+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

2.095.000 €

REFERENCIA R5289055

Exquisita Villa Andaluza: Un Refugio de Lujo y Serenidad en Sotogrande, Sur de España

6	653 m²	1.639 m²	156 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Enclavada en el corazón de la apacible y exclusiva Zona F de Sotogrande, esta villa excepcional es un santuario de lujo y serenidad. A escasos tres minutos del prestigioso Sotogrande International School y a solo cuatro del icónico campo de golf de Valderrama, esta magnífica propiedad familiar de estilo andaluz goza de una ubicación privilegiada para quienes buscan una vida internacional de primer nivel en el sur de España.

Con seis lujosas habitaciones y seis baños distribuidos en 653 m² de espacio construido sobre una generosa parcela de 1.618 m², esta residencia magistralmente diseñada fusiona amplitud, privacidad y un carácter atemporal. Es una oda a la elegancia andaluza, perfecta para la vida contemporánea. Equipada con paneles solares, calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, un garaje para dos vehículos más amplio aparcamiento exterior, gimnasio privado y una sofisticada sala de entretenimiento, esta villa ha sido concebida para ofrecer una vida familiar de máximo confort. Sus vistas panorámicas sobre exuberantes paisajes verdes y prestigiosos campos de golf complementan una ubicación inigualable en uno de los enclaves más deseados de Sotogrande.

Rebosante de encanto y distinción, la villa establece un tono de bienvenida desde el primer momento. La aproximación a través de setos meticulosamente podados conduce a una majestuosa puerta de entrada de madera antigua que evoca la rica tradición andaluza. Al traspasar el umbral, se abre un impresionante patio central alrededor del cual se articula toda la casa. Este corazón de la vivienda inunda la planta baja de luz natural y conecta armoniosamente todos los espacios, permitiendo una visión clara que se extiende a través de la propiedad hacia el verde entorno que la abraza.

En la planta baja, estratégicamente situadas a izquierda y derecha de la entrada, se encuentran varias habitaciones, todas con baño en-suite y de generosas proporciones. Cada dormitorio de la casa ha sido diseñado para ser doble o incluso más grande, ofreciendo un confort superior y una flexibilidad incomparable para residentes e invitados por igual. Siguiendo el recorrido del patio hacia la izquierda, uno de los dormitorios con baño en-suite se utiliza actualmente como sala de música, destacando un distintivo piano amarillo que añade una nota de personalidad y calidez.

Continuando de frente, el salón principal se despliega con elegancia, amueblado con piezas de diseño y centrado alrededor de una imponente chimenea que invita a la relajación. Un ala de esta estancia fluye naturalmente hacia una sofisticada área de biblioteca, con una pared entera dedicada a libros y revistas, creando una atmósfera de calma e invitación a la lectura. Grandes puertas de cristal conectan el salón con el "ala verde", un espacio único de transición entre interior y exterior que puede abrirse parcialmente durante los meses más cálidos, fusionando la comodidad interior con la exuberancia del jardín, ideal para la vida familiar y el entretenimiento.

Ocupando una planta privada por encima del nivel principal, la suite principal es un santuario de paz y privacidad. Con techos altos, un espacioso cuarto de baño de diseño y acceso directo a una gran terraza privada, este espacio es un auténtico lujo. Desde aquí, las elevadas vistas se extienden sobre los paisajes verdes circundantes, ofreciendo un telón de fondo incomparable y un lugar sereno para momentos de tranquila contemplación.

De vuelta en la planta baja, la propiedad se extiende hacia el comedor, que conecta fluidamente con la cocina. Esta última, a su vez, se abre a un encantador desayunador, rodeado de ventanas que ofrecen vistas al jardín y a la piscina, garantizando una abundante luz natural durante todo el día. El exterior de la villa es un extenso paraíso que cuenta con una piscina climatizada y un ala adicional al aire libre que puede transformarse fácilmente en una cocina exterior completamente equipada o un espacio de entretenimiento de ensueño.

La villa también alberga un amplísimo dormitorio de invitados con baño en-suite y una impresionante altura de techos, accesible a través de un pasillo independiente. Este diseño permite a los huéspedes entrar y salir con total libertad, sin perturbar las zonas principales de la casa. Este mismo pasillo da acceso directo al garaje para dos coches y al cuarto de servicio, donde se encuentran las instalaciones técnicas de calefacción, agua y paneles solares.

Con una orientación sur privilegiada, la villa disfruta de vistas ininterrumpidas sobre vastos paisajes verdes y tres campos de golf de prestigio inmaculadamente mantenidos. Este entorno ofrece una tranquilidad y serenidad absolutas, manteniéndose a la vez convenientemente cerca de todos los servicios esenciales que ofrece Sotogrande. En el nivel inferior, se encuentran dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño en-suite, además de un baño independiente. Esta planta también incluye un gimnasio totalmente equipado, una sala de televisión y entretenimiento, y mantiene la generosa altura de techos en todas sus áreas, convirtiéndola en un espacio ideal para la familia, invitados o actividades recreativas.

Esta villa es una joya inusual: una auténtica propiedad de estilo andaluz que ha sido cuidadosamente actualizada y excepcionalmente bien mantenida. Rica en alma y carácter, pero plenamente equipada para la vida familiar moderna, ofrece calidez, espacio y serenidad en una de las zonas residenciales más deseadas de Sotogrande, el enclave de lujo por excelencia en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5289055	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.095.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	653 m²	Parcela	1.639 m²
Terraza	156 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella