

CASARES PLAYA

730.000 €

REFERENCIA R5286838

# Exclusivo Adosado en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar en Casares Playa – Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 155 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un magnífico adosado de 2 dormitorios y 2 baños, orientación sur, situado en la codiciada urbanización Casares del Mar. Esta comunidad privada y segura, enclavada en la serena Bahía de Casares, es un emblema de exclusividad y tranquilidad. Ubicada en Casares Playa, en el vibrante sur de España, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Con una posición privilegiada en primera línea de playa, gozando de acceso directo a las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo, este hogar es un santuario de luz y belleza. La orientación sur asegura una abundante luz solar durante todo el día, bañando sus interiores y sus generosas terrazas, mientras que las impresionantes vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un espectáculo natural que cambia con cada amanecer y atardecer.

La urbanización Casares del Mar es un enclave idílico, caracterizado por sus exuberantes jardines comunitarios, que se entrelazan con una meticulosa paisajismo tropical, creando un ambiente de resort durante todo el año. Los residentes disfrutan de dos amplias piscinas que invitan a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, rodeadas de una vegetación que proporciona privacidad y una sensación de escape. Esta ubicación estratégica sitúa a los propietarios a pocos minutos de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su encantador casco antiguo, sus plazas floridas y su vibrante vida cultural y gastronómica. Además, la proximidad a campos de golf de renombre mundial como Finca Cortesín, sede de prestigiosos torneos internacionales, y otros clubes de élite como Valderrama y Estepona Golf, convierten a esta propiedad en el destino soñado para los amantes del golf. La zona también se beneficia de una excelente infraestructura de servicios, con una gran variedad de restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y marinas de lujo a su alcance.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta joya inmobiliaria. Puerto Banús, sinónimo de glamour y vida nocturna de élite, se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, ofreciendo boutiques de diseñadores, restaurantes de lujo y una vibrante atmósfera social. El aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, está a solo 50 minutos, facilitando los viajes y la llegada de visitantes. Esta accesibilidad, combinada con la tranquilidad de Casares Playa, hace de esta propiedad una elección ideal tanto para la vida permanente, como para disfrutar de inolvidables vacaciones o como una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo. Además, la propiedad incluye una valiosa licencia de alquiler vacacional (VFT), lo que la convierte en una opción lucrativa para alquileres a corto plazo, garantizando una excelente rentabilidad y una gestión simplificada.

---

Este excepcional adosado abarca 155 m² construidos, de los cuales 105 m² son útiles, distribuidos elegantemente en dos niveles. Al entrar, uno se encuentra con un hogar luminoso y soleado, que irradia una sensación de amplitud y sofisticación. El diseño de planta abierta en la planta baja maximiza la luz natural y crea un flujo armonioso entre las diferentes áreas de vida, perfectas para el entretenimiento y la convivencia familiar. Cada espacio ha sido concebido con acabados de alta calidad, desde suelos de mármol a carpintería de madera noble y una cocina de diseño moderno equipada con electrodomésticos de última generación, todo ello reflejando un gusto impecable y una atención al detalle que superará las expectativas del comprador más exigente. La versatilidad de los espacios en la planta baja permite múltiples configuraciones, adaptándose a las necesidades de cada propietario.

La planta superior alberga los santuarios privados: los dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, con acceso a sus propios baños, meticulosamente diseñados con accesorios de lujo. La joya de la corona de esta propiedad son sus dos terrazas privadas, que suman 32 m² y 18 m² respectivamente. Estos espacios exteriores son verdaderos paraísos personales, ideales para cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol con total privacidad o simplemente relajarse mientras se contemplan las ininterrumpidas vistas al mar. La brisa marina, el sonido de las olas y la panorámica que abarca desde la costa africana hasta Gibraltar en días claros, crean un ambiente inigualable que evoca una sensación de vacaciones eternas. Estas terrazas no son solo extensiones del hogar, sino un estilo de vida.

Además de su diseño y ubicación privilegiada, esta propiedad está equipada con todas las comodidades modernas para garantizar una vida de lujo y conveniencia. Incluye armarios empotrados de gran capacidad en cada dormitorio, que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. La calefacción central y el aire acondicionado en todas las estancias aseguran un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas, no solo por la naturaleza de la urbanización cerrada, sino también por una plaza de garaje segura incluida, proporcionando un acceso directo y protegido a su vehículo. El estado general de la propiedad es excelente, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas, lo que la convierte en una inversión sin complicaciones desde el primer día.

Este adosado en primera línea de playa no es solo una casa, es una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir el sueño mediterráneo con todo el lujo y la comodidad. Imagine despertarse con el sonido de las olas, disfrutar de su café matutino con vistas al mar y pasear directamente desde su jardín a la playa. Para aquellos que buscan una residencia permanente que ofrezca paz y acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, para quienes desean una escapada vacacional de lujo que proporcione ingresos adicionales, o para inversores astutos que reconocen el valor de una propiedad en primera línea con licencia VFT en una de las zonas de mayor crecimiento de España, esta es una oportunidad que no se puede dejar pasar. Es una inversión en calidad de vida y en un patrimonio duradero.

Con un precio de €730.000, esta propiedad representa una joya ineludible en una ubicación inmejorable frente al mar. Pocas propiedades ofrecen esta combinación de vistas, acceso directo a la playa, lujo, comodidad y potencial de inversión. Le invitamos a descubrir este paraíso personal en Casares Playa. La visualización de esta propiedad está altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto y sus innumerables ventajas. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol. No deje escapar la oportunidad de poseer una pieza del Mediterráneo español.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5286838 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 730.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 155 m² | Parcela | – |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking