

ESTEPONA

630.000 €

REFERENCIA R5283676

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea de Vida, Estepona

4	2	110 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin parangón: un magnífico apartamento de 130 m² en la prestigiosa Avenida Juan Carlos I de Estepona, una joya en el sur de España. Ubicado a escasos 400 metros de las resplandecientes playas mediterráneas, este hogar ofrece la quintaesencia de la vida costera de lujo en la vibrante Costa del Sol.

El interior de esta distinguida residencia invita al confort y la sofisticación. Un **espacioso salón-comedor**, inundado de luz natural, realza sus acabados de primera calidad, creando el epicentro ideal para la vida familiar y reuniones sociales. La **cocina independiente**, funcional y luminosa, ofrece espacio para equipar con electrodomésticos de alta gama, complementada por un práctico **lavadero con zona de tendedero** que garantiza eficiencia y orden.

Uno de los mayores atractivos es su **confortable terraza**. Este oasis al aire libre es perfecto para disfrutar del excepcional clima de Estepona: ideal para desayunos, copas al atardecer o simplemente relajarse con la brisa marina. La terraza amplía el espacio habitable, creando un refugio privado para el disfrute diario.

El área de descanso se compone de **cuatro amplios dormitorios**, todos equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio. El **dormitorio principal es una suite excepcional** con su propio baño en-suite, ofreciendo un verdadero santuario personal. La vivienda cuenta con un total de **dos baños completamente renovados**, con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad que prometen confort y estilo impecables.

La calidad es palpable en cada rincón: **suelos de mármol** para sofisticación y frescura, **ventanas de doble acristalamiento** para aislamiento superior y eficiencia energética, y **mosquiteras en todas las habitaciones** para un disfrute sin interrupciones. El **aire acondicionado centralizado (frío/calor)** asegura una climatización perfecta todo el año, garantizando un bienestar constante y adaptado a sus preferencias.

La **ubicación es un pilar fundamental** de esta propiedad. En Estepona, corazón de la Costa del Sol, este apartamento en la Avenida Juan Carlos I disfruta de conectividad y accesibilidad inigualables. Vivir a solo 400 metros de la playa invita a un estilo de vida envidiable, con paseos matutinos, deportes acuáticos y la belleza del Mediterráneo a su alcance.

La conveniencia se extiende a una infraestructura de servicios completa. A pocos minutos a pie, encontrará un **centro de salud público, el ayuntamiento, supermercados y farmacias**. Estepona es famosa por su encantador casco antiguo, plazas floridas y una vibrante vida cultural y gastronómica, con rápido acceso a restaurantes, boutiques exclusivas y diversas actividades de ocio.

Este apartamento representa una **oportunidad verdaderamente única y exclusiva**. Es el único inmueble a la venta en la zona con estas características y calidades. El edificio se encuentra en **excelente estado de conservación**, con sus **ascensores recientemente renovados**, asegurando modernidad y funcionalidad para todos los residentes.

Para su comodidad, la propiedad incluye una **plaza de aparcamiento comunitaria**, un bien preciado en la zona, con la valiosa **opción de adquirir una segunda plaza**. La exclusividad de este residencial se refuerza por su diseño íntimo, con **solo 8 apartamentos por edificio**, garantizando una comunidad tranquila, privada y selecta, ideal para quienes buscan discreción.

Esta es, sin lugar a dudas, **una oportunidad única** de adquirir una propiedad excepcional en una ubicación privilegiada. Más que un apartamento, es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia en Estepona. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente esta magnífica residencia. **No dude en contactarnos hoy mismo para programar una visita exclusiva** y dar el primer paso hacia la vida de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5283676	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	630.000 €

Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa