+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

265.000 €

REFERENCIA R5286466

Oportunidad Exclusiva en Fuengirola: Un Apartamento en Planta Baja con Patio Privado a Pasos del Mediterráneo

2	1	77 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el lujo y la comodidad se encuentran con la tradición andaluza, Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera. Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Fuengirola, un municipio emblemático del sur de España, este exclusivo apartamento en planta baja ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan tanto una residencia permanente de ensueño como una inversión estratégica con un potencial de alquiler vacacional excepcionalmente alto.

Fuengirola, un epicentro cosmopolita y familiar, es célebre por sus kilómetros de playas de arena fina, su exquisita gastronomía, su amplia oferta cultural y de ocio, y su envidiable clima mediterráneo, que regala más de 320 días de sol al año. Situado a tan solo 150 metros del Paseo Marítimo y sus playas galardonadas con Bandera Azul, este apartamento promete un estilo de vida donde el mar es su vecino más cercano. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina, disfrutar de paseos relajantes al amanecer o contemplar atardeceres dorados sobre el Mediterráneo, todo ello a escasos pasos de su hogar. La proximidad a la playa no es solo un lujo, es una invitación a integrar la serenidad y la belleza del océano en su día a día.

La ubicación estratégica de este inmueble va más allá de la cercanía al mar. Se encuentra en una zona que concentra una vasta gama de servicios esenciales y de ocio, lo que garantiza una comodidad sin igual. Desde supermercados, farmacias y centros de salud hasta una ecléctica selección de restaurantes, boutiques de moda, y opciones de transporte público (incluida la línea de cercanías que conecta Fuengirola con el aeropuerto de Málaga y la capital), todo está al alcance de la mano. Esta conectividad y la vibrante vida urbana que lo rodea, combinadas con la paz que ofrece su patio privado, crean un equilibrio perfecto para cualquier estilo de vida. Fuengirola es, sin duda, un destino consolidado y en constante crecimiento, atrayendo a residentes y turistas de todo el mundo que buscan la calidad de vida que ofrece el sur de España.

El apartamento, con 66 m² de espacio construido, ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y el confort. Su distribución inteligente lo convierte en un espacio acogedor y práctico, ideal para parejas, pequeñas familias o incluso como un retiro personal. Sus características incluyen:

- **Dos Luminosos Dormitorios:** Espacios privados y tranquilos, perfectos para el descanso. Su diseño permite una gran versatilidad, pudiendo adaptarse como dormitorio principal, habitación de invitados o incluso un funcional despacho para aquellos que teletrabajan.

- **Un Baño Completo:** Equipado con todas las comodidades modernas, garantiza la funcionalidad y el confort necesarios para el día a día.

- **Amplio y Luminoso Salón Comedor:** El corazón del hogar, este espacio invita a la convivencia y al ocio. La entrada de luz natural crea una atmósfera cálida y acogedora, ideal para reuniones familiares o para relajarse tras un día de playa. Su distribución facilita la conexión con el resto de las estancias.

- **Cocina Independiente:** Funcional y práctica, ofrece la posibilidad de ser personalizada según sus gustos y necesidades, permitiendo preparar sus platos favoritos con total libertad y sin interferir en las demás áreas del apartamento.

- **Patio Privado de 11 m²:** Este es, sin duda, uno de los mayores atractivos de la propiedad. Un auténtico oasis personal en el que podrá disfrutar de momentos de tranquilidad y privacidad. Es el escenario perfecto para desayunar al aire libre bajo el sol andaluz, disfrutar de cenas íntimas bajo las estrellas, crear un pequeño jardín urbano o simplemente relajarse con una buena lectura. Este espacio exterior amplía significativamente las posibilidades de ocio y confort del apartamento, algo muy valorado en la vida mediterránea.
```

Este apartamento destaca no solo por sus características internas y su ubicación privilegiada, sino también por el inmenso valor añadido que representa como inversión. Fuengirola, dada su popularidad como destino turístico durante todo el año, ofrece un mercado de alquiler vacacional robusto y en constante demanda. La escasez de propiedades de alta calidad en ubicaciones tan céntricas y a tan poca distancia de la playa convierte a este inmueble en una propuesta irresistible para inversores. La posibilidad de obtener ingresos inmediatos y recurrentes a través de plataformas de alquiler a corto plazo es un atractivo innegable, garantizando una alta rentabilidad anual.

Más allá de la rentabilidad por alquiler, la Costa del Sol, y Fuengirola en particular, ha demostrado una fuerte apreciación en el valor de sus propiedades a lo largo de los años. La constante inversión en infraestructuras, la creciente afluencia turística y la consolidación de la zona como un destino de primer nivel aseguran que la adquisición de este apartamento no solo sea una fuente de ingresos, sino también un activo con una plusvalía garantizada a medio y largo plazo. Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado local, confirma que este tipo de propiedades representan una inversión inteligente y segura dentro de una cartera diversificada.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad tan exclusiva en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Este apartamento en planta baja en Fuengirola es más que un simple inmueble; es la llave a un estilo de vida de ensueño y a una inversión prometedora en la Costa del Sol. Ya sea que busque su hogar definitivo junto al mar o una fuente de ingresos pasivos, esta joya está lista para cumplir sus expectativas más exigentes.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores oportunidades del mercado. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de cada paso del proceso de adquisición y ayudarle a hacer realidad su sueño de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Una vida de sol, mar y confort le espera en Fuengirola.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5286466 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 265.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 77 m² | Parcela | – |
| Terraza | 11 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Inversión
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella