

ESTEPONA

desde 795.000 €

REFERENCIA R5286022

# Residencial de Lujo Excepcional en Estepona: Redefiniendo el Estilo de Vida Mediterráneo

| 3 | 2 | 98 m² | 126 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el Mediterráneo se fusiona con paisajes exuberantes, Luxury Realty se enorgullece en presentar un exclusivo complejo de obra nueva. Este desarrollo redefine el lujo en Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, ofreciendo un hogar excepcional que combina diseño, confort y un estilo de vida pleno.

Este proyecto residencial ofrece una colección limitada de apartamentos, áticos y unidades en planta baja, con precios que oscilan entre los **753.000 € y 899.000 €**. Cada residencia ha sido diseñada para fusionar estética contemporánea con funcionalidad óptima. Disponibles con **3 a 4 dormitorios y 2 a 3 baños completos**, las superficies construidas van de **98.00 m² a 140.00 m²**. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: desde la abundante luz natural y los amplios espacios, hasta los acabados de alta gama y las cocinas de diseño. Terrazas y jardines privados invitan a disfrutar del clima mediterráneo.

## Un Oasis de Bienestar y Servicios Exclusivos

Este complejo eleva el concepto de vida comunitaria ofreciendo una incomparable gama de servicios y zonas comunes diseñadas para el disfrute y el bienestar. Sumérjase en nuestro exclusivo spa, equipado con baño turco, jacuzzi y sauna. Para los amantes de la actividad física, un gimnasio cubierto completamente equipado garantiza su rutina con comodidad y privacidad. Las serenas áreas de yoga ofrecen un refugio para la meditación y el equilibrio.

La vida moderna exige flexibilidad; por ello, el desarrollo cuenta con un elegante y funcional espacio de coworking, ideal para profesionales. Para el ocio, las áreas multimedia y de juegos son perfectas para socializar o relajarse. En el exterior, espectaculares piscinas se integran armoniosamente en exuberantes zonas verdes ajardinadas, creando un oasis de tranquilidad. Estos espacios fomentan un estilo de vida equilibrado, ofreciendo opciones para ocio, trabajo y cuidado personal, todo en la privacidad de su hogar.

## Estepona: Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este excepcional complejo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en la exclusiva zona de Arroyo Enmedio, en Estepona, este enclave ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la comodidad de todos los servicios. Estepona, con su vibrante "Casco Antiguo" y consolidada reputación como destino de primer nivel en el sur de España, atrae a quienes buscan la auténtica esencia mediterránea con un toque de sofisticación.

El desarrollo se encuentra en un entorno natural sobresaliente, a tan solo 800 metros de la playa más cercana. Imagine paseos matutinos por la orilla, atardeceres dorados sobre el mar y la brisa marina. Esta proximidad al Mediterráneo no solo ofrece acceso inmejorable a playas de arena fina, sino que garantiza un estilo de vida conectado con el mar y sus infinitas posibilidades.

La conectividad es un punto fuerte. El acceso a la autovía A-7 asegura enlaces a destinos clave como Marbella y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, facilitando viajes. Para los entusiastas del golf, la zona es un paraíso: más de siete campos de renombre se encuentran en un radio de 7 km. La infraestructura local es completa, con centros comerciales, variada oferta gastronómica, escuelas internacionales y servicios sanitarios de calidad, todo a pocos minutos.

Este es un lugar donde la tranquilidad del entorno se une a un proyecto contemporáneo diseñado para una vida plena y enriquecedora. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar en Estepona, una inversión en calidad de vida y sofisticación en el sur de España. Un espacio donde cada día es una celebración del sol, el mar y un estilo de vida sin igual.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5286022 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 795.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 98 m² | Parcela | – |
| Terraza | 126 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor