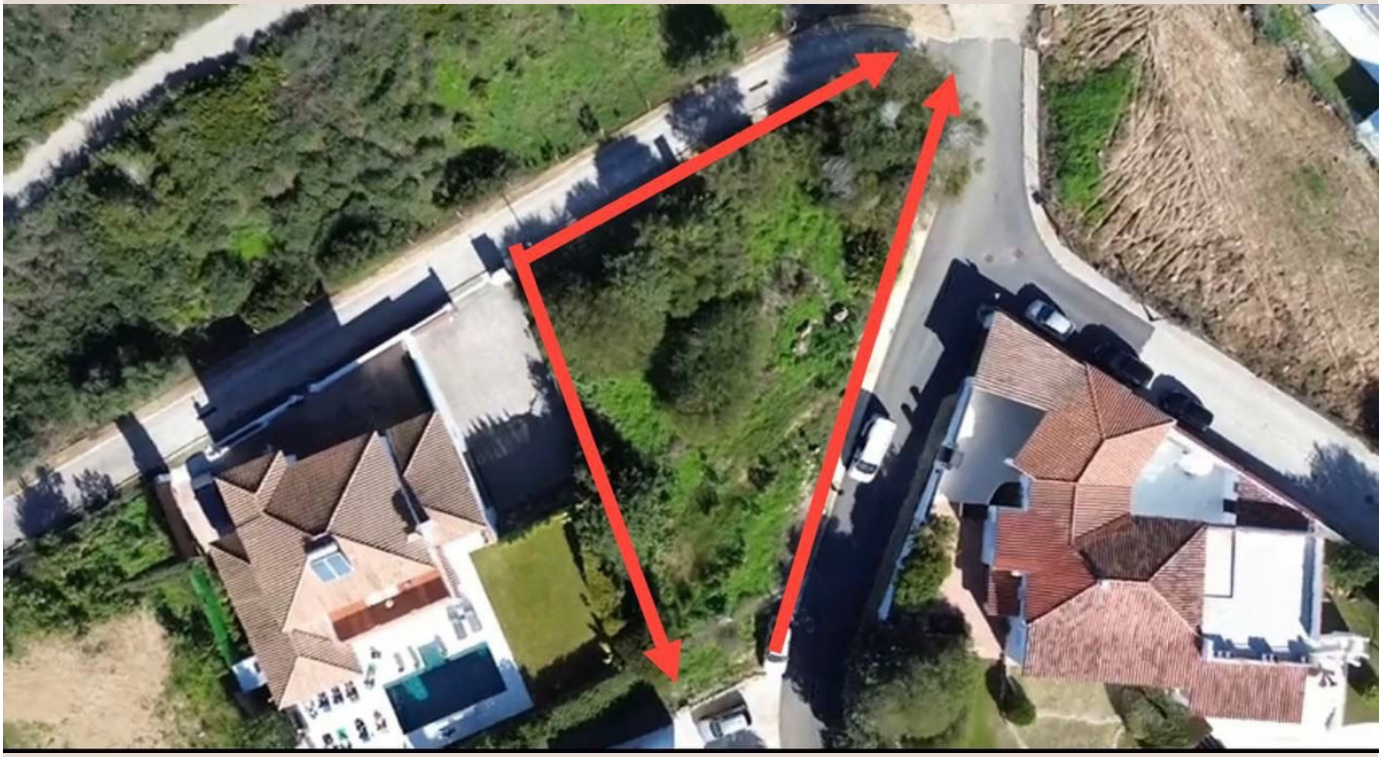

SOTOGRANDE

380.000 €

REFERENCIA R5284234

Oportunidad Exclusiva: Parcela con Vistas al Mar en Sotogrande, Corazón de la Costa del Sol

800 m²

PARCELA

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en Sotogrande: un exclusivo solar de 800 m², un verdadero lienzo en blanco para construir la residencia de sus sueños. Ubicada en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y seguros de la Costa del Sol, esta parcela es perfecta para aquellos que buscan un hogar a medida que refleje un estilo de vida de lujo y distinción. Sotogrande, un referente mundial por su ambiente exclusivo y su inmejorable calidad de vida, ofrece un entorno idílico donde la privacidad y la sofisticación son la norma. Invertir en este terreno es asegurar un lugar en una comunidad selecta, un privilegio reservado para quienes aspiran a lo extraordinario en el sur de España.

Este solar disfruta de una posición elevada y privilegiada, regalando unas vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo que son simplemente cautivadoras. Esta orientación asegura una profusión de luz natural durante todo el día y garantiza una privacidad excepcional, creando un santuario de tranquilidad. La brisa marina y el horizonte infinito se convertirán en parte esencial de su día a día. El potencial de desarrollo es excelente, ideal para concebir una villa contemporánea. Imagine una arquitectura vanguardista donde cada espacio maximice las vistas, con amplios salones acristalados y una vida al aire libre potenciada por extensas terrazas, jardines exuberantes y, quizás, una piscina "infinity" que se funda con el mar. Es el escenario perfecto para arquitectos visionarios, quienes podrán crear una obra maestra que sea tanto un hogar como una declaración de estilo.

La ubicación estratégica en Sotogrande es uno de sus mayores activos. A pesar de su ambiente sereno, la conectividad es inmejorable. Tendrá acceso rápido y cómodo a una completa gama de servicios esenciales y comodidades de primer nivel: prestigiosas escuelas internacionales como Sotogrande International School, supermercados selectos, centros médicos y una exquisita oferta gastronómica, todo a escasos minutos. Las principales vías de comunicación permiten un fácil acceso a Marbella, al aeropuerto de Gibraltar (menos de 20 minutos) y al aeropuerto de Málaga (aproximadamente una hora), conectando Sotogrande con las principales capitales europeas. Esta combinación de accesibilidad urbana y serenidad rural es un rasgo distintivo, haciendo la zona atractiva para familias, profesionales y como una inversión sólida.

Sotogrande se distingue por mantener un delicado equilibrio entre la exclusividad y la tranquilidad. A pesar de su proyección internacional, ha sabido preservar su esencia de comunidad sofisticada y discreta, lejos de la masificación. Sus amplias avenidas, extensas zonas verdes y un riguroso sistema de seguridad garantizan una paz mental incomparable. Es un paraíso para los amantes del golf, con campos de renombre mundial como Valderrama Golf Club y Real Club de Golf Sotogrande. El Puerto Deportivo, con sus yates de lujo, y el Santa María Polo Club, epicentro del polo europeo, enriquecen su oferta de ocio. Playas vírgenes, centros ecuestres y una rica gastronomía completan un estilo de vida que satisface los gustos más refinados de una comunidad cosmopolita y exigente.

En resumen, esta parcela representa una oportunidad de inversión inmejorable para el comprador perspicaz. Es un lienzo en blanco que ofrece no solo vistas espectaculares y una ubicación envidiable en el sur de España, sino también un potencial de revalorización inigualable en un mercado de lujo consolidado. Para aquellos con una visión clara y el deseo de construir un legado en un entorno excepcional, esta es la propiedad ideal. Luxury Realty le invita a descubrir el futuro que le espera en Sotogrande. Es el momento de transformar sus sueños en una realidad tangible. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar este excepcional terreno y dar el primer paso hacia la construcción de la residencia que siempre ha imaginado.

Detalles

Referencia	R5284234	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	380.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	800 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado, Piscina