+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

995.000 €

REFERENCIA R5288236

Un Oasis de Lujo y Diseño en Nueva Andalucía, Marbella

3	2	145 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











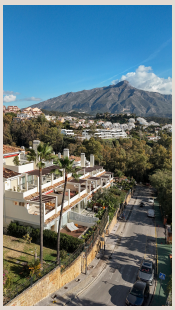

Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este espectacular apartamento de tres dormitorios, situado en la codiciada y prestigiosa zona de Nueva Andalucía, en el vibrante corazón de Marbella. Este enclave privilegiado de la Costa del Sol, en el sur de España, es mundialmente reconocido por su ambiente cosmopolita, exclusivos campos de golf de clase mundial, playas de arena dorada y una inigualable oferta de ocio y gastronomía. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una invitación a experimentar un estilo de vida de élite. Con una ubicación inmejorable que combina la serenidad de un oasis residencial con la cercanía a los puntos de interés más glamurosos, como Puerto Banús y sus boutiques de lujo, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia de ensueño o una inversión de alto valor en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Completamente reformado con un estándar de calidad impecable y una atención meticulosa a cada detalle, este apartamento de primera planta redefine la elegancia contemporánea. Su diseño interior es una fusión magistral y armoniosa de estilos: la calidez y serenidad del diseño escandinavo se entrelazan con la riqueza textural y la libertad expresiva del espíritu boho-chic, realzado con toques étnicos cuidadosamente seleccionados. Esta combinación crea un ambiente único y acogedor, donde la luz natural fluye generosamente, inundando cada rincón y generando una atmósfera de calma y sofisticación. Materiales nobles, acabados de primera y una paleta de colores neutros con acentos vibrantes contribuyen a un espacio que es a la vez moderno, atemporal y profundamente personal, invitando a la relajación y al disfrute desde el primer instante.

El corazón de la vivienda es un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado con maestría para optimizar la vida cotidiana y el entretenimiento sin esfuerzo. Este espacio fluido y versátil invita a la relajación y a la convivencia, adaptándose a diversas configuraciones para satisfacer todas sus necesidades. La cocina, integrada con elegancia en este diseño diáfano, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de diseño y soluciones de almacenamiento inteligentes, combina funcionalidad y estética a la perfección, siendo el escenario ideal para crear experiencias gastronómicas memorables. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, garantizando confort y privacidad para residentes e invitados; uno de ellos dispone de un lujoso baño en-suite, ofreciendo un santuario privado de relajación. Los baños están equipados con suelo radiante, un detalle de confort que eleva la experiencia del bienestar durante todo el año, proporcionando una sensación de calidez inigualable.

Pero, sin duda, una de las características más impresionantes de esta propiedad es su espectacular terraza privada. Este oasis al aire libre ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad azul del mar Mediterráneo, donde el horizonte se encuentra con el cielo en un espectáculo visual constante. Desde aquí, las mañanas se tiñen de amaneceres inolvidables y las tardes de puestas de sol mágicas, creando el telón de fondo perfecto para cada momento. Es el escenario ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre bajo el manto estrellado, o simplemente para relajarse en completa serenidad, deleitándose con la brisa marina y el incomparable paisaje. La terraza se convierte en una extensión natural del espacio interior, un lugar donde el tiempo parece detenerse, invitando a la desconexión y al disfrute pleno del estilo de vida mediterráneo.

Situado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, este inmueble ofrece un nivel de seguridad y privacidad inigualable, un sello distintivo de la vida de lujo en Marbella. Los residentes tienen acceso a una gama de instalaciones compartidas de primera calidad que enriquecen significativamente la experiencia de vida. Esto incluye un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable; una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse junto al agua; y unos jardines meticulosamente cuidados que añaden un toque de verdor y belleza natural al entorno. Además, la comunidad se beneficia de seguridad 24 horas, garantizando tranquilidad absoluta y un entorno de vida protegido en todo momento.

La conveniencia se une al lujo con características prácticas como una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero independiente, que ofrecen espacio adicional y mantienen el hogar organizado y libre de desorden, un valor añadido fundamental en cualquier propiedad de alto standing. Esta propiedad en Nueva Andalucía es más que un apartamento; es una inversión en calidad de vida, un refugio de sofisticación y bienestar en el corazón de la Costa del Sol. Experimente la vida que siempre ha soñado, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del lujo, la comodidad y la belleza inigualable de Marbella en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5288236	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella