+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

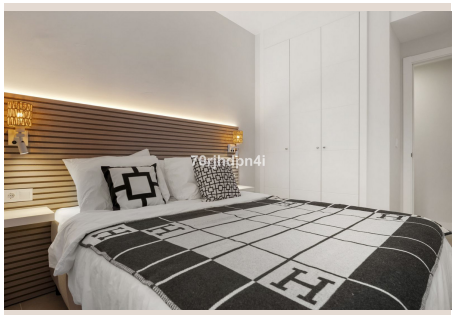
desde 475.000 €

REFERENCIA R5287174

Apartamento Exclusivo 'Llave en Mano' en Aranya, Estepona: Lujo, Vistas al Mar y Licencia Turística

2	2	80 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo totalmente nueva, entregada a finales de 2024, sin la habitual espera de una construcción. Ubicado en el prestigioso desarrollo moderno de Aranya en Estepona, en el vibrante sur de España, este apartamento ha sido meticulosamente amueblado y decorado por expertos en diseño, ofreciendo una experiencia residencial de lujo inmediato. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una vivienda de alto standing para disfrutar desde el primer día, o una inversión inteligente y sin preocupaciones, gracias a su licencia de alquiler turístico ya en vigor.

La esencia de este apartamento reside en su diseño pensado para el máximo confort y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, maximizando la experiencia de vida mediterránea.

La zona de día se presenta como un espacio abierto y luminoso, donde la cocina de diseño moderno se fusiona armoniosamente con el salón. Esta disposición no solo fomenta la convivencia, sino que también facilita un acceso directo y fluido a una amplia terraza privada. Desde este privilegiado balcón, las vistas panorámicas del azul infinito del mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, complementadas por el exuberante paisaje natural que define la costa andaluza. Imagínese disfrutando de desayunos soleados o atardeceres mágicos con este telón de fondo.

La suite principal es un auténtico santuario de lujo y privacidad. Diseñada como un refugio personal, cuenta con una elegante zona de vestidor que ofrece amplio espacio de almacenamiento, y un baño en-suite que es una obra maestra de estilo y funcionalidad. Equipado con acabados de alta gama, este baño promete momentos de relajación y cuidado personal en un ambiente sofisticado. Un segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, junto con un segundo baño completo, garantiza una comodidad óptima y total privacidad para familiares o invitados, haciendo de este apartamento un hogar ideal para recibir.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su incomparable nivel de preparación y las ventajas que ofrece.

El apartamento se vende en modalidad 'llave en mano', lo que significa que está completamente amueblado con piezas de alta calidad y diseño, cuidadosamente seleccionadas para complementar la estética moderna del espacio. Simplemente necesitará desempacar sus maletas para comenzar a disfrutar de su nuevo hogar. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin complicaciones y de puro lujo.

Además, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Posee ya una valiosa licencia de alquiler turístico, un activo de gran importancia que facilita su inmediata explotación en el lucrativo mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. Esto garantiza un retorno de inversión (ROI) instantáneo y lo posiciona como una opción muy atractiva para aquellos que buscan ingresos pasivos en una de las zonas turísticas más demandadas de España.

Más allá de su diseño interior, este apartamento brilla por sus comodidades prácticas y su ubicación estratégica.

Entre sus extras, se incluye una plaza de aparcamiento privada en un seguro garaje subterráneo, proporcionando comodidad y protección para su vehículo. Además, dispone de un espacioso trastero, ideal para almacenar artículos de playa, equipamiento deportivo o cualquier enser adicional, manteniendo su hogar despejado y organizado. La urbanización Aranya, donde se encuentra la propiedad, es sinónimo de modernidad y calidad de vida, inserta en un entorno tranquilo y rodeada de zonas verdes que invitan a la relajación y al contacto con la naturaleza.

La ubicación es sencillamente inmejorable. Estepona, en el sur de España, es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" y ofrece un equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y las comodidades contemporáneas. A escasos minutos, encontrará playas de arena fina bañadas por el Mediterráneo, galardonadas con la Bandera Azul, y chiringuitos de moda donde disfrutar de la gastronomía local. La conexión es rápida y eficiente tanto con el encantador centro histórico de Estepona, con su vibrante vida cultural y su hermoso puerto deportivo, como con el glamour y el lujo de Marbella y su icónico Puerto Banús. Campos de golf de campeonato, marinas de primer nivel y una amplia oferta de servicios están al alcance de su mano, consolidando a Aranya como un punto de partida ideal para explorar lo mejor de la Costa del Sol.

¿Busca calidad, seguridad y una comodidad inmediata en un enclave privilegiado? Este apartamento en Aranya representa una oportunidad única que no puede dejar escapar. Le invitamos a descubrir de primera mano todo lo que esta joya inmobiliaria tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5287174	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 475.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella