+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 617.400 €

REFERENCIA R5286862

Exclusividad Costera: Residencias de Lujo en un Nuevo Desarrollo Boutique en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2	2	108 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad sin igual en el corazón de la codiciada San Pedro de Alcántara, en el vibrante sur de España. Este exclusivo desarrollo residencial boutique, recién lanzado al mercado, ofrece una colección selecta de viviendas de lujo que redefinen la vida costera contemporánea. Con precios que oscilan entre **617.400 € y 817.700 €**, cada propiedad es una declaración de diseño sofisticado y confort inigualable.

Las residencias disponibles cuentan con una distribución excepcional:

- **Dormitorios:** 2 - 3
- **Baños:** 2 - 2
- **Superficie Construida:** 108.00 m² - 144.00 m²

Estratégicamente ubicado, este proyecto se sitúa a un breve y agradable paseo de las doradas playas de la Costa del Sol, el emblemático Paseo Marítimo, el dinámico bulevar de San Pedro, y una completa gama de servicios esenciales, restaurantes gourmet y tiendas exclusivas. El diseño de cada unidad ha sido concebido para fusionar una arquitectura de vanguardia, especificaciones de la más alta calidad y un estilo de vida excepcional en un entorno costero privilegiado.

Un Concepto Residencial de Privacidad y Exclusividad

La esencia de este desarrollo reside en su exclusividad. Compuesto por un número limitado de unidades, el proyecto garantiza una privacidad y un sentido de comunidad inigualables, ideal para aquellos que buscan un refugio sereno y sofisticado:

- 10 adosados de diseño.
- 17 elegantes apartamentos.
- 11 villas pareadas con carácter propio.
- 6 locales comerciales, que prometen añadir valor y comodidad a la zona.

Arquitectura Vanguardista e Integración con el Entorno

El diseño arquitectónico de este desarrollo se distingue por sus líneas modernas y puras, donde la luz, el espacio y la funcionalidad son los protagonistas. Los edificios han sido meticulosamente diseñados para integrarse armónicamente tanto en el tejido urbano como en el sereno paisaje costero que los rodea. La filosofía de diseño maximiza la conexión con el exterior, incorporando amplios ventanales y fachadas abiertas que inundan los interiores de luz natural y ofrecen vistas cautivadoras. Cada residencia se beneficia de generosos espacios al aire libre, como terrazas privadas, jardines exuberantes o soláriums en la azotea (según el tipo de unidad), creados para disfrutar plenamente del excepcional clima andaluz durante todo el año, ofreciendo un idílico escenario para el entretenimiento o la relajación personal.

Interiores de Diseño y Espacios de Vida Excepcionales

Cada residencia ha sido concebida con una atención al detalle superlativa, ofreciendo espacios de vida luminosos y contemporáneos que priorizan el confort, la elegancia y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan fluidamente las áreas de salón, comedor y cocina, creando ambientes amplios y versátiles, perfectos tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados en un entorno sofisticado.

Características Interiores Destacadas:

- **Acabados de Alta Gama:** En cada rincón se aprecian materiales nobles y acabados de diseño que reflejan un estándar de lujo y durabilidad.
- **Ventanas de Suelo a Techo:** Estas imponentes cristaleras no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también amplifican la sensación de espacio y conectan visualmente los interiores con los entornos exteriores.
- **Alturas de Techo Generosas:** Con aproximadamente 2.85 metros, las alturas de techo contribuyen a una atmósfera de amplitud, lujo y elegancia en todas las estancias.
- **Suelo Radiante Integral:** Disfrute de un confort térmico óptimo durante todo el año gracias al sistema de suelo radiante completamente instalado en cada propiedad, proporcionando una calidez uniforme y eficiente.
- **Cocinas y Baños de Diseño:** Equipados con materiales premium, griferías de última generación y mobiliario contemporáneo, estas estancias son un testimonio de funcionalidad y estilo, diseñadas para el máximo disfrute y practicidad.

Confort, Eficiencia y Privacidad Excepcional

Este desarrollo ha sido concebido bajo la premisa de ofrecer el máximo confort, una eficiencia inigualable y una vida sin complicaciones. Una de sus ventajas más distintivas y atractivas es la ausencia de zonas comunes compartidas. Esta decisión de diseño estratégica se traduce en unas **cuotas de comunidad extraordinariamente bajas**, al tiempo que garantiza una privacidad e independencia absolutas para cada residente. Aquí, el lujo se vive en la intimidad y la tranquilidad de su propio hogar, sin renunciar a las comodidades de un entorno exclusivo.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

El proyecto disfruta de una localización verdaderamente excepcional en San Pedro de Alcántara, un enclave de prestigio en el sur de España, sinónimo de calidad de vida y accesibilidad. Desde su puerta, podrá acceder a pie a:

- **La Playa y el Paseo Marítimo:** Kilómetros de costa mediterránea para paseos matutinos, deportes acuáticos o simplemente disfrutar del sol.
- **El Bulevar de San Pedro:** Un vibrante centro social con zonas verdes, fuentes y un amplio calendario de actividades culturales y de ocio.
- **Amplia Selección de Servicios:** Desde restaurantes con estrellas Michelin hasta acogedores cafés, boutiques de moda, supermercados y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones.

Además, la zona ofrece un acceso inmejorable a destinos icónicos de la Costa del Sol, como el glamuroso Puerto Banús, la cosmopolita Marbella y las principales conexiones viales que recorren el litoral. Esta ubicación estratégica lo convierte en la elección perfecta tanto para una residencia permanente, un idílico segundo hogar vacacional, como una sólida propiedad de inversión con un gran potencial de revalorización.

Descubra un nuevo estándar de lujo y exclusividad en San Pedro de Alcántara. Este es el momento de invertir en un estilo de vida inigualable en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para más información y para organizar su visita privada.

Detalles

Referencia	R5286862	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 617.400 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella