

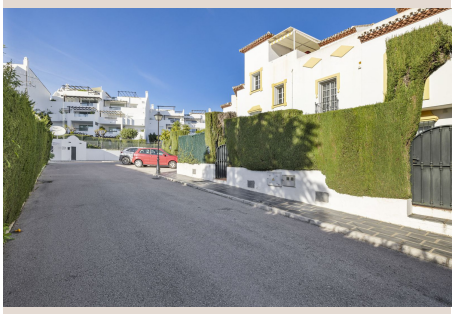
BEL AIR

399.000 €

REFERENCIA R5288485

# Un Oasis de Lujo y Tranquilidad: Excepcional Casa Adosada con Vistas Panorámicas en Bel Air, Costa del Sol

| 2 | 2 | 107 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida costera de lujo. Presentamos esta cautivadora casa adosada, ubicada estratégicamente en una de las urbanizaciones más codiciadas y de prestigio de Bel Air, un enclave idílico en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Con una superficie construida de aproximadamente 107 m², esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una perfecta armonía entre confort contemporáneo, funcionalidad inteligente y una conexión ininterrumpida con el espléndido entorno mediterráneo.

---

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá una atmósfera de calidez y elegancia. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios diáfanos y acogedores. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno un santuario de descanso y privacidad, y dos baños completos, diseñados con un enfoque en la estética y la practicidad. Estas características la convierten en una opción ideal, ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y sofisticado, una casa de vacaciones que promete recuerdos inolvidables, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento.

El corazón de la casa es su luminoso y bien proporcionado salón, un espacio versátil perfecto para el entretenimiento o el relax diario. Desde aquí, la vida fluye sin esfuerzo hacia dos encantadoras terrazas, una frontal y otra trasera. Esta disposición dual es una de las grandes ventajas de la propiedad, permitiéndole disfrutar de la gloriosa luz del sol de la mañana en la terraza trasera mientras saborea su café, y luego deleitarse con los atardeceres dorados y la suave brisa de la tarde en la terraza frontal, un escenario perfecto para cenas al aire libre y reuniones sociales. La interacción constante con el exterior es una invitación a vivir plenamente el clima excepcional de la Costa del Sol.

---

Sin embargo, la joya de la corona de esta magnífica casa adosada es, sin duda, su exclusiva terraza privada en la azotea. Este santuario elevado ofrece una experiencia sublime, con vistas panorámicas que quitan el aliento, incluyendo unas impresionantes vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Equipada con una zona de barbacoa de obra, esta terraza ha sido pensada para el ocio y la celebración. Imagine organizar reuniones inolvidables bajo el cielo estrellado, disfrutar de cócteles al atardecer con el Mediterráneo como telón de fondo, o simplemente relajarse en total privacidad mientras el sol pinta el cielo con tonos vibrantes. Es un espacio diseñado para el disfrute, la desconexión y para crear momentos memorables.

La propiedad se integra armoniosamente en una comunidad excepcionalmente bien cuidada, donde los jardines son un testamento del esmero y la atención al detalle. Estos espacios verdes, exuberantes y meticulosamente mantenidos, proporcionan un entorno sereno y tranquilo, un verdadero oasis de paz que contrasta con la vibrante vida exterior. La urbanización de Bel Air es conocida por su ambiente apacible y su arquitectura armoniosa, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida de calidad y exclusividad. La seguridad y el bienestar son pilares fundamentales de esta comunidad, asegurando un ambiente ideal para familias, parejas o individuales.

---

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más poderosos de esta propiedad. Bel Air se posiciona estratégicamente en la Costa del Sol, un punto neurálgico entre las afamadas localidades de Marbella y Estepona, y a un paso de Puerto Banús. Su proximidad al mar permite un acceso rápido a algunas de las playas más hermosas de la región, donde las aguas cristalinas y la arena dorada invitan al baño y a deportes acuáticos. Además, la zona está rodeada de una infraestructura de servicios de primer nivel: desde exquisitos restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, hasta boutiques de lujo, supermercados, centros de salud y una amplia oferta de ocio. Los amantes del golf encontrarán a pocos minutos algunos de los campos más prestigiosos de Andalucía, consolidando a Bel Air como un destino de ensueño para los aficionados a este deporte. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación y al aeropuerto de Málaga, a solo unos 45 minutos en coche, garantiza una conectividad excelente.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una casa adosada versátil y de alto valor en una de las localizaciones costeras más privilegiadas del sur de España. Es una invitación a abrazar un estilo de vida donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se entrelazan de manera magistral. Para Luxury Realty, esta propiedad representa no solo un hogar, sino una inversión en calidad de vida y un refugio de ensueño en un entorno idílico.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5288485 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 399.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 107 m² | Parcela | – |
| Terraza | 80 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa