+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 385.000 €

REFERENCIA R5287060

El Lujo Costero Redefinido: Inversión Exclusiva con Licencia Turística en Célere Sea Views, Estepona

2	2	84 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de inversión y estilo de vida en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar un magnífico apartamento de dos dormitorios, dotado con la invaluable Licencia Turística, situado en el prestigioso complejo Célere Sea Views en Estepona. Esta es una invitación a sumergirse en la esencia del lujo moderno, la comodidad sin par y la rentabilidad garantizada en uno de los destinos más vibrantes y en crecimiento del sur de España.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave privilegiado donde la tradición andaluza se fusiona armoniosamente con una visión cosmopolita y vanguardista. Bordeada por las cálidas aguas del Mediterráneo, esta joya del sur de España goza de un microclima excepcional, que regala más de 320 días de sol al año, ideales para disfrutar de sus kilómetros de playas de arena fina y dorada. Su encantador casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con cascadas de flores y pintorescas plazas, invita a perderse y a saborear la auténtica esencia andaluza, complementada por una oferta gastronómica de primer nivel que satisface los paladares más exigentes.

La ubicación de este exclusivo apartamento en Célere Sea Views es, sencillamente, inmejorable. Emplazado en una de las zonas de mayor expansión y prestigio de Estepona, ofrece una conveniencia que pocos lugares pueden igualar. A escasos 200 metros, un agradable paseo le separa de las tranquilas y vírgenes playas locales, ideales para disfrutar del sol y el mar con total privacidad. A tan solo cinco minutos en coche, el bullicioso Puerto Deportivo de Estepona le espera con su selecta oferta de restaurantes, boutiques de lujo y opciones de ocio nocturno. Además, la proximidad a pie de supermercados, tiendas y todo tipo de servicios esenciales garantiza una vida diaria sin complicaciones y llena de confort. Esta estratégica posición confiere al inmueble un valor excepcional, tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional de alta gama.

La posición de Estepona en el mapa de la Costa del Sol es un valor añadido indiscutible para quienes buscan una calidad de vida superior y actividades de ocio ilimitadas. Situada estratégicamente entre los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, y a poca distancia en coche de destinos icónicos de lujo como Marbella y Puerto Banús, Estepona ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y autenticidad de una ciudad costera con el acceso directo a la efervescencia de los centros de ocio más glamurosos de Europa. Para los amantes del golf, la zona es un auténtico paraíso. A pocos kilómetros, se encuentran algunos de los campos más renombrados de Europa: el majestuoso Finca Cortesín Golf Club, sede de prestigiosos torneos internacionales; el desafiante Doña Julia Golf; el consolidado Estepona Golf y el exclusivo Valle Romano. La oportunidad de perfeccionar su swing bajo el sol andaluz nunca ha estado tan al alcance de la mano, con paisajes que quitan el aliento y servicios de élite.

Célere Sea Views es mucho más que un simple residencial; es un concepto de vida diseñado meticulosamente para fusionar la modernidad arquitectónica con la funcionalidad más exigente. Compuesto por 63 viviendas que respiran diseño y confort, este complejo se erige como un referente de calidad y bienestar en la Costa del Sol. La visión de sus creadores se ha plasmado en una arquitectura vanguardista, donde cada detalle ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, la amplitud de espacios y la conexión armoniosa con el entorno mediterráneo. Los interiores del apartamento destacan por sus acabados de alta gama, su diseño contemporáneo y la distribución inteligente que favorece la vida moderna. Desde la cocina integrada de diseño hasta los baños con elementos de vanguardia, cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de lujo y sofisticación.

Las zonas comunes de Célere Sea Views son un verdadero oasis de tranquilidad y bienestar, meticulosamente diseñadas para elevar la experiencia de sus residentes y huéspedes. Aquí, la arquitectura paisajística cobra un protagonismo sublime, con exuberantes jardines tropicales cuidadosamente mantenidos que invitan al paseo y a la contemplación. La impresionante piscina comunitaria, de diseño tipo laguna y rodeada de amplias zonas de solárium, se presenta como el lugar perfecto para relajarse y refrescarse bajo el sol mediterráneo. Para los entusiastas del bienestar, el moderno gimnasio equipado con maquinaria de última generación ofrece el espacio ideal para mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa. Cada rincón ha sido pensado para el ocio y el deporte, proporcionando un entorno sereno donde poder desconectar y recargar energías en un ambiente de exclusividad.

Este exquisito apartamento de dos dormitorios no solo ofrece un diseño interior contemporáneo y un acceso privilegiado a las amenidades del complejo, sino que también viene acompañado de comodidades esenciales que garantizan una vida sin preocupaciones. Se incluye una plaza de garaje privada, un lujo indispensable en esta concurrida zona, que proporciona seguridad y facilidad de aparcamiento para su vehículo. Además, un práctico trastero complementa la oferta, ofreciendo un

espacio adicional invaluable para el almacenamiento de sus pertenencias personales o equipamiento deportivo, liberando así el espacio vital de su hogar y contribuyendo a un entorno ordenado y funcional.

La característica más distintiva y atractiva de esta propiedad, y un pilar fundamental para su rentabilidad, es, sin duda, su Licencia Turística en vigor. Esta aprobación oficial transforma el apartamento no solo en un idílico refugio personal para disfrutar de la Costa del Sol, sino también en una fuente de ingresos pasivos significativa y recurrente. En un mercado turístico tan próspero y consolidado como el de Estepona, la posibilidad de alquilar la propiedad a corto plazo durante las temporadas altas ofrece una rentabilidad excepcional, convirtiéndola en una inversión inteligente y estratégica para el futuro. Imagine la flexibilidad de disfrutar de su hogar cuando lo desee y, el resto del tiempo, generar ingresos sustanciales que amortizan la inversión. Esta doble funcionalidad, de vivienda de lujo y activo rentable, es lo que distingue a esta oferta de otras en el mercado.

En resumen, este apartamento en Célere Sea Views representa una oportunidad de inversión inigualable y un estilo de vida de ensueño en Estepona. Es la confluencia perfecta entre una ubicación privilegiada en el sur de España, un diseño residencial de vanguardia, servicios de lujo pensados para el bienestar y una rentabilidad demostrable a través de su Licencia Turística. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a dar el siguiente paso hacia la vida que siempre ha imaginado en la deslumbrante Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita privada y permítanos guiarle a través de esta experiencia exclusiva, donde la inversión y el placer se unen en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5287060	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 385.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella