

CALAHONDA

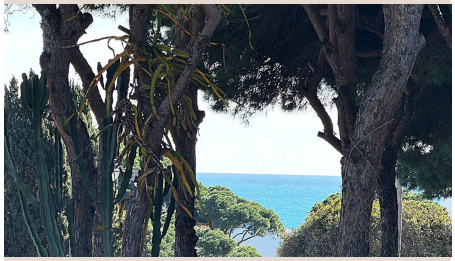
2.000.000 €

REFERENCIA R5285821

Oportunidad de Inversión Inmediata: Terreno con Proyecto y Licencia Aprobada para Aparthotel en Calahonda, Mijas

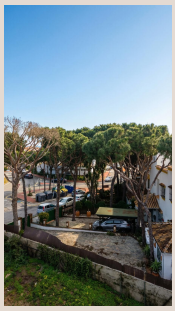
10	10	1.614 m²	1.001 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

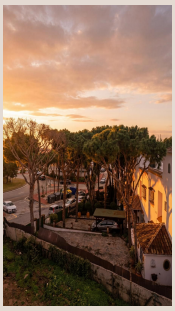












Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional e inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Se ofrece a la venta un terreno estratégico en Calahonda, Mijas, que incluye un proyecto de desarrollo completo y, lo que es crucial, una licencia de obras ya aprobada para la construcción de un aparthotel de diseño. Esta es una propuesta "llave en mano" para inversores, promotores y operadores hoteleros que buscan capitalizar el robusto y creciente mercado turístico del sur de España sin las demoras y la incertidumbre asociadas a los procesos de planificación.

Este proyecto representa una rara confluencia de ubicación privilegiada, visión arquitectónica y preparación administrativa, permitiendo el inicio inmediato de la construcción. Es una invitación a ser parte de la próspera economía del turismo de la región, garantizando una vía clara y eficiente hacia la rentabilidad.

Ubicación Estratégica: Calahonda, el Corazón Vibrante de la Costa del Sol

El emplazamiento de este ambicioso proyecto es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Calahonda, un enclave codiciado dentro del término municipal de Mijas, se sitúa estratégicamente en la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Reconocida por su belleza natural, sus playas de arena dorada y su vibrante atmósfera internacional, Calahonda es un destino turístico consolidado que atrae a visitantes de todo el mundo durante todo el año.

La parcela se encuentra a escasos minutos de la orilla del Mediterráneo, lo que garantiza a los futuros huéspedes un acceso rápido y cómodo a las mejores playas de la zona. La proximidad a la costa no solo ofrece vistas y brisas marinas, sino también una amplia gama de actividades acuáticas, chiringuitos con encanto y paseos marítimos que invitan al disfrute y la relajación. La excelente conectividad es otro punto fuerte; Calahonda está perfectamente comunicada con los principales centros urbanos de la Costa del Sol, como Marbella, con su lujo cosmopolita, y Fuengirola, conocida por su ambiente familiar y sus extensas playas. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más transitados de España, se encuentra a tan solo 30 minutos en coche, facilitando la llegada de turistas internacionales.

Más allá de la playa, la zona de Calahonda y sus alrededores ofrecen una infraestructura de servicios excepcional: campos de golf de renombre mundial, centros comerciales, una variada oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional andaluza hasta restaurantes internacionales de alta cocina, centros de salud, escuelas y puertos deportivos. Este entorno dinámico asegura que el aparthotel atraerá tanto a turistas de ocio que buscan sol y mar, como a aquellos interesados en el golf, la cultura o el turismo de negocios de corta estancia. La estabilidad del flujo turístico y la madurez del destino garantizan una demanda sostenida y una alta ocupación a lo largo de las cuatro estaciones.

El Proyecto Aprobado: Un Aparthotel Moderno y Eficiente

El proyecto que se presenta cuenta con una licencia de construcción plenamente válida y un diseño arquitectónico íntegramente aprobado, lo que representa un ahorro considerable de tiempo y una reducción significativa de riesgos burocráticos. Esta preparación sin precedentes permite el inicio inmediato de las obras, acortando drásticamente el plazo para la puesta en marcha y la generación de ingresos.

El diseño aprobado contempla un aparthotel de 2 estrellas, optimizado para ofrecer una excelente relación calidad-precio sin comprometer el confort o la funcionalidad. Se ha proyectado la construcción de 20 apartamentos, cada uno meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad natural. Los apartamentos contarán con modernas cocinas privadas, totalmente equipadas, que brindan a los huéspedes la flexibilidad de preparar sus propias comidas, un factor muy valorado por familias, estancias prolongadas y aquellos que buscan una experiencia más independiente y económica. La inclusión de estas cocinetas no solo mejora la experiencia del huésped, sino que también optimiza la eficiencia operativa del establecimiento, al reducir la dependencia de servicios de restauración internos a gran escala.

El concepto de diseño se ha enfocado en crear alojamientos funcionales y cómodos, adaptados a las necesidades del turismo contemporáneo. La estética será moderna y acogedora, utilizando materiales de calidad que garanticen durabilidad y un bajo mantenimiento. La versatilidad de las unidades permitirá adaptarse a diferentes configuraciones de huéspedes, desde viajeros individuales y parejas hasta pequeñas familias, asegurando así un amplio atractivo de mercado. La concepción del aparthotel ha

sido pensada para atraer tanto al turismo de ocio tradicional como a la creciente demanda de estancias cortas y a la comunidad de nómadas digitales, asegurando así una ocupación robusta y diversificada a lo largo de todo el año.

Es importante señalar que, aunque el precio actual corresponde al terreno con el proyecto y la licencia, existe la posibilidad de negociar un precio distinto para un proyecto ya completado y entregado "llave en mano", ofreciendo flexibilidad a los inversores según su estrategia y capacidad de ejecución.

Características Únicas y Amenidades de Lujo: Diferenciación en el Mercado

Lo que verdaderamente distingue a este proyecto de sus competidores es su audaz y distintivo concepto de diseño. Se ha planificado la creación de diferentes estilos temáticos en cada planta del edificio. Esta aproximación innovadora no solo enriquecerá la experiencia del huésped, ofreciéndole una estancia única en cada visita, sino que también dotará al aparthotel de una identidad de marca fuerte y reconocible en un mercado competitivo. Imagínese plantas que evocan la serenidad mediterránea, el vibrante espíritu andaluz, la sofisticación de un diseño minimalista contemporáneo o incluso toques bohemios que invitan a la relajación; esta diversidad temática es un imán para los viajeros que buscan algo más que un alojamiento convencional.

Además de esta característica diferenciadora, el proyecto ha integrado una serie de amenidades de primer nivel diseñadas para maximizar el atractivo comercial y la satisfacción del cliente. En la azotea del edificio, se proyecta un impresionante solárium con piscina, complementado con cómodas tumbonas y zonas de descanso. Este espacio no solo ofrecerá un oasis de tranquilidad para los huéspedes bajo el sol de la Costa del Sol, sino que también proporcionará vistas panorámicas del entorno, convirtiéndose en un punto de encuentro social y de relajación que aumentará significativamente el valor percibido de la propiedad.

Para la comodidad de los huéspedes, el diseño incluye un garaje privado. En una zona turística con alta afluencia, disponer de aparcamiento seguro y privado es una ventaja competitiva clave que elimina preocupaciones y mejora la experiencia general del cliente. Este garaje no solo añade funcionalidad, sino que también se percibe como un elemento de seguridad y exclusividad.

La combinación de un diseño interior temático único, una espectacular zona de piscina en la azotea y un aparcamiento privado, no solo mejora la oferta para los huéspedes, sino que también se traduce directamente en un mayor atractivo comercial para el inversor. Estas características permiten justificar tarifas más competitivas, fomentar una mayor tasa de ocupación, generar excelentes reseñas y asegurar un posicionamiento superior en el mercado.

Potencial de Inversión Inigualable: Senda Clara hacia la Rentabilidad

Este proyecto de aparthotel en Calahonda representa una oportunidad de inversión de bajo riesgo y alto potencial en el dinámico sector turístico de la Costa del Sol. Gracias a su ubicación estratégica, a pocos minutos de la costa y en una zona de alta demanda, junto con la ventaja inestimable de contar con la planificación y licencia ya aprobadas, se ofrece a los inversores una senda de desarrollo clara, rápida y sin obstáculos. La eliminación de las habituales demoras y complejidades burocráticas significa que el proyecto puede avanzar directamente a la fase de construcción, acelerando el retorno de la inversión.

Los sólidos fundamentos turísticos de la Costa del Sol —un clima envidiable, una infraestructura de calidad, conectividad internacional y un flujo constante de visitantes— garantizan una demanda robusta y sostenible para alojamientos de calidad como el que se propone. Este entorno favorable augura una alta ocupación y, consecuentemente, un potencial significativo para generar ingresos estables y recurrentes una vez que el aparthotel esté operativo. La región ha demostrado una notable resiliencia en su sector turístico, consolidándose como uno de los destinos vacacionales más deseados de Europa, lo que confiere a esta inversión una solidez intrínseca.

Una Oportunidad Ideal Para:

- **Operadores Hoteleros:** Que buscan expandir su cartera o entrar en el próspero mercado de la Costa del Sol con un proyecto ya estructurado y listo para construir.

Promotores Inmobiliarios: Interesados en un proyecto "llave en mano" que reduce el tiempo de comercialización y los riesgos asociados a las fases iniciales de planificación.

Inversores Privados o Fondos: Que buscan un activo con potencial de alto rendimiento, generación de ingresos pasivos y apreciación de capital en una de las zonas más demandadas del sur de España.

Luxury Realty le invita a explorar en detalle este extraordinario proyecto. Es una inversión estratégica que promete capitalizar el incesante atractivo de la Costa del Sol, ofreciendo un camino directo hacia el éxito en la industria de la hospitalidad.

Detalles

Referencia	R5285821	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	1.614 m²	Parcela	1.001 m²
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa