+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

590.000 €

REFERENCIA R5285866

Exclusivo Apartamento de Lujo en Higuerón West – Fase 6: Su Refugio en la Costa del Sol

2	2	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable con este exclusivo apartamento de dos dormitorios, situado en la prestigiosa Fase 6 de Higuerón West, un epicentro de modernidad y lujo en la Costa del Sol. Este inmueble ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior, ideal tanto para aquellos que buscan un hogar permanente con todas las comodidades, como para inversores que desean una propiedad de alto valor en el mercado de alquiler a largo plazo. Ubicado en Fuengirola, en el corazón del vibrante sur de España, este apartamento representa la perfecta fusión entre diseño vanguardista, confort excepcional y una ubicación privilegiada.

Este apartamento se erige como un verdadero santuario de luz, amplitud y bienestar. Su orientación oeste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con una cálida luz natural. La zona de estar, de generosas dimensiones y con un diseño de concepto abierto, fluye armoniosamente hacia una impresionante terraza. Esta terraza, completamente acristalada con cortinas de cristal de alta calidad, ofrece un espacio versátil que se puede disfrutar durante todo el año, fusionando el interior con el exterior y creando un ambiente siempre luminoso y acogedor. La funcionalidad se eleva al máximo con la inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, proporcionando soluciones ideales para sus necesidades de almacenamiento y estacionamiento.

Ambos dormitorios han sido concebidos para ofrecer el máximo confort y espacio, con armarios empotrados que garantizan una capacidad de almacenamiento óptima. El dormitorio principal es un verdadero retiro privado, destacando por su baño en suite y una terraza privada que invita a disfrutar de los primeros rayos de sol con el café de la mañana, o a relajarse en la intimidad de un atardecer mediterráneo.

La cocina de diseño vanguardista, integrada en un espacio abierto con el salón, conforma un ambiente sofisticado y sumamente acogedor. Este diseño es perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento, permitiendo una interacción fluida y creando un epicentro social en el hogar. El apartamento se encuentra en un estado impecable, reflejando un compromiso con la excelencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales modernos y sostenibles hasta los acabados de primera calidad que confieren una atmósfera de lujo y durabilidad en todas las estancias.

Un distintivo que eleva la exclusividad de este hogar es su sistema de calefacción por suelo radiante, instalado en toda la propiedad. Esta característica, poco común y muy valorada en la Costa del Sol, asegura un confort térmico inigualable durante todo el año, transformando el apartamento en una residencia agradable en cualquier estación. Cabe destacar que esta propiedad ha sido diseñada y conservada para una vida residencial a largo plazo; nunca ha sido alquilada y, en consonancia con la normativa de esta fase de Higuerón West, no dispone de licencia turística, lo que prohíbe el alquiler a corto plazo. Esta política garantiza un entorno de vida sereno y exclusivo, promoviendo una sólida sensación de comunidad y privacidad entre sus residentes. El apartamento está listo para ser habitado de inmediato o para ser ofrecido en alquiler de larga duración, representando una inversión estable y segura.

Para los entusiastas del deporte y el bienestar, la proximidad es un lujo: a solo un minuto a pie, dentro de las instalaciones del renombrado Hotel Hilton, se encuentran dos pistas de pádel a su disposición.

Ubicación Privilegiada: El Estilo de Vida en Higuerón West, Fuengirola

Higuerón West, enclavado en la prestigiosa Reserva del Higuerón en Fuengirola, es sinónimo de un estilo de vida de élite en la Costa del Sol. Esta ubicación excepcional en el sur de España no solo ofrece un entorno de tranquilidad y privacidad inigualables, sino también una conectividad excelente con los principales puntos de interés. Los residentes se benefician de un acceso inmejorable a una extensa gama de servicios y comodidades de primer nivel. Esto incluye gimnasios de última generación, una exquisita selección de restaurantes gourmet, vibrantes beach clubs para disfrutar del sol y la brisa marina, y acceso directo a las playas doradas de Fuengirola. Todo ello está convenientemente conectado a través de un exclusivo servicio de transporte para residentes, asegurando que cada día sea una experiencia de confort y facilidad.

La Reserva del Higuerón ofrece un ecosistema de bienestar completo, donde el galardonado Sports Club & Spa se convierte en su centro personal de salud y ocio. Disfrute de piscinas climatizadas, zonas de entrenamiento de alta intensidad, tratamientos de spa revitalizantes y clases dirigidas para todas las edades. La experiencia gastronómica es igualmente destacable, con opciones que van desde la cocina mediterránea tradicional hasta propuestas culinarias internacionales, muchas de ellas con

impresionantes vistas al mar. Vivir aquí significa abrazar una filosofía de vida donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se entrelazan.

La estratégica ubicación de Higuerón West en Fuengirola no solo brinda paz, sino también una accesibilidad inmejorable. Se encuentra a pocos minutos en coche de las bulliciosas ciudades de Marbella y Málaga, así como del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), facilitando tanto los viajes nacionales como internacionales. Las principales vías de comunicación están a su alcance, permitiéndole explorar fácilmente los encantos de Andalucía, desde sus pueblos blancos hasta sus campos de golf de renombre mundial. Esta es una oportunidad para vivir en un enclave donde cada día se siente como unas vacaciones.

Un Apartamento Ideal Para

- Familias que buscan un estilo de vida de alta calidad en un entorno pacífico y seguro, con acceso a excelentes servicios y una comunidad vibrante.
- Compradores e inversores que desean una propiedad de alto standing para alquiler a largo plazo en una de las zonas con mayor demanda y revalorización de la Costa del Sol, garantizando una inversión estable y rentable.
- Aquellos que valoran la privacidad, el confort y la exclusividad, con todas las ventajas de vivir en una comunidad bien establecida y gestionada.

Detalles de la Propiedad

- **Dormitorios:** 2 amplios dormitorios.
- **Baños:** 2 baños completos (uno de ellos en suite en el dormitorio principal), equipados con acabados modernos.
- **Año de Construcción:** 2022, asegurando una propiedad a estrenar con las últimas innovaciones.
- **Superficie Construida:** 102 m², optimizados para la comodidad y el lujo.
- **Espacio Exterior:** Una generosa terraza principal con cortinas de cristal para disfrutar todo el año, además de una terraza privada accesible desde el dormitorio principal.
- **Aparcamiento:** 2 plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia.
- **Trastero:** 1 amplio trastero, ideal para almacenamiento adicional.

Las llaves de esta excepcional propiedad están disponibles en nuestra oficina. Las visitas se coordinan con facilidad, permitiéndole descubrir personalmente todo lo que este hogar tiene para ofrecer.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. **Contacte con Luxury Realty hoy mismo** para programar su visita privada y comenzar su nueva vida de lujo en Higuerón West.

Detalles

Referencia	R5285866	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	590.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella