+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



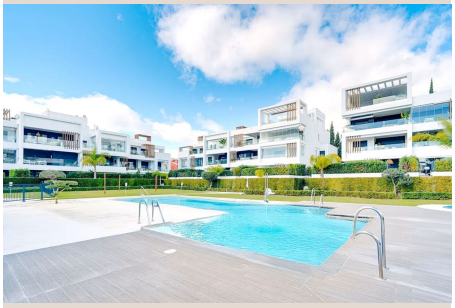
CANCELADA

540.000 €

REFERENCIA R5286571

Exquisita Residencia en Miradores del Sol: Su Oasis de Lujo y Exclusividad en Cancelada, Costa del Sol

2	2	144 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en Miradores del Sol, una prestigiosa comunidad cerrada que personifica el estilo de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Situada en la encantadora localidad de Cancelada, esta residencia goza de una ubicación privilegiada en el sur de España, a tan solo unos minutos de las resplandecientes playas mediterráneas, vibrantes centros comerciales, una exquisita oferta gastronómica y todos los servicios esenciales para el día a día. Es la elección perfecta tanto para quienes buscan una residencia permanente de ensueño como para aquellos que desean una escapada vacacional de alto standing.

Cancelada, una joya en el corazón de la Costa del Sol, se ha consolidado como un enclave de creciente prestigio. Su estratégica posición geográfica es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A un paso de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, donde el clima subtropical garantiza más de 320 días de sol al año, se ofrece un estilo de vida incomparable. Pero Cancelada es mucho más que un destino de sol y playa; es un centro de conveniencia y sofisticación discreta. La localidad cuenta con una infraestructura de primer nivel que incluye boutiques exclusivas, supermercados con productos gourmet, centros de salud modernos y una selección de restaurantes y cafeterías que deleitan a los paladares más exigentes, desde cocina local auténtica hasta propuestas internacionales innovadoras.

La proximidad de Cancelada a destinos de renombre internacional añade un valor incalculable. A pocos minutos en coche se encuentran el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo náutico y vida nocturna vibrante; la efervescente Marbella, con su oferta cultural, de ocio y sus boutiques de alta costura; y la pintoresca Estepona, que mantiene el encanto andaluz de su casco antiguo. Los aficionados al golf encontrarán en los alrededores algunos de los campos más prestigiosos de Europa, ofreciendo experiencias de juego de clase mundial con vistas impresionantes. Para los amantes de la naturaleza y el aire libre, la región brinda un sinfín de senderos y paisajes naturales de belleza inigualable, perfectos para el senderismo, el ciclismo o simplemente para disfrutar de la serenidad. Esta combinación de una ubicación residencial tranquila, accesibilidad a servicios de élite y cercanía a enclaves de ocio y cultura eleva el atractivo y la conveniencia de Miradores del Sol, convirtiéndolo en una inversión segura en un estilo de vida inigualable en el sur de España.

La Residencia: Elegancia y Funcionalidad en Cada Detalle

Esta exquisita propiedad se ha diseñado pensando en el máximo confort y un estilo de vida contemporáneo. El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio que fluye armoniosamente y que se beneficia de una abundante entrada de luz natural. Este ambiente se convierte en el escenario ideal tanto para momentos de relax en familia como para el entretenimiento de invitados. Desde aquí, unas amplias puertas acristaladas se abren directamente a una terraza privada y un jardín meticulosamente cuidado, creando una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Este diseño permite disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un idílico refugio al aire libre para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente para leer un libro en un entorno de paz.

La distribución inteligente de la vivienda incluye un dormitorio principal que es un verdadero santuario de tranquilidad, equipado con un baño en suite de diseño elegante que garantiza privacidad y comodidad. Un dormitorio de invitados adicional, espacioso y versátil, junto con un segundo baño completo, asegura que tanto residentes como visitantes disfruten de la máxima privacidad y bienestar. Cada rincón de la casa ha sido concebido para ofrecer un ambiente de lujo y serenidad, con acabados de alta calidad y una atención meticulosa al detalle.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y encimeras de diseño, no solo es funcional sino también un espacio inspirador para los entusiastas culinarios. Su diseño eficiente se complementa con una zona de lavandería separada, que añade un toque de practicidad a la vida diaria. Adyacente a la cocina, un patio trasero privado ofrece un espacio adicional para el almacenamiento o como un pequeño oasis personal. Desde el jardín principal de la propiedad, se accede directamente a las impresionantes zonas comunes de la urbanización, facilitando la interacción con la comunidad y el disfrute de sus exclusivos servicios.

Servicios Exclusivos y Comodidades Superiores en Miradores del Sol

Los residentes de Miradores del Sol tienen el privilegio de disfrutar de una gama excepcional de servicios comunitarios que elevan la calidad de vida a un nivel superior. El corazón de estas instalaciones es una magnífica piscina de grandes dimensiones, ideal para nadar y relajarse bajo el sol andaluz, rodeada de amplias zonas para tomar el sol. Para un bienestar aún mayor, la urbanización cuenta con dos jacuzzis de hidromasaje, perfectos para desconectar y revitalizarse. Las familias con niños apreciarán el parque infantil, diseñado para la diversión y seguridad de los más pequeños, todo ello enmarcado por exuberantes jardines paisajísticos que ofrecen un ambiente de serenidad y belleza natural, invitando a pasear y disfrutar del entorno.

Además de estas envidiables instalaciones, la propiedad está equipada con características que garantizan el máximo confort y conveniencia durante todo el año. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura una temperatura ideal en cualquier estación, desde los cálidos veranos hasta los suaves inviernos mediterráneos. Una ventaja destacada es el aparcamiento privado con capacidad para tres vehículos, un lujo en esta zona, proporcionando seguridad y facilidad de acceso. Un trastero adicional ofrece una solución práctica para el almacenamiento de enseres, contribuyendo a mantener la organización y el orden en el hogar. Miradores del Sol no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida excepcional, donde el lujo, la comodidad y la seguridad se fusionan en un entorno idílico en la Costa del Sol. Es la oportunidad perfecta para vivir la vida que siempre ha soñado con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5286571	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	540.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	144 m²	Parcela	42 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella