+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

595.000 €

REFERENCIA R5283991

Exclusivo Apartamento Esquinero de Lujo, Reformado al Más Alto Nivel en Riviera del Sol, Costa del Sol

3	2	100 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar, en exclusiva, una oportunidad incomparable para adquirir un apartamento esquinero verdaderamente único. Ubicado en el corazón de la codiciada Riviera del Sol, en la deslumbrante Costa del Sol del sur de España, esta propiedad ha sido meticulosamente reformada con una atención al detalle excepcional, utilizando los más altos estándares y materiales de primera calidad para ofrecer un estilo de vida de lujo y confort inigualable. Es una joya de diseño que fusiona la sofisticación escandinava con la esencia mediterránea, ofreciendo un refugio idílico para quienes buscan lo extraordinario.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Este apartamento está enclavado en la prestigiosa Riviera del Sol, Mijas Costa, una zona reconocida por su serenidad, sus impresionantes paisajes y su proximidad a las vibrantes ciudades de Marbella y Málaga. La comunidad, cerrada y segura, ofrece un ambiente de tranquilidad y exclusividad, complementado con instalaciones de primera clase que incluyen una refrescante piscina comunitaria, exuberantes jardines para pasear y un pequeño gimnasio para mantenerse activo. Su posición estratégica garantiza un fácil acceso a playas paradisíacas, campos de golf de renombre, restaurantes gourmet, tiendas de lujo y todos los servicios necesarios, haciendo de cada día una experiencia vacacional.

Un Diseño Vanguardista y Espacios Luminosos

Al acceder a este apartamento en un segundo piso, convenientemente accesible mediante ascensor, se revela un espacio abierto y fluido que captura la esencia del diseño moderno. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. La distribución inteligente alberga tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para maximizar el espacio y la funcionalidad.

El corazón de la vivienda es su espectacular sala de estar de concepto abierto, donde una cocina con isla de diseño danés se integra armoniosamente con un elegante comedor de mesa redonda y una acogedora esquina de sofá. La cocina es un paraíso para los amantes de la gastronomía, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama (horno, microondas, placa, frigorífico, congelador, lavavajillas, lavadora y extractor) y encimeras de piedra natural, garantizando una experiencia culinaria superior con una estética impecable.

Cada uno de los tres dormitorios es generoso en tamaño, incluyendo armarios empotrados a medida y ventanas con persianas eléctricas para un confort absoluto. El dormitorio principal, un verdadero santuario de descanso, cuenta además con puertas correderas que dan acceso directo a la magnífica terraza, invitando a disfrutar de la brisa marina al despertar.

Terrazas de Ensueño y Vistas Panorámicas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza en forma de L, con orientación suroeste, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable. Aquí, las vistas parciales al mar se entrelazan con amplias panorámicas de la exuberante vegetación circundante, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida al aire libre. Los atardeceres desde esta terraza son un verdadero privilegio para los sentidos, un espectáculo diario de colores vibrantes que se convierten en el epítome del lujo. La terraza está diseñada para el disfrute, con una segunda zona de comedor al aire libre y un espacio adicional de "chill out", perfecto para relajarse y entretener.

Tecnología, Confort y Garantías de Calidad

Este apartamento no solo impresiona por su diseño, sino también por sus exhaustivas mejoras técnicas. Cuenta con un sistema de aire acondicionado centralizado (frío y calor) completamente nuevo, garantizando una climatización perfecta en toda la propiedad. Los suelos interiores de mármol beige, cuidadosamente pulidos, aportan un toque de elegancia atemporal, mientras que la terraza se beneficia de baldosas porcelánicas en tonos similares, unificando la estética interior y exterior. Todas las ventanas y puertas correderas son nuevas, de PVC de doble acristalamiento, ofreciendo un excelente aislamiento térmico y acústico. Asimismo, todas las puertas interiores, la puerta de entrada y los armarios han sido renovados.

La propiedad se entrega "llave en mano", con todo el mobiliario y la decoración cuidadosamente seleccionados por nuestro diseñador de interiores, y están incluidos en el precio. El paquete de decoración y mobiliario de estilo escandinavo ya ha sido adquirido y forma parte de esta oferta excepcional. Además, se han renovado todas las tuberías de agua (fría y caliente), el cuadro eléctrico es nuevo y el 80% del cableado eléctrico ha sido reemplazado, junto con un nuevo calentador de agua eléctrico. Se ofrece un sistema de aire acondicionado y máquina completamente nuevos, y todas las renovaciones incluyen garantías completas para electrodomésticos, ventanas y sistemas de climatización, así como una lista de inventario detallada.

Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una inversión inteligente y segura. Con una ubicación privilegiada, acabados de lujo y todas las comodidades modernas, su potencial de alquiler a largo plazo se estima en aproximadamente 3.500 € al mes. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado en el garaje comunitario y un trastero privado, añadiendo un valor significativo a la oferta.

Actualmente, el inmueble se encuentra en la fase final de un proceso de reforma integral. Las visualizaciones presentadas se basan en materiales, cocina y mobiliario ya adquiridos y en proceso de instalación. La finalización completa de la reforma está prevista para principios de julio. Nuestros agentes comerciales políglotas de Luxury Realty estarán encantados de proporcionar información detallada sobre los materiales, colores y acabados finales a los compradores interesados, acompañándoles en cada paso de esta emocionante adquisición.

Detalles

Referencia	R5283991	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella