiende sin obstáculos sobre el impecable campo de golf, culminando en la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha, creando un telón de fondo dramático y siempre cambiante.

Esta villa representa una fusión magistral de la atemporal arquitectura andaluza con un diseño contemporáneo de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una interpretación refinada y acogedora de la vida mediterránea moderna, donde la tradición se encuentra con el lujo del siglo XXI. Es un espacio que no solo se habita, sino que se experimenta, prometiendo un estilo de vida de sofisticación y bienestar en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

---

Recientemente renovada con un estándar de excelencia superlativo, la villa se distribuye elegantemente en dos niveles, interconectados por un ascensor de pasajeros acristalado que no solo añade un toque de modernidad, sino que también asegura la máxima comodidad y accesibilidad en cada rincón. Uno de los atributos más destacados y prácticos de esta residencia es que todas las áreas de vida principales se encuentran convenientemente dispuestas en un solo nivel. Esta inteligente configuración facilita una conexión fluida y sin esfuerzo entre la cocina gourmet, los salones de estar, los dormitorios principales, el gimnasio privado y la piscina, los cuales se abren a amplias terrazas que celebran y fomentan la tan deseada vida interior-exterior.

Los interiores son un testimonio de diseño y funcionalidad. Dos elegantes salones ofrecen una versatilidad excepcional, proporcionando espacios distintos para la relajación familiar íntima o para el entretenimiento de invitados con estilo. Un comedor formal, diseñado para albergar celebraciones memorables, fluye armoniosamente hacia una cocina a medida, equipada con electrodomésticos de última generación y gabinetes de madera natural que irradian calidez y sofisticación. Complementando la cocina principal, se incluye un espacio secundario de preparación o "cocina sucia", ideal para catering o para mantener la pulcritud durante grandes eventos. Los suelos de roble y porcelana de primera calidad, el aire acondicionado inverter y la calefacción por suelo radiante en toda la casa garantizan un confort inigualable durante todas las estaciones del año, adaptándose a cualquier preferencia climática.

---

La suite principal es un santuario de privacidad y lujo. Concebida como un refugio personal, cuenta con un vestidor a medida que ofrece amplias soluciones de almacenamiento y un diseño impecable. El baño en suite es un espacio digno de un spa, con una bañera exenta de diseño que invita a la relajación profunda y una espaciosa ducha a ras de suelo que combina estética y funcionalidad. Los dormitorios de invitados, por su parte, mantienen el mismo alto estándar de calidad y diseño, cada uno con armarios empotrados a medida y acabados refinados que aseguran el máximo confort para familiares y amigos, reflejando la atención al detalle que impregna toda la propiedad.

Los espacios exteriores de esta villa han sido meticulosamente diseñados para ser disfrutados en cualquier estación. La pieza central es una piscina climatizada con sal, perfecta para un baño revitalizante en cualquier momento del año. Alrededor de ella, encontrará acogedoras zonas de lounge sombreadas, equipadas con toldos eléctricos que permiten ajustar la protección solar con facilidad, creando el ambiente perfecto para el descanso y la contemplación. Una cocina exterior completamente equipada transforma las comidas al aire libre en una experiencia culinaria de primer nivel, todo ello enmarcado por las ininterrumpidas vistas al campo de golf y a las montañas, que se convierten en un lienzo vivo de belleza natural. Vivir en Benahavís significa sumergirse en un entorno de lujo discreto, con fácil acceso a la vibrante vida de la Costa del Sol mientras se disfruta de la tranquilidad de un pueblo de montaña con encanto.

---

Esta propiedad va más allá de lo convencional, incorporando características adicionales que realzan su exclusividad. Un gimnasio privado, dotado de un innovador techo de cristal retráctil, permite entrenar bajo el sol o las estrellas, integrando el ejercicio con la naturaleza. El garaje, con capacidad para múltiples vehículos, incluye una estación de carga para vehículos eléctricos, un detalle que subraya el compromiso de la villa con la modernidad y la sostenibilidad. Además, la tranquilidad y

seguridad están garantizadas gracias a un sistema de seguridad integral dentro de la ya protegida comunidad cerrada, ofreciendo paz mental a sus residentes. Benahavís, conocido como la "Mesa de Andalucía", es famoso por su gastronomía y su impresionante entorno natural, lo que añade un valor incalculable a esta ubicación.

Completamente amueblada y meticulosamente curada hasta el último detalle, esta villa de Luxury Realty representa una oportunidad verdaderamente rara para adquirir una vivienda excepcional en primera línea de golf. Es una propiedad donde la arquitectura, el diseño interior y un estilo de vida inigualable se fusionan en perfecta armonía, creando un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes. Una inversión en lujo, confort y un entorno privilegiado en Benahavís, el corazón de la Andalucía más exclusiva.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5283319 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 6.195.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 7 |
| Construidos | 492 m² | Parcela | 1.259 m² |
| Terraza | 37 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking