

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Terreno en San Pedro De Alcántara

1.020.000 €

REFERENCIA R5287804

820 m²

CONSTRUIDOS

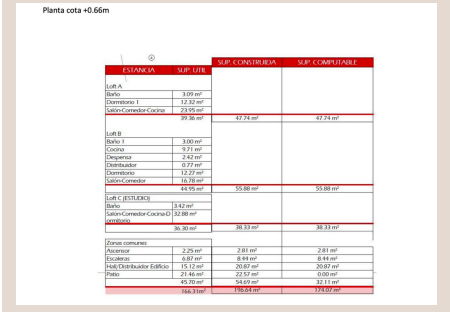
196 m²

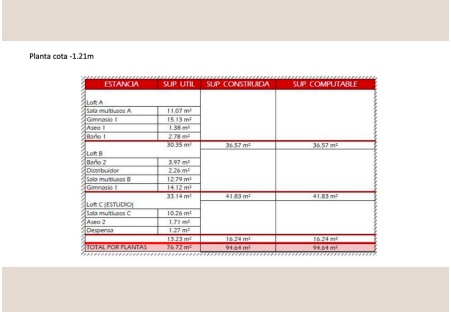
PARCELA

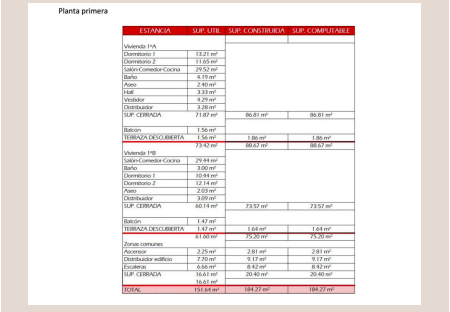












Descripción

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 9 VIVIENDAS Se ofrece excelente solar urbano en San Pedro de Alcántara, con un proyecto residencial ya estudiado y plenamente viable según la normativa urbanística vigente. El terreno permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar de hasta 9 viviendas, con una edificabilidad total aproximada de 820 m² y una superficie construida cercana a 880 m², lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores e inversores. La propuesta contempla una tipología moderna y muy demandada en la zona, combinando: Viviendas tipo loft de varios niveles. Apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Áticos dúplex con terrazas privadas. El diseño está pensado para maximizar la rentabilidad del suelo, optimizando la entrada de luz natural, la funcionalidad de los espacios y la diversidad de producto, lo que permite abarcar distintos perfiles de comprador: residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. El entorno es urbano consolidado, con acceso inmediato a todo tipo de servicios: colegios, zonas verdes, comercios, restauración y ejes principales de comunicación, lo que garantiza una alta demanda comercial y una rápida salida al mercado de las futuras viviendas. Principales puntos fuertes del activo: Solar urbano listo para desarrollar. Alta edificabilidad y aprovechamiento máximo permitido. Producto final muy alineado con la demanda actual del mercado. Ubicación estratégica dentro ■de ■San ■Pedro ■de Alcántara. Excelente ■potencial ■de ■rentabilidad. Una ■oportunidad ■única para ■desarrollar ■un proyecto ■residencial ■atractivo en ■una ■de ■las ■zonas con mayor ■proyección ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5287804	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.020.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	820 m²	Parcela	196 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar